

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ СБОРНИК
ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ
2018 ГОД**

Основан в 2015 году

**Часть 1. Техничко-экономические и стоимостные
показатели объектов-аналогов на строительство
объектов**

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский
научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

Минск 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	1
Объекты жилищного строительства	
10-этажный 80-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Гомеле	4
10-этажный 80-квартирный 2-секционный жилой дом (КПД) в н.п. Наровчизна Мозырского района Гомельской области	10
6-этажный 48-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Новополоцке	15
10-этажный 79-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Бресте	22
9-этажный 104-квартирный 3-секционный жилой дом арендного типа (КПД) в г. Минске	28
9-этажный 144-квартирный 2-секционный жилой дом КПД в г. Гродно	35
3-этажный 12-квартирный 2-секционный жилой дом в г.п. Бегомль Докшицкого района Витебской области	42
5-этажный 40-квартирный 2-секционный жилой дом в г. Новолукомле	49
4-этажный 36-квартирный 3-секционный жилой дом в п. Зеленый бор Смолевичского района Минской области	55
3-этажный 24-квартирный 2-секционный жилой дом в г. Ивье	61
5-этажный 40-квартирный 2-секционный жилой дом в г. Пинске	68
Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа	75
Одноэтажный многоквартирный четырехкомнатный жилой дом «Гиацинт» со стенами из панелей серии 152М Гомельского ДСК	80
Одноэтажный многоквартирный трехкомнатный жилой дом «Теремок» со стенами из панелей серии 152М Гомельского ДСК	86
Мансардный многоквартирный четырехкомнатный жилой дом «Рубин» со стенами из панелей серии 152М Гомельского ДСК	92
Мансардный многоквартирный жилой дом с пятикомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков в н.п. Улла Бешенковичского района Витебской области	98
Двухэтажный многоквартирный жилой дом с девятикомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков в г. Гомеле	104
Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков в г. Петрикове	111
Двухэтажный многоквартирный жилой дом с девятикомнатной квартирой со стенами из мелкоштучных газосиликатных блоков в г. Мозыре	116
Детские дошкольные учреждения	
Детский сад на 200 мест в г. Глубокое	121
Детский сад-ясли на 230 мест в г. Минске	131
Детский сад на 330 мест в г. Солигорске	143

Детский сад-ясли на 75 мест в д. Рубель Столинского района	157
Детский сад на 230 мест в г. Жодино	170
Детский сад на 95 мест в д. Самохваловичи Минского района	181
Детский сад на 230 мест в д. Лесковка Минского района	190
Детский сад-ясли на 95 мест в г. Могилеве	199
Детский сад-ясли на 230 мест в г. Гродно	212
Школы	
Школа на 33 класса с бассейном в г. Гродно	222
Школа на 1020 учащихся в г. Пинске	248
Школа на 510 мест в к.п. Нарочь	261
Объекты физкультурно-оздоровительного назначения	
Физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 человек в г. Минске	276
Физкультурно-оздоровительный центр с бассейном в г. Лепеле	286
Объекты здравоохранения, отдыха и туризма	
Поликлиника для обслуживания взрослого и детского населения в г. Могилеве	296
Центр позитронно-эмиссионной томографии	327
Объекты торговли	
Торговый центр в г. Городок	339
Магазин товаров повседневного спроса в г. Могилеве	349
Административные учреждения	
Административное здание представительства «Белгосстрах» в г. Миоры	355
Административное здание представительства «Белгосстрах» в г. Сенно	363
Административное здание и гараж для хранения транспортных средств и плавсредств в г. Быхове	371
Административное здание комплектования отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи Толочинского райисполкома	378
Административное здание в а. г. Войская	389
Административное здание и гаражи Поставского отделения департамента охраны МВД Республики Беларусь	397
Здание прокуратуры в г. Лиозно	407
ЗАГС в г. Сенно	416
Пожарное депо с благоустройством прилегающей территории в г. Могилев	423
Объекты общественного питания	
Кухня-столовая в д. Горани Минского района	431

Объекты прочего назначения

Общественный туалет в г. Городок 441

Центр временного пребывания (ночного) для лиц БОМЖ в г. Новополоцке 447

Объекты транспортного строительства

Многоуровневый паркинг 457

Объекты промышленного назначения

Склад из металлокаркаса и сэндвич-панелей 462

**ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРОЙ С ДЕРЕВЯННЫМИ КАРКАСНЫМИ
СТЕНАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТРОЙСТВА МАНСАРДНОГО ЭТАЖА**



Область	Витебская
Зона строительства	1- городская
Разработчик	ГП «Институт Витебксельстройпроект»
Общая площадь жилого здания	88,69 м ²
Жилая площадь здания	43,11 м ²
Строительный объем	286,23 м ³
Количество квартир	1

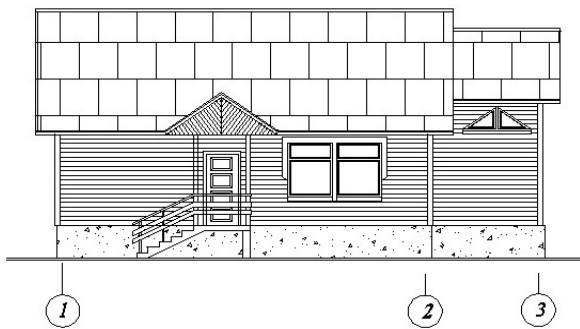
№ п/п	Характеристика конструктивных элементов объекта	Описание
		<i>Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа</i>
A.	Здание – строительная часть	
1	Фундаменты	Бурунабивные сваи из бетона с цокольными панелями.
2	Наружные стены	Панели с деревянным каркасом, облицованные с двух сторон гипсокартоном. Наружная отделка: обшивка отделочной доской 16 мм (основные плоскости стен).
3	Перегородки	Одинарный металлический каркас, с обеих сторон обшитый одним слоем гипсокартонных панелей толщиной 12,5 мм. Утеплитель – плиты минераловатные. Внутренняя отделка: стены – оклейка обоями или окраска водно-дисперсионными латексными красками; в санузле и ванной – керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м; на кухне – облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 0,6 м; в топочной – стены и потолок – зашивка листами гипсокартонными с последующей окраской.
4	Перекрытия, покрытия	Перекрытие: стропильно-блочная ферма. Утеплитель в покрытии – плиты минераловатные. Утеплитель для цокольной панели в топочной - пеностекло толщ 80 мм. Внутренняя отделка: потолки – окраска водно-дисперсионной латексной краской по гипсокартонным листам; полы – доски для покрытия полов 27 мм (тамбур, прихожая, общая комната, жилые комнаты, кухня, веранда); линолеум на тканевой подоснове (коридор); керамическая неполированная плитка на клею и стяжка из цементно-песчаного раствора (ванная комната, санузел, нежилое помещение).
5	Кровли	Кровля из асбестоцементных волнистых листов с прокладкой из слоя рубероида.
6	Другие элементы и конструкции	Элементы ограждения крыльца – деревянные
B.	Здание – инженерное обеспечение	
1	Водоснабжение и канализация	Ввод водопровода из полиэтиленовых напорных труб. Внутренние сети системы холодного водопровода – из полипропиленовых труб. Сеть бытовой канализации и выпуск – из полипропиленовых канализационных труб. Устройство квартирного пожаротушения УКП-15.
2	Теплоснабжение и газоснабжение	Котел водогрейный стальной с водоподогревателем и расширительным баком.

Объекты жилищного строительства

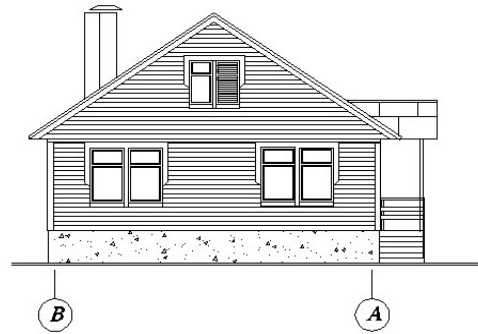
№ п/п	Характеристика конструктивных элементов объекта	Описание
		<i>Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа</i>
		Система отопления – из труб водогазопроводных легких. Нагревательные приборы – радиатор. Индивидуальная газобаллонная установка. Плита газовая четырехконфорочная.
3	Вентиляция и холодоснабжение	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Дымоход – приставной утепленный дымоход из нержавеющей стали.
4	Электроосвещение и силовое оборудование	Отдельно запираемый металлический шкаф учета электроэнергии выносного типа ЩВУР. Щиток квартирный типа ЩОМ-12. Светотехническое оборудование: светильник для общего освещения ванных и туалетных комнат.
5	Связь	Радиофикация: кабель (ниже отметки 0.000 в трубе ПВХ), разводка проводом. Телефикация: комнатная антенна ИТА-12М. Автономный пожарный извещатель типа ИП212-03М1 (в жилых комнатах).
	Инженерная инфраструктура	Наружные сети электроснабжения

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ	Б.172-00-145.10
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа	Типовой проект

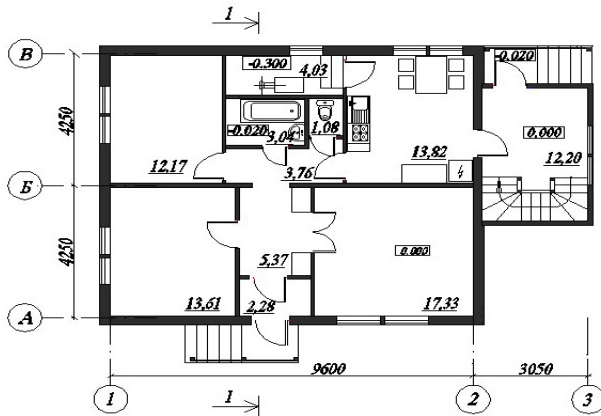
Фасад 1-3



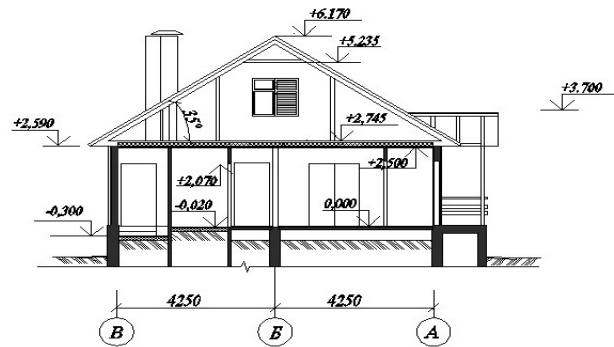
Фасад В-А



План на отм. 0.000



Разрез 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилых комнат	общая квартиры
Трехкомнатная	1	43,11	88,69

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – ШВ.
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 25 °С.
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2кПа.
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – VIII.
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные.
ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

Объекты жилищного строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — общая площадь жилого здания, м ²			88,69	—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		111,78	—
	общая площадь квартиры,		88,69	—
	жилая площадь квартиры		43,11	—
Объем строительный, м ³	общий		286,23	—
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	0,72	0,008
	горячей	расчетный, м ³ /сут	—	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			0,72	0,008
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	14,3	0,16
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	7,4	0,08
Потребная электрическая мощность, кВт			5,0	0,06
Расход газа		расчетный, нм ³ /ч	0,73	0,008

**СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ
«ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С
ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРОЙ С ДЕРЕВЯННЫМИ КАРКАСНЫМИ
СТЕНАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТРОЙСТВА МАНСАРДНОГО ЭТАЖА»
В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА**

Наименование группы затрат	Стоимостной показатель, руб.			Структура затрат, %
	1м2 общей площади квартир	1м2 жилой площади квартир	1м3 строительного объема	
Подготовка территории	20	41	6	1,80
Здание - строительная часть				
Земляные работы	7	14	2	0,63
Фундаменты	21	44	7	1,94
Наружные стены	272	559	84	24,67
Внутренние стены	8	17	3	0,76
Перегородки	72	149	22	6,57
Перекрытия, покрытия	169	347	52	15,33
Кровли	150	308	46	13,60
Другие элементы и конструкции	27	55	8	2,41
Всего:	726	1 493	225	65,92
Здание - инженерное обеспечение				
Водоснабжение и канализация	42	87	13	3,84
Теплоснабжение и газоснабжение	89	183	28	8,09
Вентиляция и холодоснабжение	8	15	2	0,68
Электроосвещение и силовое оборудование	31	64	10	2,82
Связь	2	3	0,5	0,15
Всего:	172	353	53	15,58
Инженерная инфраструктура	52	107	16	4,73
Другие затраты подрядчика	118	243	37	10,72
Затраты заказчика	14	29	4	1,26
Общая стоимость:	1 101	2 265	341	100