

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ СБОРНИК  
ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ  
2017 ГОД**

*Основан в 2015 году*

**Часть 1. Техничко-экономические и стоимостные  
показатели объектов-аналогов на строительство  
объектов**

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский  
научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

**Минск 2017**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Общие положения</b>	1
<b>Объекты жилищного строительства</b>	
10-этажный 80-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Гомеле	4
10-этажный 80-квартирный 2-секционный жилой дом (КПД) в н.п. Наровчизна Мозырского района Гомельской области	10
6-этажный 48-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Новополоцке	15
10-этажный 79-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Бресте	22
9-этажный 104-квартирный 3-секционный жилой дом арендного типа (КПД) в г. Минске	28
9-этажный 144-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Гродно	35
3-этажный 12-квартирный 2-секционный жилой дом в г.п. Бегомль Докшицкого района Витебской области	42
5-этажный 40-квартирный 2-секционный жилой дом в г. Новолукомле	49
4-этажный 36-квартирный 3-секционный жилой дом в п. Зеленый бор Смолевичского района Минской области	55
3-этажный 24-квартирный 2-секционный жилой дом в г. Ивье	61
5-этажный 40-квартирный 2-секционный жилой дом в г. Пинске	68
Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа	75
Одноэтажный многоквартирный четырехкомнатный жилой дом «Гиацинт» со стенами из панелей серии 152М Гомельского ДСК	80
Одноэтажный многоквартирный трехкомнатный жилой дом «Теремок» со стенами из панелей серии 152М Гомельского ДСК	86
Мансардный многоквартирный четырехкомнатный жилой дом «Рубин» со стенами из панелей серии 152М Гомельского ДСК	92
Мансардный многоквартирный жилой дом с пятикомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков в н.п. Улла Бешенковичского района Витебской области	98
Двухэтажный многоквартирный жилой дом с девятикомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков в г. Гомеле	104
Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков в г. Петрикове	111
Двухэтажный многоквартирный жилой дом с девятикомнатной квартирой со стенами из мелкоштучных газосиликатных блоков в г. Мозыре	116
<b>Детские дошкольные учреждения</b>	
Детский сад на 200 мест в г. Глубокое	121
Детский сад на 330 мест в г. Солигорске	131
Детский сад-ясли на 75 мест в д. Рубель Столинского района	145

Детский сад на 230 мест в г. Жодино	159
Детский сад на 95 мест в д. Самохваловичи Минского района	169
Детский сад на 230 мест в д. Лесковка Минского района	178
Детский сад-ясли на 95 мест в г. Могилеве	187
Детский сад-ясли на 230 мест в г. Гродно	201
<b>Объекты физкультурно-оздоровительного назначения</b>	
Физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 человек в г. Минске	211
Физкультурно-оздоровительный центр с бассейном в г. Лепеле	222
<b>Объекты здравоохранения, отдыха и туризма</b>	
Поликлиника для обслуживания взрослого и детского населения в г. Могилеве	232
Центр позитронно-эмиссионной томографии	264
<b>Объекты торговли</b>	
Торговый центр в г. Городок	276
Магазин товаров повседневного спроса в г. Могилеве	287
<b>Административные учреждения</b>	
Административное здание представительства «Белгосстрах» в г. Миоры	294
Административное здание представительства «Белгосстрах» в г. Сенно	302
Административное здание и гараж для хранения транспортных средств и плавсредств в г. Быхове	310
<b>Объекты общественного питания</b>	
Кухня-столовая в д. Горани Минского района	318
<b>Объекты прочего назначения</b>	
Общественный туалет в г. Городок	329
Центр временного пребывания (ночного) для лиц БОМЖ в г. Новополоцке	335
<b>Объекты транспортного строительства</b>	
Многоуровневый паркинг	345
<b>Объекты промышленного назначения</b>	
Склад из металлокаркаса и сэндвич-панелей	350

**ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРОЙ С ДЕРЕВЯННЫМИ КАРКАСНЫМИ  
СТЕНАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТРОЙСТВА МАНСАРДНОГО ЭТАЖА**



Область	Витебская
Зона строительства	1- городская
Разработчик	ГП «Институт Витебксельстройпроект»
Общая площадь жилого здания	88,69 м <sup>2</sup>
Жилая площадь здания	43,11 м <sup>2</sup>
Строительный объем	286,23 м <sup>3</sup>
Количество квартир	1

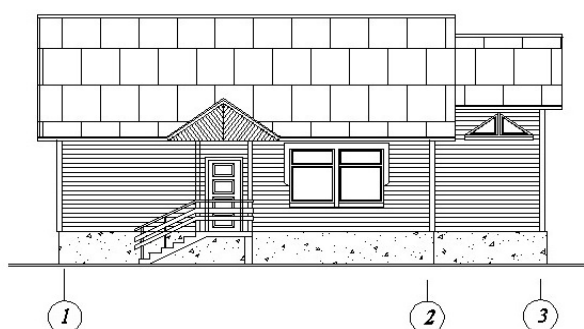
№ п/п	Характеристика конструктивных элементов объекта	Описание
		<i>Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа</i>
<b>А.</b>	<b>Здание – строительная часть</b>	
1	Фундаменты	Бурунабивные сваи из бетона с цокольными панелями.
2	Наружные стены	Панели с деревянным каркасом, облицованные с двух сторон гипсокартоном. Наружная отделка: обшивка отделочной доской 16 мм (основные плоскости стен).
3	Перегородки	Одинарный металлический каркас, с обеих сторон обшитый одним слоем гипсокартонных панелей толщиной 12,5 мм. Утеплитель – плиты минераловатные. Внутренняя отделка: стены – оклейка обоями или окраска водно-дисперсионными латексными красками; в санузле и ванной – керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м; на кухне – облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 0,6 м; в топочной – стены и потолок – зашивка листами гипсокартонными с последующей окраской.
4	Перекрытия, покрытия	Перекрытие: стропильно-блочная ферма. Утеплитель в покрытии – плиты минераловатные. Утеплитель для цокольной панели в топочной - пеностекло толщ 80 мм. Внутренняя отделка: потолки – окраска водно-дисперсионной латексной краской по гипсокартонным листам; полы – доски для покрытия полов 27 мм (тамбур, прихожая, общая комната, жилые комнаты, кухня, веранда); линолеум на тканевой подоснове (коридор); керамическая неполированная плитка на клею и стяжка из цементно-песчаного раствора (ванная комната, санузел, нежилое помещение).
5	Кровли	Кровля из асбестоцементных волнистых листов с прокладкой из слоя рубероида.
6	Другие элементы и конструкции	Элементы ограждения крыльца – деревянные
<b>Б.</b>	<b>Здание – инженерное обеспечение</b>	
1	Водоснабжение и канализация	Ввод водопровода из полиэтиленовых напорных труб. Внутренние сети системы холодного водопровода – из полипропиленовых труб. Сеть бытовой канализации и выпуск – из полипропиленовых канализационных труб. Устройство квартирного пожаротушения УКП-15.
2	Теплоснабжение и газоснабжение	Котел водогрейный стальной с водоподогревателем и расширительным баком.

## Объекты жилищного строительства

№ п/п	Характеристика конструктивных элементов объекта	Описание
		<i>Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа</i>
		Система отопления – из труб водогазопроводных легких. Нагревательные приборы – радиатор. Индивидуальная газобаллонная установка. Плита газовая четырехконфорочная.
3	Вентиляция и холодоснабжение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Дымоход – приставной утепленный дымоход из нержавеющей стали.
4	Электроосвещение и силовое оборудование	Отдельно запираемый металлический шкаф учета электроэнергии выносного типа ЩВУР. Щиток квартирный типа ЩОМ-12. Светотехническое оборудование: светильник для общего освещения ванных и туалетных комнат.
5	Связь	Радиофикация: кабель (ниже отметки 0.000 в трубе ПВХ), разводка проводом. Телефикация: комнатная антенна ИТА-12М. Автономный пожарный извещатель типа ИП212-03М1 (в жилых комнатах).
	Инженерная инфраструктура	Наружные сети электроснабжения

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ	Б.172-00-145.10
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа	Типовой проект

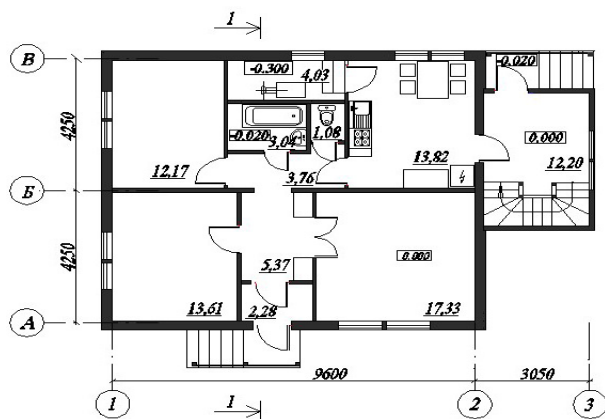
Фасад 1-3



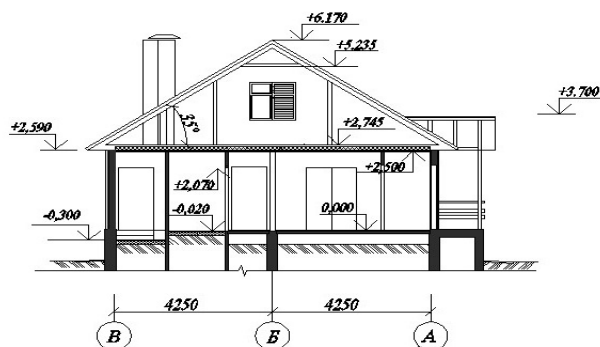
Фасад В-А



План на отм. 0.000



Разрез 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры
Трехкомнатная	1	43,11	88,69

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – ШВ.  
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 25 °С.  
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2кПа.  
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – VIII.  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.  
ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

## Объекты жилищного строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — общая площадь жилого здания, м <sup>2</sup>			88,69	—
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		111,78	—
	общая площадь квартиры,		88,69	—
	жилая площадь квартиры		43,11	—
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		286,23	—
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>				
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	0,72	0,008
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	—	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			0,72	0,008
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	14,3	0,16
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	7,4	0,08
Потребная электрическая мощность, кВт			5,0	0,06
Расход газа		расчетный, нм <sup>3</sup> /ч	0,73	0,008

**СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ  
«ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С  
ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРОЙ С ДЕРЕВЯННЫМИ КАРКАСНЫМИ  
СТЕНАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТРОЙСТВА МАНСАРДНОГО ЭТАЖА»  
В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

Наименование группы затрат	Стоимостной показатель, руб.			Структура затрат, %
	1м2 общей площади жилого здания	1м2 жилой площади здания	1м3 строительного объема	
<b>Подготовка территории</b>	<b>18</b>	<b>37</b>	<b>6</b>	<b>1,81</b>
<b>Здание - строительная часть</b>				
Земляные работы	7	14	2	0,68
Фундаменты	20	41	6	1,98
Наружные стены	230	473	71	22,87
Внутренние стены	8	17	3	0,82
Перегородки	79	163	25	7,91
Перекрытия, покрытия	158	324	49	15,69
Кровли	115	237	36	11,48
Другие элементы и конструкции	32	65	10	3,14
<b>Всего:</b>	<b>648</b>	<b>1 334</b>	<b>201</b>	<b>64,57</b>
<b>Здание - инженерное обеспечение</b>				
Водоснабжение и канализация	41	84	13	4,08
Теплоснабжение и газоснабжение	80	165	25	8,00
Вентиляция и холодоснабжение	16	32	5	1,56
Электроосвещение и силовое оборудование	31	63	9	3,04
Связь	2	4	1	0,21
<b>Всего:</b>	<b>170</b>	<b>349</b>	<b>53</b>	<b>16,89</b>
<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>48</b>	<b>98</b>	<b>15</b>	<b>4,75</b>
<b>Другие затраты подрядчика</b>	<b>108</b>	<b>221</b>	<b>33</b>	<b>10,72</b>
<b>Затраты заказчика</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>4</b>	<b>1,26</b>
<b>Общая стоимость:</b>	<b>1 004</b>	<b>2 066</b>	<b>311</b>	<b>100</b>