

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

*Сборник статей, опубликованных в журнале
«Строительство и ценообразование»
в период с октября 2014 г. по декабрь 2015 г.*

Выпуск 1

Минск 2015

СОДЕРЖАНИЕ

РНТЦ — 25 лет устойчивого развития	6
На пути к совершенствованию систем ценообразования в строительстве государств — участников СНГ	24

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Формирование стоимости строительства на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении	41
Формирование стоимости строительства на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (<i>продолжение</i>)	47
Порядок применения отдельных норм при формировании сметной стоимости и цены предложения подрядчика	51
Формирование цены предложения подрядчика	55

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ ЗАТРАТ

Формирование транспортных расходов при определении стоимости строительства	75
Об определении средств на общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановую прибыль при формировании стоимости строительства	88
Порядок определения дополнительных расходов при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	102
Порядок определения средств на строительство временных зданий и сооружений	112
Порядок определения сметной стоимости оборудования	122
Отдельные вопросы по определению сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря	127

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

Формирование стоимости на пусконаладочные работы	135
Особенности формирования стоимости пусконаладочных работ	141

ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Определение средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве	154
---	-----

СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА

Учет в сметной документации средств на содержание заказчика и определение средств заказчика в текущем периоде при строительстве по неизменным договорным (контрактным) ценам	163
Определяем стоимость разработки документации проектного обеспечения правильно	174
Определение стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом	183
Авторский надзор: порядок проведения и расчетов за результаты работ	192

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Учитываем затраты по обращению с отходами правильно	202
Учимся правильно применять коэффициенты для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ	206
Составление сметной документации на текущий ремонт	212

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПОСОБ СТРОИТЕЛЬСТВА

Особенности формирования стоимости строительства при использовании организационной формы строительства «хозяйственный способ строительства»	219
Определяем сметную стоимость при строительстве объектов хозяйственным способом правильно.....	225
Особенности возведения объектов строительства хозяйственным способом.....	230

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Формирование стоимости строительства жилья и источники его финансирования	234
Влияние изменения сроков строительства на стоимость и финансирование жилых домов	244

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В 2015 ГОДУ

Новый подход к определению стоимости строительства в 2015 году	255
Особенности определения стоимости строительства в 2015 году в текущем уровне цен по объектам, сметная документация на которые разработана в базисном уровне цен	257

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ

Порядок возмещения командировочных расходов.....	262
Определение стоимости строительных лесов.....	267
Определение затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников.....	270
Особенности формирования стоимости дополнительных работ.....	273
Индексация не отработанных вовремя авансов	286

ВАШИ ВОПРОСЫ — НАШИ ОТВЕТЫ

Ваши вопросы — наши ответы.....	295
---------------------------------	-----