

Перечень материалов, опубликованных в журнале «Строительство и ценообразование» в 2016 г.

Автор (Ф. И. О., должность)	Наименование статьи (вопрос)	Номер журнала	Страница
1	2	3	4
ОБОЗРЕНИЕ			
Пурс Геннадий Анатольевич , директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к. э. н. Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Основные тенденции развития строительной отрасли в 2015 году	1(9)/2016	3-15
Пурс Геннадий Анатольевич , директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к. э. н.	Гармонизация классификации и кодирования строительных материалов отдельных стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС)	2(10)/2016	3-8
Кулик Алексей Владимирович , начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Типовое проектирование: состав и порядок разработки	2(10)/2016	8-14
Пурс Геннадий Анатольевич , директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к. э. н.	Стоимость одного квадратного метра жилых домов, строящихся в 2016 году с государственной поддержкой	3(11)/2016	3-9
Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Определение уровня заработной платы в строительстве	3(11)/2016	10-18
Пурс Геннадий Анатольевич , директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к. э. н. Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Основные итоги развития строительной отрасли за 2011-2015 годы. Цели и приоритеты развития на 2016-2020 годы	4(12)/2016	3-12
Кулик Алексей Владимирович , начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия	Актуальные вопросы ведения и использования материалов республиканского фонда проектной документации	4(12)/2016	13-17

«РНТЦ по ценообразованию в строительстве»			
Пурс Геннадий Анатольевич , директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к. э. н. Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Материалы 8-го заседания комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государственных участников Содружества Независимых Государств	5(13)/2016 6(14)/2016	3-25
НОВЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ			
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях дополнен	1(9)/2016	16-17
	Уточнены прогнозные индексы цен в строительстве	1(9)/2016	17
	Об исключении 70-х Сборников из перечней Сборников, утвержденных Минстройархитектуры	1(9)/2016	17
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Формирование стоимости работ при осуществлении дорожной деятельности	2(10)/2016	15
	Формирование стоимости работ, выполняемых жилищно-коммунальными организациями	2(10)/2016	15
	О реализации товаров (работ, услуг) собственного производства по цене ниже себестоимости	2(10)/2016	16
	Законодательство об энергосбережении дополнено	2(10)/2016	16
	Классификация зданий и сооружений уточнена	2(10)/2016	17
	Внесены изменения в инструкцию по определению сметной стоимости строительства	2(10)/2016	17
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Уточнен порядок финансирования строительства жилых домов по госзаказу	3(11)/2016	19
	Продажа не завершенного строительством объекта	3(11)/2016	20
	Новый подход к формированию неизменной договорной (контрактной) цены	3(11)/2016	20
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и	Особенности реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	4(12)/2016	18

методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Особенности реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, входящими в систему Минстройархитектуры	4(12)/2016	18
	Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов	4(12)/2016	19
Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые нормативные документы	5(13)/2016	26-30
Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые нормативные документы	6(14)/2016	20-23
КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ			
Кручанова Любовь Федоровна, заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Внедрение новых типовых технологических карт и разработка нормативов расхода ресурсов продолжаются	1(9)/2016	18
Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Совершенствование порядка осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	1(9)/2016	22
Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Цели и порядок проведения государственной экспертизы градостроительных проектов и проектной документации	1(9)/2016	26
Никитина Любовь Владимировна, начальник отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Аспекты применения положения о порядке расчета изменения цены объекта долевого строительства	1(9)/2016	35
Радионов Александр Владимирович, ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Обязательные требования к объектам технического регулирования	1(9)/2016	40

Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Изменения нормативной базы	1(9)/2016	44
Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Уточнение отдельных нормативов расхода ресурсов	2(10)/2016	18
Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Государственные закупки товаров (работ, услуг)	2(10)/2016	19-20
Гринько Лилия Петровна, ведущий инженер комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Порядок формирования и применения предельных норм затрат	2(10)/2016	21-24
Дроздова Анна Николаевна, инженер 1-й категории отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новое в законодательстве 2016 года в области стоимости и финансирования строительства жилья	2(10)/2016	25-28
Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Изменен порядок выдачи и продления разрешений на производство строительно-монтажных работ	3(11)/2016	21-26
Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Обновления нормативной базы	3(11)/2016	27-28
Мартынов Сергей Анатольевич, первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика», к. э. н. Ковалева Галина Васильевна, заведующая лабораторией совершенствования рыночных отношений в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»	Определение стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности и деноминация	4(12)/2016	20-25

Палхович Иван Николаевич, заместитель заведующего лабораторией совершенствования рыночных отношений в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»			
Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые изменения нормативной базы	4(12)/2016	26-27
Прокопенко Алла Олеговна, заместитель начальника отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	О внесении изменений в нормативные акты 2016 года в части ужесточения мер ответственности к должностным лицам заказчика, застройщика, подрядчика при строительстве объектов	4(12)/2016	28-31
Кручанова Любовь Федоровна, заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Основные направления модернизации сметно-нормативной базы Республики Беларусь	5(13)/2016	31-44
Шестопалова Анна Николаевна, инженер 1-й категории отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Проведение независимой оценки рыночной стоимости не завершенного строительством жилого дома при взаиморасчетах между застройщиком и дольщиком	5(13)/2016	45-47
Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые нормативы расхода ресурсов	6(14)/2016	36-37
Никитина Любовь Владимировна, начальник отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Регулирование стоимости (цен) в строительстве как составляющая системы ценообразования	6(14)/2016	38-53

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Об отчислениях на содержание департамента контроля и надзора за строительством	1(9)/2016	46
Бабаев Гумалат Гамид оглы, заместитель начальника отдела науки, техники и сметных норм Государственного Агентства по контролю за безопасностью в строительстве МЧС Азербайджанской Республики	Опыт государств — участников СНГ. Методология формирования и развития новой системы ценообразования и сметного нормирования в строительной деятельности Азербайджанской Республики	1(9)/2016	54
Кутырло Вячеслав Викторович, заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Ананич Татьяна Ивановна, начальник управления ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2016 год по объектам, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен	2(10)/2016	29-39
Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Особенности определения дополнительных расходов при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	2(10)/2016	40-48
Сукристик Татьяна Аркадьевна, аудитор	Материалы, изделия и конструкции, изготовленные в построечных условиях	2(10)/2016	49-50
Данченко Тамара Петровна, начальник отдела мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Киринович Ольга Александровна, заместитель начальника отдела мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Основы формирования цен на строительные материалы	2(10)/2016	51-54
Кузьмина Наталья Валентиновна,	Формирование стоимости строительства с учетом деноминации	3(11)/2016	29-46

заместитель начальника управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	— 2016		
Новицкая Ирина Ивановна, начальник управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Внедрение в практику строительства неизменных договорных (контрактных) цен	3(11)/2016	47-58
Юхнеевская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Формирование цены заказчика	3(11)/2016	59-66
Кузьмина Наталья Валентиновна, заместитель начальника управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Юхнеевская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Формирование цены предложения подрядчика на основании сметной стоимости	4(12)/2016	32-43
Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Особенности применения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении по смене и разборке покрытий кровли	4(12)/2016	44-46
Кузьмина Наталья Валентиновна, заместитель начальника управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Юхнеевская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического	Особенности формирования договорной (контрактной) цены в 2016 году	5(13)/2016	48-58

анализа и методологии			
Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Правильно определяем затраты на работы по озеленению территории на объектах ремонта	5(13)/2016	59-62
Кузьмина Наталья Валентиновна, заместитель начальника управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Формирование затрат, связанных с перевозкой работников	6(14)/2016	54-61
ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ			
Миколенко Татьяна Александровна, судья экономического суда г. Минска	Некачественное выполнение работ по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	1(15)/2017	50-53
Федоренко Татьяна Александровна, начальник информационно-редакционного отдела - редактор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Не отработан текущий аванс. Когда нельзя избежать расчета за пользование чужими деньгами	1(15)/2017	53-54
Миколенко Татьяна Александровна, судья экономического суда г. Минска			
Филоненко Светлана Алексеевна, ведущий специалист информационно-редакционного отдела государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Заказчик – инженерная организация. Чья виза должна стоять на акте на дополнительные работы?	1(15)/2017	55-56
Быковская Анастасия Петровна, юрисконсульт ООО «Евроторг»	Односторонний отказ от исполнения договора строительного подряда	1(15)/2017	57-60
Миколенко Татьяна Александровна, судья экономического суда г. Минска			
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Мартынов Сергей Анатольевич, первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика», к. э. н.	Порядок сдачи выполненных проектно-изыскательских работ. Основание для их оплаты	1(9)/2016	58
Завадская Анна Юрьевна, заместитель заведующего лабораторией правовых проблем ОАО «НИИ Стройэкономика»			

Дейчик Светлана Анатольевна, оценщик бюро оценки имущества государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Особенности выбора ценообразующих факторов при оценке специализированной техники статистическим методом	1(9)/2016	62
Радионое Александр Владимирович, ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Правила проектирования локальной сети	3(11)/2016	67-69
Сукристик Татьяна Аркадьевна, аудитор	Порядок оформления акта освидетельствования скрытых работ (Начало)	3(11)/2016	70-71
Сукристик Татьяна Аркадьевна, аудитор	Порядок оформления акта освидетельствования скрытых работ (Окончание)	4(12)/2016	47-50
Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые требования – экологический аудит	4(12)/2016	51-52
Сукристик Татьяна Аркадьевна, аудитор	О некоторых вопросах стоимости строительства	4(12)/2016	53-54
Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новое в порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства	6(14)/2016	62-68
ВОПРОС — ОТВЕТ			
Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Какой алгоритм действий при выполнении работ по текущему ремонту?	1(9)/2016	64
Морозевич Михаил Александрович, заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»	Цена предложения подрядчика сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553. Источник финансирования строительства объекта — кредит банка под гарантии облисполкома.	1(9)/2016	65

	<p>В ходе строительства объекта сложилась ситуация, когда фактические цены на строительные материалы, закупаемые подрядчиком, оказались ниже или выше их цен, учтенных при формировании подрядчиком цены предложения. Обязан ли подрядчик в данной ситуации пересчитывать стоимость строительных материалов в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ с учетом фактической стоимости строительных материалов, подтвержденной товарно-транспортными накладными? Имеет ли право заказчик требовать от подрядчика при проверке расчетов за выполненные работы первичные учетные документы, подтверждающие фактический уровень цен на приобретенные материалы?</p>		
<p>Ковалева Людмила Николаевна, юрисконсульт 1-й категории ОАО «Минский завод гражданской авиации № 407»</p>	<p>Какой порядок налогообложения услуг по экспертизе проектной, в том числе сметной, документации?</p>	1(9)/2016	66
<p>Сукристик Татьяна Аркадьевна, аудитор</p>	<p>При проведении проверки правильности приемки объекта в эксплуатацию установлено, что объект принят в эксплуатацию 08.09.2015, заявления в органы государственного надзора датированы 25.08.2015, 27.08.2015. При проверке контролирующими (проверяющими) органами установлено, что заключения органов государственного надзора датированы 10.09.2015 11.09.2015. На председателя и членов приемочной комиссии наложен штраф. Правомерны ли действия контролирующих (проверяющих) органов?</p>	1(9)/2016	66
<p>Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Какие нормы следует применять для определения дополнительных расходов при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при выполнении работ по сверлению отверстий электроперфоратором в бетонных и кирпичных конструкциях и при разборке монолитных перекрытий?</p>	1(9)/2016	68
<p>Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</p>	<p>Пунктом 9 Положения об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252, предусмотрено, что уполномоченная</p>	2(10)/2016	55-57

	<p>организация по выдаче аттестатов соответствия на выполнение отдельных видов работ в строительной деятельности вправе отказать в принятии заявления в случаях, предусмотренных законодательными актами. Каков порядок обжалования действия уполномоченной организации?</p> <p>Должны ли организации, которые получили аттестаты на комплексное управление строительной деятельностью, также иметь отдельные аттестаты на осуществление функций технического надзора?</p> <p>Организация планирует выполнять реконструкцию объекта собственными силами. Какие аттестаты должны быть у такой организации?</p> <p>Требуется ли оценка технической компетентности при выполнении микротоннелирования, бестраншейной прокладки инженерных сетей и коммуникаций и шахтным устройствам?</p>		
<p>Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Какие с 1 января 2016 г. следует применять нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, транспортных расходов, дополнительных расходов при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время, а также расходов на строительство временных зданий и сооружений при составлении сметной документации и формировании цены предложения подрядчика?</p>	2(10)/2016	58
<p>Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Каким образом учитываются при определении сметной стоимости строительства затраты при погрузке строительных материалов, изделий и конструкций (строительных отходов) на объектах строительства (возведения, ремонта, реконструкции)?</p>	2(10)/2016	58-59
<p>Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>В каких случаях при определении сметной стоимости строительства (возведения, ремонта, реконструкции) используются нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении Сборника 69 «Прочие строительные работы по ремонту объектов» (НПП 8.03.369-2012), учтенные в таблицах 69-42 «Переноска грузов»?</p>	3(11)/2016	72
<p>Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства</p>	<p>Может ли быть прекращен аттестат соответствия в отношении юридического лица (субподрядчика) по предложению заказчика или генерального подрядчика?</p>	4(12)/2016	55

архитектуры и строительства Республики Беларусь	Может ли физическое лицо осуществлять функции подрядчика в строительной деятельности и быть стороной договора строительного подряда?	4(12)/2016	56
	В каком составе разрабатывается предпроектная (предынвестиционная) документация для объектов капитального ремонта?	4(12)/2016	56
Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Каким образом учитывается стоимость затрат на перемещение строительных материалов в случае, если расстояние перемещения превышает учтенное нормативами расхода ресурсов в натуральном выражении?	4(12)/2016	57
	В каких случаях при определении сметной стоимости строительства (возведения, ремонта, реконструкции) используются нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении Сборника 69 «Прочие строительные работы по ремонту объектов» (НРР 8.03.369-2012), учтенные в таблице 69-43 «Очистка помещений от строительного мусора»?	4(12)/2016	57
Никитина Любовь Владимировна, начальник отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Необходимо ли при строительстве жилья составлять расчеты, обосновывающие стоимость строительства, в том числе проектировщиком и подрядчиком?	4(12)/2016	58
Шестопалова Анна Николаевна, инженер 1-й категории отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Строительство жилого дома ведется по пусковым комплексам. Влияет ли срок завершения строительства всего жилого дома на проведение окончательного взаиморасчета между дольщиком и застройщиком при строительстве жилого помещения в конкретном пусковом комплексе?	4(12)/2016	60
Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Заказчик по объекту третьего класса сложности был определен в решении местного исполнительного и распорядительного органа до 1 октября 2014 г. В 2015 году заказчиком привлекается инженерная организация для осуществления функций по техническому надзору за строительством оп указанному объекту. Требуется ли инженерной организации в данном случае наличие аттестата соответствия на осуществление функций технического надзора?	5(13)/2016	63
	Требуется ли инвестору, с которым заключается инвестиционный договор, разрабатывать предпроектную (предынвестиционную) документацию?	5(13)/2016	63-64

	Подпунктом 1.14 п. 1 Указа № 26 предусмотрена возможность принятия решения подрядчиком о резервировании на специальном счете на период действия гарантийного срока эксплуатации объектов строительства средств в размере 1,5 процента стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ. В каких случаях принятие такого решения является обязательным?	5(13)/2016	64
Шестопалова Анна Николаевна, инженер 1-й категории отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Какую прибыль застройщик вправе предусмотреть при формировании стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья для дольщиков, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий?	6(14)/2016	69-70
Кондрашова Нина Дмитриевна, заместитель начальника управления ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Как в текущих ценах рассчитываются заготовительно-складские расходы по объектам, сметная документация на строительство которых разработана в базисных ценах на 1 января 2006 года	6(14)/2016	70
Гринько Лилия Петровна, ведущий инженер комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Какие затраты учитывает коэффициент 1,2, указанный в технической части Сборника № 69 «Прочие строительные работы по ремонту объектов НРР8.03.369-2012 при производстве работ на высоте более 1,5 м от опорной площадки? Учитывает ли данный коэффициент установку, перестановку подмостей в пределах этажа и (или) на последующие этажи, или необходимо эти затраты учитывать дополнительно по нормам затрат труда?	6(14)/2016	71
Гуринович Ирина Святославовна, Ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Какие материалы, изделия и конструкции относятся к привозным, а какие к местным, и как определяются дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояние сверх учтенных в сметных ценах при строительстве объектов, сметная документация по которым разработана в базисных ценах на 1 января 2006 года?	6(14)/2016	71