

Перечень материалов, опубликованных в журнале «Строительство и ценообразование» в 2014 - 2015 гг.

Автор (Ф. И. О., должность)	Наименование статьи (вопрос)	Номер журнала	Страница
1	2	3	4
ОБОЗРЕНИЕ			
Черный Анатолий Борисович, Министр архитектуры и строительства Республики Беларусь	Новое средство массовой информации Вам в помощь	1(1)/2014	3
Кручанова Любовь Федоровна, заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Вторая Международная научно-практическая конференция. Обмен опытом	1(1)/2014	4-5
Сидоров Александр Николаевич, заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь, к. э. н.	Переход строительного комплекса на строительство по неизменным договорным (контрактным) ценам	1(1)/2014	6-8
Пурс Геннадий Анатольевич, директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н.	Методологические и организационные подходы создания республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов	1(1)/2014	9-13
Пурс Геннадий Анатольевич, директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н.	Цена квадратного метра	2(2)/2014	3-6
Петрунина Светлана Андреевна, начальник отдела правового, кадрового и документального обеспечения государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Обмен опытом по совершенствованию ценообразования в строительстве	2(2)/2014	7-9

<p>Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p> <p>Шаховская Вероника Николаевна, заместитель заведующего лабораторией исследования конкурентной среды и информационно-методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	<p>Отраслевая рейтинговая система конкурентоспособности в строительной отрасли — механизм мотивации к совершенствованию</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>10-11</p>
<p>Березовская Ольга Леонидовна, помощник директора по оценочной деятельности, государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Использование информации о стоимости строительства при оценке недвижимости</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>12-15</p>
<p>Пурс Геннадий Анатольевич, директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н.</p>	<p>Республиканский фонд проектной документации и пути его развития</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>3-7</p>
<p>Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Порядок формирования и ведения фонда проектной документации</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>8-11</p>
<p>Киринович Ольга Александровна, заместитель начальника отдела мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Республиканская база текущих цен и тарифов</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>12-14</p>
<p>Петрунина Светлана Андреевна, начальник отдела правового, кадрового и документального обеспечения государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Развитие евразийской экономической интеграции — залог укрепления экономики государств — членов евразийского экономического союза</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>15-17</p>
<p>Кутырло Вячеслав Викторович, заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Система ценообразования в строительной отрасли</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>3-6</p>

Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	О мерах по ограничению роста стоимости в строительстве	3(5)/2015	3-5
Дейчик Светлана Анатольевна , оценщик бюро оценки имущества государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Современные методы оценки строительной спецтехники	3(5)/2015	6-8
Киринович Ольга Александровна , заместитель начальника отдела мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Некоторые особенности обновления Республиканской базы текущих цен	3(5)/2015	9-13
Самаль Наталия Константиновна , инженер II категории управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Международная научно-практическая конференция	3(5)/2015	14
Пурс Геннадий Анатольевич , директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н. Кручанова Любовь Федоровна , заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Кодирование строительных ресурсов в Республике Беларусь	4(6)/2015	3-18
Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Жилищное строительство в Республике Беларусь. Актуальное состояние и перспективы	4(6)/2015	19-20
Кулик Алексей Владимирович , начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Актуальные вопросы ведения и использования материалов республиканского фонда проектной документации	4(6)/2015	21-25

<p>Пурс Геннадий Анатольевич, директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н. Кручанова Любовь Федоровна, заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	РНТЦ — 25 лет устойчивого развития	5(7)/2015	3-15
<p>Михалькевич Николай Михайлович, начальник управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Артюшенко Ирина Юрьевна, начальник отдела ведения банка данных объектов-аналогов управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	Развитие Республиканского банка данных объектов-аналогов в рамках реализации концепции совершенствования системы ценообразования в строительстве Республики Беларусь	5(7)/2015	16-21
<p>Пурс Геннадий Анатольевич, директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н.</p>	На пути к совершенствованию систем ценообразования в строительстве государств-участников СНГ	6(8)/2015	3-13
НОВЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ			
<p>Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	Новое в ценообразовании Республики Беларусь	1(1)/2014	14
	Отпускные цены при поставке строительных материалов, изделий и конструкций на экспорт	1(1)/2014	15
	Изменения в порядке компенсаций затрат за подвижной и разъездной характер работы	1(1)/2014	16
	Новый подход к строительству по договорным ценам	2(2)/2014	16
	Изменения в порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении	2(2)/2014	17
	Определяем нормы затрат трудовых ресурсов на выполнение основных проектных работ по разработке проектной документации для возведения сооружений водоснабжения и канализации по новому	2(2)/2014	17
<p>Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического</p>	Изменения при определении налоговой базы для исчисления налога на добавленную стоимость	1(3)/ 2015	18

	Изменения по заполнению форм первичных учетных документов	1(3)/ 2015	18
	Определяем с 1 января 2015 г. стоимость строительства по новым нормам	1(3)/ 2015	19
	Приведение объемов подрядных работ в сопоставимые цены	1(3)/ 2015	19-20
	Новые условия оплаты труда руководителей организаций	2(4)/2015	7
	Переустройство и перепланировка	2(4)/2015	7-8
	Снят запрет на увеличение цен	2(4)/2015	8
	О вопросах наведения порядка на земле	3(5)/2015	15
	Изменение в порядке определения стоимости государственной экспертизы	3(5)/2015	16
	Изменения в порядке вступления в силу отдельных положений приказов Минстройархитектуры	3(5)/2015	16
	Предельные нормативы стоимости	3(5)/2015	16
	Новый порядок предоставления доступа в линейно-кабельные сооружения электросвязи	4(6)/2015	26
	Вводится порядок оценки обоснованности применения импортных материалов при определении стоимости строительства	4(6)/2015	26
	Изменения в порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов	4(6)/2015	27
	Изменения в порядке использования Республиканской базы текущих цен	4(6)/2015	27
	Дополнение в порядок предоставления земельных участков	5(7)/2015	22
	Изменения условий заключения договоров создания объекта долевого строительства	5(7)/2015	22
	Установление порядка заселения граждан в жилые помещения	5(7)/2015	23
Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия	Особый порядок списания убытков	5(7)/2015	23
	Порядок предоставления доступа в линейно-кабельные сооружения электросвязи	5(7)/2015	23

	Порядок формирования и применения технико-экономических показателей объектов строительства в качестве показателей объектов-аналогов	5(7)/2015	23
	Совершенствование порядка заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров	6(8)/2015	14-15
	О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость	6(8)/2015	15
	Новые виды добровольного страхования	6(8)/2015	15
	Изменения и дополнения в технический регламент Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»	6(8)/2015	15-16
	Усиление контроля качества импортируемых строительных материалов и изделий	6(8)/2015	16
КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ			
Кутырло Вячеслав Викторович , заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новый порядок заключения договора подряда на выполнение проектных работ	1(1)/2014	17-19
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Изменение порядка разработки проектной документации	1(1)/2014	20-23
Тамкович Ирина Святославовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Порядок определения дополнительных расходов при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	2(2)/2014	18-24
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые правила формирования (определения) цен	1(3)/2015	21-23

<p>Утенкова Людмила Викторовна, консультант отдела ценообразования главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</p>	<p>Некоторые вопросы регулирования отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>24-25</p>
<p>Кутырло Вячеслав Викторович, заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Новый подход к определению стоимости строительства в 2015 году</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>26-27</p>
<p>Кручанова Любовь Федоровна, заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Изменения нормативной базы</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>28-29</p>
<p>Пурс Геннадий Анатольевич, директор государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н. Кручанова Любовь Федоровна, заместитель директора по научным исследованиям государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Актуализация типовых технологических карт и корректировка нормативной базы</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>9-19</p>
<p>Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>О некоторых вопросах переустройства и перепланировки</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>20-22</p>
<p>Никитина Любовь Владимировна, начальник отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Формирование стоимости строительства жилья и источники его финансирования</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>17-23</p>
<p>Дроздова Анна Николаевна , инженер 1-й категории отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>			

Морозевич Михаил Александрович , заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»	Договор строительного подряда. Соответствие договорных отношений действующему законодательству	3(5)/2015	24-26
Радионов Александр Владимирович , ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новый порядок формирования и ведения государственного реестра хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках	4(6)/2015	28-30
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Изменен порядок оформления специальных технических условий на проектирование, возведение, эксплуатацию и реконструкцию высотных, сложных, экспериментальных объектов, а также объектов, на которые отсутствуют нормы проектирования	4(6)/2015	31-34
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Новые требования к составу и содержанию проектной документации в строительстве	5(7)/2015	24-29
Прокопенко Алла Олеговна , заместитель начальника отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Осуществление контроля и проверок в области строительства жилья	5(7)/2015	30-35
Радионова Валентина Викторовна , ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Определяем продолжительность строительства зданий, сооружений и их комплексов по-новому	6(8)/2015	17-22
ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Кулик Алексей Владимирович , начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Определяем стоимость разработки документации проектного обеспечения правильно	1(1)/2014	24-30

<p>Новицкая Ирина Ивановна, начальник управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Формирование стоимости строительства на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении</p>	<p>1(1)/2014</p>	<p>31-34</p>
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Определение стоимости строительных лесов</p>	<p>1(1)/2014</p>	<p>35-36</p>
<p>Новицкая Ирина Ивановна, начальник управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Формирование стоимости строительства на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (продолжение)</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>25-27</p>
<p>Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Порядок определения сметной стоимости оборудования</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>28-31</p>
<p>Кольга Ольга Станиславовна, начальник группы экономического анализа в жилищном строительстве управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Определение средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>32-38</p>

<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Михалькевич Николай Михайлович, заместитель начальника управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	Составление сметной документации на текущий ремонт	2(2)/2014	39-44
<p>Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	Определение затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников	2(2)/2014	45-46
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	Порядок возмещения командировочных расходов	2(2)/2014	47-49
<p>Мартынов Сергей Анатольевич, первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика», к. э. н. Ковалева Галина Васильевна, заведующая лабораторией совершенствования рыночных отношений в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика» Палхович Иван Николаевич, заместитель заведующего лабораторией совершенствования рыночных отношений в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	Определение стоимости разработки проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом	1(3)/2015	35-40

<p>Морозевич Михаил Александрович, заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»</p>	<p>Нарушения законодательства в области архитектурной, строительной и градостроительной деятельности</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>41-43</p>
<p>Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Учитываем затраты по обращению с отходами правильно</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>44-46</p>
<p>Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Порядок применения отдельных норм при формировании сметной стоимости и цены предложения подрядчика</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>47-49</p>
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Формирование цены предложения подрядчика</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>29-44</p>
<p>Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Учимся правильно применять коэффициенты для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>45-48</p>
<p>Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Индексация неотработанных вовремя авансов</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>49-54</p>
<p>Морозевич Михаил Александрович, заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»</p>	<p>Правовые основания для оплаты строительных работ, выполненных без наличия сертификатов соответствия</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>55-56</p>

<p>Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</p>	<p>Предпроектная (предынвестиционная) документация — первый шаг при реализации инвестиционных проектов в строительстве</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>27-30</p>
<p>Новицкая Ирина Ивановна, начальник управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Формирование стоимости на пусконаладочные работы</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>31-34</p>
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Определяем сметную стоимость при строительстве объектов хозяйственным способом правильно</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>35-38</p>
<p>Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Порядок определения средств на строительство временных зданий и сооружений</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>39-45</p>
<p>Никитина Любовь Владимировна, начальник отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» Дроздова Анна Николаевна, инженер 1-й категории отдела оценки недвижимости государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Влияние изменения сроков строительства на стоимость и финансирование жилых домов</p>	<p>4(6)/2015</p>	<p>35-43</p>
<p>Мартынов Сергей Анатольевич, первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика», к. э. н</p>	<p>Определение стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности при осуществлении капитального ремонта и реконструкции (модернизации) зданий и сооружений: особенности, типовые ситуации и типичные ошибки</p>	<p>4(6)/2015</p>	<p>44-50</p>

<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Формирование транспортных расходов при определении стоимости строительства</p>	<p>4(6)/2015</p>	<p>51-59</p>
<p>Мартынов Сергей Анатольевич, первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика», к. э. н.</p>	<p>Правовые последствия и способы минимизации последствий при разработке строительного проекта с отступлениями от утвержденного архитектурного проекта</p>	<p>5(7)/2015</p>	<p>36-37</p>
<p>Новицкая Ирина Ивановна, начальник управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Отдельные вопросы по определению сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря</p>	<p>5(7)/2015</p>	<p>38-43</p>
<p>Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Авторский надзор: порядок проведения и расчетов за результаты работ</p>	<p>5(7)/2015</p>	<p>44-50</p>
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Особенности формирования стоимости пусконаладочных работ</p>	<p>5(7)/2015</p>	<p>51-59</p>
<p>Морозевич Михаил Александрович, заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»</p>	<p>Особенности возведения объектов строительства хозяйственным способом</p>	<p>5(7)/2015</p>	<p>60-62</p>
<p>Кутырло Вячеслав Викторович, заместитель директора по экономике государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Особенности определения стоимости строительства в 2015 году в текущем уровне цен по объектам, сметная документация на которые разработана в базисном уровне цен</p>	<p>6(8)/2015</p>	<p>23-26</p>

<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Об определении средств на общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановую прибыль при формировании стоимости строительства</p>	<p>6(8)/2015</p>	<p>27-36</p>
<p>Сукристик Татьяна Аркадьевна, аудитор</p>	<p>Некоторые аспекты завышения стоимости строительства</p>	<p>6(8)/2015</p>	<p>37-40</p>
	<p>Замена дверей за счет отчислений на капитальный ремонт недопустима</p>	<p>6(8)/2015</p>	<p>41-42</p>
УЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В			
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Заполняем справку о стоимости выполненных работ (форма с-3а) на примерах</p>	<p>1(1)/2014</p>	<p>37-52</p>
<p>Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Отчет о расходе строительных материалов при строительстве по неизменным договорным (контрактным) ценам</p>	<p>1(1)/2014</p>	<p>53-59</p>
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Особенности формирования стоимости строительства при использовании организационной формы строительства «хозяйственный способ»</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>50-53</p>
<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Особенности формирования стоимости дополнительных работ</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>50-59</p>

<p>Юхневская Ольга Павловна, начальник отдела экономического анализа и разработки нормативов управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Услуги генподрядчика при строительстве объектов: как оформить документально</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>46-50</p>
<p>Новицкая Ирина Ивановна, начальник управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Учет в сметной документации средств на содержание заказчика и определение средств заказчика в текущем периоде при строительстве по неизменным договорным (контрактным) ценам</p>	<p>4(6)/2015</p>	<p>60-66</p>
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
<p>Мартынов Сергей Анатольевич, первый заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика», к. э. н. Ковалева Людмила Николаевна, заведующая лабораторией правовых проблем ОАО «НИИ Стройэкономика» Завадская Анна Юрьевна, заместитель заведующего лабораторией правовых проблем ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	<p>Страхование как способ обеспечения исполнения обязательств проектировщиков и их защиты от банкротства</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>30-31</p>
<p>Радионов Александр Владимирович, ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Особенности оформления приема-сдаточной документации на монтаж электротехнических устройств напряжением до 35 Кв</p>	<p>1(3)/2015</p>	<p>32-34</p>
<p>Радионов Александр Владимирович, ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Инструктаж по охране труда, проводимый на предприятии. Его виды и особенности</p>	<p>2(4)/2015</p>	<p>23-28</p>
<p>Радионов Александр Владимирович, ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Определяем правильно назначение объектов строительства</p>	<p>3(5)/2015</p>	<p>51-52</p>

Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Функции заказчика, застройщика	3(5)/2015	53-56
Радионов Александр Владимирович, ведущий инженер отдела программирования и математических методов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Примерное положение о системе производственного контроля вам в помощь	5(7)/2015	63-71
	Примерное положение о входном контроле вам в помощь	6(8)/2015	43-48
Петровская Любовь Филипповна, начальник отдела управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Учимся правильно относить работы к видам строительства (ремонт, реконструкция) и техническому обслуживанию	6(8)/2015	49-54
ВОПРОС — ОТВЕТ			
Ситница Николай Иванович, консультант отдела ценообразования главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Подлежат ли оплате в полном объеме затраты по эксплуатации грузопассажирских подъемников, предусмотренные сметной документацией, в случае ввода в эксплуатацию объекта без выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией работ по внутренней отделке?	1(1)/2014	60
	Имеет ли право подрядная организация при строительстве объектов по неизменным договорным (контрактным) ценам, сформированным в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 включать в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ не полностью законченные этапы работ?	1(1)/2014	60
Ситница Николай Иванович, консультант отдела ценообразования главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры	Может ли заказчик по объектам, начатым строительством, пересчитать сметную документацию из базисных цен 1991 года в цены текущего периода с применением нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении?	1(1)/2014	61

	Имеет ли право подрядная организация использовать дополнительный башенный кран, не предусмотренный проектом организации строительства и проектом производства работ, без внесения соответствующих изменений в их состав?	2(2)/2014	56
	Какой порядок приведения объемов подрядных работ в сопоставимые условия действует в настоящее время?	2(2)/2014	57
	Может ли цена договора быть твердой по объектам, строительство которых осуществляется «под ключ»?	1(3)/2015	61-62
	Каков порядок пересчета сметной документации в базисных ценах на 1 января 2006 г. по пусковым комплексам?	2(4)/2015	61-62
	Каким образом обосновывается применение коэффициента риска при формировании цены предложения подрядчика?	2(4)/2015	62
	В случае если проектной документацией предусмотрена прокладка кабелей по действующей кабельной канализации, кто должен заключать договор на ее аренду с эксплуатирующей организацией и за счет каких источников компенсируются указанные затраты при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств?	2(4)/2015	62
	Может ли учитываться экономия, полученная за счет привлечения генподрядными организациями субподрядных организаций?	3(5)/2015	57
Утенкова Людмила Викторовна, консультант отдела ценообразования главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Подлежат ли корректировке акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в случае внесения изменений и дополнений в проектную документацию, по объектам, строительство которых осуществляется по договорным (контрактным) ценам?	1(1)/2014	61
	Возможно ли применение понижающих или повышающих коэффициентов к утвержденным нормативам при определении стоимости работ по текущему ремонту в случае изменения состава работ по отношению к учтенному нормативами?	1(1)/2014	61

	Каким образом учитываются затраты, связанные с хранением или утилизацией моделей и форм для изготовления лепных изделий на объектах реставрации?	1(1)/2014	62
	Учтены ли нормативами расхода ресурсов Е15-311-1, Е15-311-3, а также Е15-314-1 и Е15-314-2 нормы трудно устранимых отходов и потерь?	1(1)/2014	62
	Как правильно применять нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли при определении стоимости работ по ремонту автомобильных дорог?	1(1)/2014	62
	Следует ли руководствоваться нормативными правовыми актами, утверждаемыми Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь при определении стоимости работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений?	2(2)/2014	59
	Какой установлен размер надбавки при формировании отпускных цен на оборудование?	2(4)/2015	63
	Относятся ли работы по гидравлическому испытанию и промывке внутренних и наружных систем отопления к строительной деятельности?	3(5)/2015	58
Утенкова Людмила Викторовна, консультант отдела ценообразования главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Следует ли при формировании цены предложения подрядчика использовать цены на материалы, изделия и конструкции, приведенные в составе Республиканской нормативной базы текущих цен?	3(5)/2015	58
	Какие затраты возможно компенсировать за счет средств, связанных с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, предусмотренных в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства?	3(5)/2015	58-59

Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Организация осуществляет комплекс работ по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию средств и систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, кабельного телевидения и имеет лицензию, выданную на основании Указа Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности». Необходимо ли организации получать аттестат соответствия согласно Указу Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (далее — Указ № 26)?	2(2)/2014	54
	Организация выполняет работы по текущему ремонту. Требуется ли такой организации аттестат соответствия в соответствии с Указом № 26?	2(2)/2014	55
	Организация выполняет проектные работы на строительство объекта четвертого класса сложности. Договор заключен в октябре 2014 г. Требуется ли такой организации аттестат соответствия для выполнения проектных работ на указанный объект строительства?	2(2)/2014	55
	В рамках возведения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объектов строительства организация планирует привлекать субподрядные организации для выполнения работ по устройству слаботочных сетей и систем. Требуется ли организации иметь аттестат соответствия на выполнение функций генерального подрядчика?	2(2)/2014	55
Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Организация заключила договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в феврале 2014 г. Начало выполнения работ — март 2014 г. Требуется ли приводить указанный договор в соответствие с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 «Об утверждении правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством»?	2(2)/2014	55
	Организация осуществляет реконструкцию здания второго класса сложности частично собственными силами. Необходимо ли организации иметь аттестат соответствия на выполнение функций заказчика и на выполнение работ собственными силами?	2(2)/2014	56

	Какой аттестат соответствия требуется юридическому лицу при выполнении работ по строительству объекта «под ключ»?	1(3)/2015	60
	Вправе ли подрядчик для выполнения отдельных видов работ на объекте строительства привлекать субподрядчиков, и какой категории аттестат соответствия необходимо иметь субподрядчику?	1(3)/2015	60
	Разрешение на строительство объекта третьего класса сложности было выдано организации в январе 2014 г. Требуется ли такой организации получать аттестат соответствия на выполнение функций заказчика на указанном объекте?	1(3)/2015	60-61
	Требуется ли наличие аттестатов соответствия у структурных подразделений юридического лица?	1(3)/2015	61
Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Требуется ли юридическому лицу (резиденту Республики Беларусь) наличие аттестата соответствия для выполнения работ по разработке проектной документации в случае, если: - договор заключается на территории иностранного государства; - разработка проектной документации будет осуществляться на территории иностранного государства и при разработке проектной документации будут использоваться требования законодательства, действующие на территории иностранного государства% - строительство объекта будет осуществляться на территории иностранного государства; - заказчиком проектной документации выступает резидент иностранного государства?	2(4)/2015	58

	При получении разрешения на производство строительно-монтажных работ органы государственного строительного надзора требуют документ о назначении руководителя (управляющего) проектом и его квалификационный аттестат по объекту, по которому разработана и утверждена проектная документация до 1 апреля 2014 г. Правомерно ли такое требование?	2(4)/2015	58
	Требуется ли для выполнения работ по монтажу металлических, деревянных и иных конструкций наличие аттестата соответствия либо сертификата? Какая ответственность предусмотрена за выполнение работ без наличия аттестата соответствия?	2(4)/2015	58-59
	Может ли юридическое лицо осуществлять технический надзор на объектах второго класса сложности при наличии аттестата соответствия третьей категории?	2(4)/2015	59
	Можно ли при наличии аттестата соответствия на ведение технического надзора за работами в области газоснабжения осуществлять технический надзор за работами в области электроснабжения?	2(4)/2015	59
Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	Требуется ли учреждению образования при осуществлении капитального ремонта здания наличие аттестата соответствия для выполнения функций заказчика, и требуется ли для привлечения инженерной организации проводить процедуру закупки при строительстве?	2(4)/2015	60
	Какие услуги относятся к отдельным видам инженерных услуг при строительстве объектов, а какие — к комплексному управлению строительной деятельностью?	5(7)/2015	76
	Какие действия необходимо выполнить организации с аттестатом соответствия в случае ее реорганизации путем выделения нового юридического лица?	5(7)/2015	77

	Организация осуществляет монтаж окон и дверей собственного производства. Необходимо ли в этом случае организации наличие аттестата соответствия?	5(7)/2015	77
	Если привлекается инженерная организация для выполнения отдельной функции, например, консультирование по отдельным разделам реализации проекта по строительству объекта, то какой аттестат соответствия должен быть у такой организации?	5(7)/2015	77
	Требуется ли наличие аттестата соответствия организации для разработки технико-экономического обоснования проектов промышленного и иного назначения, разрабатываемое по отдельному договору на стадии формирования инвестиционного замысла проекта с целью оценки инвестиционных возможностей заказчика, застройщика?	5(7)/2015	78
	Требуется ли наличие аттестата соответствия для выполнения работ по благоустройству объекта строительства?	5(7)/2015	78
	Может ли заказчик, застройщик проводить процедуру закупок без наличия аттестата соответствия на выполнение таких функций?	5(7)/2015	78
Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь	В каких случаях может осуществляться параллельное проектирование и строительство объектов?	5(7)/2015	78
	При наличии аттестата соответствия третьей категории на разработку разделов проектной документации может ли организация работать на объектах первого или второго класса сложности и в качестве кого?	5(7)/2015	79

	<p>Положение о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88 (далее — Положение № 88), дополнено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.07.2014 № 650 (далее — Постановление № 650) п. 14-1, согласно которому в случае привлечения заказчиком застройщиком инженера (инженерной организации) к комплексному управлению строительной деятельностью инженер (инженерная организация) размещает заказ на строительство объекта, закупки товаров (работ, услуг) путем проведения подрядных торгов (торгов) или переговоров в соответствии с законодательством о проведении процедур закупок при строительстве.</p> <p>Следует ли из этого, что заказчик в случае привлечения инженерной организации для комплексного управления строительной деятельностью не вправе проводить процедуру закупок самостоятельно?</p>	6(8)/2015	55
<p>Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</p>	<p>Постановлением № 650, которым внесены изменения и дополнения в Положение № 88, предоставлено право участникам процедур закупок направлять документы, в том числе в письменной и (или) электронной форме, в соответствии с законодательством.</p> <p>Каким законодательством установлены требования к электронным документам?</p>	6(8)/2015	55-56

<p>Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	<p>Пунктом 9 Положения о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» (далее — Положение № 88) установлено применение преференциальной поправки. Каков порядок заявления права на применение преференциальной поправки на выполнение строительно-монтажных работ для участника, предлагающего работы происхождения Республики Беларусь?</p>	1(1)/2014	62-63
	<p>Подп. 31.1 п. 31 Положения № 88 предусмотрена процедура снижения цены заказа. При внесении предложений о снижении цены заказа участник вправе дополнительно указать в своем конкурсном предложении процент ее снижения по отношению к своему основному ценовому предложению с приложением соответствующих расчетов и обоснований на случай, если участник будет признан победителем подрядных торгов. Какая цена (основная или сниженная) должна использоваться для оценки и определения победителя?</p>	1(1)/2014	63
	<p>Если на процедуру закупки участник подал предложение с ценой, превышающей стартовую цену организатора, обязан ли организатор отклонить такое предложение?</p>	1(1)/2014	63
<p>Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве</p>	<p>Как понимать норму Положения № 88, устанавливающую возможность участия в переговорах «участника (участников)»?</p>	1(1)/2014	63

ОАО «НИИ Стройэкономика»	В соответствии с п. 68 Положения № 88 документация для переговоров должна содержать требования, в том числе, к форме, оформлению предложений для переговоров, а также порядку их подачи. Вправе ли организатор переговоров определить предоставление предложений для переговоров по факсу или по электронной почте?	1(1)/2014	63
	Необходимо ли проводить переговоры при закупке товаров стоимостью до 3000 базовых величин, необходимых для строительства объекта стоимостью свыше 100 000 базовых величин, финансируемого без привлечения бюджетных и приравненных к ним средств?	1(1)/2014	63
	Каким образом организуются и проводятся подрядные торги (торги) в случае, если заказчиком, застройщиком являются физическое лицо, индивидуальный предприниматель (необходимость создания конкурсной комиссии)?	1(1)/2014	63
	Имеет ли право организатор переговоров не размещать извещение в информационной системе «Тендеры» на сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» в сети Интернет, а также опубликовывать его в любых средствах массовой информации, если он направил участникам только приглашения на участие в переговорах? Является ли «опубликование извещения в любых средствах массовой информации» его размещение на официальном сайте организации, созданном в установленном законодательством порядке?	1(1)/2014	64

<p>Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	<p>При проведении подрядных торгов (торгов) одновременно по нескольким лотам обязан ли организатор признать подрядные торги (торги) несостоявшимися по всем лотам в случае, если хотя бы по одному лоту подрядные торги (торги) признаны несостоявшимися?</p>	2(2)/2014	57
	<p>При проведении предварительного квалификационного отбора обязательно ли наличие у участников соответствующих аттестационных документов для допуска к подрядным торгам?</p>	2(2)/2014	57
	<p>Какими нормативными правовыми актами следует руководствоваться при принятии решения об отнесении видов работ и услуг к закупкам при строительстве объектов?</p>	2(2)/2014	58
	<p>Является ли техническое задание на закупку, входящее в состав проектной документации, основанием для проведения переговоров?</p>	2(2)/2014	58
	<p>Вправе ли организатор переговоров провести переговоры с одним участником либо пригласить в качестве участника самого себя?</p>	2(2)/2014	58
	<p>Вправе ли организатор торгов указать фирму — производителя товара?</p>	2(2)/2014	58
	<p>Может ли участник торгов представить предложение с ценой выше стартовой цены организатора торгов?</p>	2(2)/2014	58
	<p>Каковы действия организатора процедуры закупки, если участник (представитель участника) не явился на специальное заседание комиссии по рассмотрению жалобы?</p>	2(2)/2014	58-59

	Вправе ли заказчик отнести показатель, определяющий конкретное число работников на предприятии — участнике процедуры закупки, к разряду иных показателей предварительного квалификационного отбора?	1(3)/2015	62
	Применяется ли преференциальная поправка в виде уменьшения цены предложения на 15 % к стоимости товаров отечественного производства, входящих в лот, при условии того, что лот включает также товары импортного производства?	1(3)/2015	62
Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»	Пунктом 19 Положения № 88 определены показатели, учитываемые в ходе предварительного квалификационного отбора при размещении заказов на выполнение проектных и изыскательских работ. Какие показатели необходимо учитывать в ходе предварительного квалификационного отбора участников на выполнение предпроектных работ?	1(3)/2015	63
	Имеют ли право конкурсные комиссии при проведении оценки показателей предварительного квалификационного отбора участников учитывать информацию о готовности получения участником необходимых аттестатов и сертификатов в случае признания его победителем до момента начала выполнения работ, предусмотренных договором?	1(3)/2015	63
	Каким образом осуществляются процедуры закупок товаров (работ, услуг) для устранения последствий аварийных ситуаций?	1(3)/2015	63
	Регламентирует ли п. 36 Положения № 88 способ прошивки страниц предквалификационных документов именно ниткой либо способ прошивки документов указывает организатор процедуры закупки в документации для предварительного квалификационного отбора?	1(3)/2015	63
	Возможна ли отмена процедуры переговоров на этапе заключения договора, если участникам процедуры отправлено уведомление о результатах ее проведения?	1(3)/2015	63-64

	Может ли генподрядчик при выборе субподрядчиков предлагать в своей конкурсной документации дополнительное снижение цены, помимо тех снижений, которые он дал при формировании своей цены при участии в подрядных торгах?	1(3)/2015	64
	Правомерны ли требования заказчика о перечислении денежных средств в размере 20 % от стартовой цены заказа в качестве обеспечения исполнения договора, в случае если в конкурсной документации на выполнение проектных работ и в проекте договора данное требование не оговаривалось?	1(3)/2015	64
Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»	Как проводить закупку работ по текущему ремонту у собственных подразделений предприятия?	1(3)/2015	64
	Достаточно ли при проведении процедуры закупки устанавливать только один критерий выбора победителя — цену?	2(4)/2015	60
	Возможно ли в случае, если все приглашенные к переговорам досрочно представили свои предложения подвести итоги переговоров, не дожидаясь срока подведения итогов переговоров, установленного документацией для переговоров?	2(4)/2015	60
	Каким образом возможно определить стартовую цену заказа для принятия решения о проведении процедур закупок?	2(4)/2015	60
	Вправе ли организатор подрядных торгов в конкурсной документации предусмотреть процедуру снижения цены заказа и провести ее в порядке, предусмотренном при проведении торгов?	2(4)/2015	60
	Согласно п. 1.6 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве» проведение подрядных торгов (торгов) не является обязательным в случаях, когда подрядные торги (торги), проведенные в установленном порядке, признаны несостоявшимися в силу того, что участник- победитель не определен. Какие случаи относятся к понятию «участник-победитель не определен»?	2(4)/2015	61
	Необходимо ли наличие системы управления качеством, соответствующей международным стандартам ИСО серии 9000, для дилера или представителя завода-изготовителя для участия в предварительном квалификационном отборе?	2(4)/2015	61

<p>Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	<p>В соответствии с п. 48 Положения № 88 решение о проведении торгов принимается при наличии «договора строительного подряда на выполнение работ при строительстве объекта, графиков поставок товаров, осуществляемых застройщиком, заказчиком, подрядчиком, или иных документов, определяющих обязанность застройщика, заказчика, подрядчика по закупке соответствующих товаров для строительства объекта». На основании каких иных документов при отсутствии договора строительного подряда возможно проведение торгов на закупку товаров?</p>	2(4)/2015	61
	<p>Какой минимальный срок можно устанавливать в документации для переговоров между рассылкой приглашений и подведением итогов переговоров?</p>	2(4)/2015	61
	<p>Возможно ли включить в состав комиссии по проведению процедуры переговоров, лиц (юриста и специалиста по предмету заказа), не входящих в штатное расписание организации, но участвующих в правоотношениях с данной организацией по гражданско-правовому договору?</p>	3(5)/2015	59
	<p>Вправе ли организатор переговоров предоставлять документацию для переговоров посредством факсимильной связи и по электронной почте?</p>	3(5)/2015	59
	<p>Имеет ли право конкурсная комиссия допустить к участию в процедуре переговоров участника, который представил предложение для переговоров в установленные сроки, но не направлял в адрес организатора письменный запрос на получение документации для переговоров и ее не получал, либо его предложение подлежит отклонению?</p>	3(5)/2015	59
	<p>Каковы действия организатора подрядных торгов (торгов, переговоров) в случае, если в конкурсном предложении участника указан порядок оплаты, который не соответствует порядку оплаты, определенному графиком платежей, указанным в конкурсной документации (документации для переговоров)?</p>	3(5)/2015	59

<p>Адамович Всеволод Евгеньевич, заведующий лабораторией исследования конкурентной среды и информационно- методического обеспечения в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика»</p>	<p>Является ли основанием для оставления обращения без рассмотрения по существу пропуск участником установленного срока подачи жалобы на решение конкурсной комиссии по результатам проведения подрядных торгов (торгов, переговоров)?</p>	3(5)/2015	59
	<p>На какую дату должны быть представлены справки о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором он обслуживается, и об отсутствии задолженности по платежам в бюджет (ИМНС) по подрядным торгам (торгам, переговорам)?</p>	3(5)/2015	60
<p>Кольга Ольга Станиславовна, начальник группы экономического анализа в жилищном строительстве управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Генподрядной организацией не предоставлен своевременно фронт работы для субподрядной организации и, соответственно, нарушен график производства работ, являющийся неотъемлемой частью договора субподряда. Имеет ли право субподрядная организация осуществить корректировку неизменной договорной (контрактной) цены в связи с изменением начала производства работ?</p>	1(1)/2014	64
<p>Кулик Алексей Владимирович, начальник управления фонда проектной документации государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Какими нормативными правовыми актами следует руководствоваться при определении стоимости услуг, оказываемых генподрядчиком субподрядчику по объектам, сметная документация на строительство которых составлена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении?</p>	2(2)/2014	60
<p>Морозевич Михаил Александрович, заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»</p>	<p>При формировании цены предложения подрядчика организация, являющаяся плательщиком НДС, планирует заключить договор аренды строительной техники с организацией, являющейся плательщиком УСН и освобожденной от НДС. Необходимо ли при формировании цены предложения подрядчика начислять НДС на стоимость аренды строительной техники?</p>	6(8)/2015	56

<p>Морозевич Михаил Александрович, заместитель начальника управления аудита РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»</p>	<p>По объекту капитального ремонта были проведены переговоры, сформирована неизменная договорная (контрактная) цена в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (далее — Положение № 1553), и заключен договор строительного подряда. Финансирование работ на стадии заключения договора строительного подряда предусматривалось осуществлять за счет собственных средств заказчика. Необходимо ли проводить подрядные торги и формировать заново неизменную договорную (контрактную) цену в случае, если после начала выполнения работ, предусмотренных заключенным договором строительного подряда, изменился источник финансирования (средства республиканского бюджета) и стоимость работ составляет более 6000 базовых величин?</p>	<p>6(8)/2015</p>	<p>56-57</p>
	<p>Неизменная договорная (контрактная) цена строительства жилого дома, строящегося с привлечением льготных кредитов, сформирована в соответствии с Положением № 1553. За счет разницы в цене по эксплуатации отдельных машин и механизмов, а также по некоторым материалам фактическая цена строительства в бухгалтерском учете подрядчика оказалась меньше неизменной договорной (контрактной) цены. Необходимо ли в этом случае корректировать неизменную договорную (контрактную) цену?</p>	<p>6(8)/2015</p>	<p>57-58</p>
<p>Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Кто несет ответственность за правильность определения объемов работ на строительство объекта?</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>60-61</p>
	<p>Кто принимает решение о применении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и определяет обоснованность определения сметной стоимости строительства по объектам, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением бюджетных и приравненных к ним средств?</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>61</p>
<p>Зеленко Лада Олеговна, начальник управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Каким образом возможно учесть в сметной документации затраты, связанные с необходимостью укрытия полов для защиты от механических повреждений?</p>	<p>2(2)/2014</p>	<p>61</p>

	Возможно ли применить нормы таблицы Е46-80 «Разборка конструкций с применением разрушителя на базе экскаватора SOLAR», если проектом предусмотрено производство работ по разборке строительных конструкций с применением ЭО-4431 в виде навесного оборудования на базе экскаватора EW 25-M1?	3(5)/2015	60
	Добавляется ли к затратам труда 1,5 чел.-часа на 100 м ² окрашиваемой поверхности, предусмотренные п. 1.17 технической части Сборника 15 «Отделочные работы» в случае, если проектом предусмотрено чередование двух тонов расколеровки?	3(5)/2015	60
	Кто принимает решение по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении?	6(8)/2015	58
	Чем отличаются нормы таблицы Е6-55 и таблицы Е6-151?	6(8)/2015	58
Михалькевич Николай Михайлович, заместитель начальника управления комплексных нормативов государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Подрядная организация осуществляет выполнение строительных работ по устройству (замене) кровельного покрытия из наплавляемых материалов с применением дизельной горелки. Действующими нормами предусмотрено выполнение работ с использованием газовой горелки. Имеет ли право подрядная организация использовать нормы расхода ресурсов в натуральном выражении табл. Е12-105 «Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров» и табл. 58-40 «Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов» при выполнении работ с применением горелки работающей на дизельном топливе, и каким образом учесть замену сжиженного газа на дизельное топливо?	2(4)/2015	63-64
Швец Ирина Адамовна, начальник группы управления перспективного развития государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Каким образом в проектной документации учитываются трудноустраняемые потери и отходы материальных ресурсов (кабельной продукции)?	2(2)/2014	62

	Каким образом учитывается стоимость изготовления узлов технологических трубопроводов в сметной документации и при расчетах за выполненные работы?	2(4)/2015	64
Тамкович Ирина Святославовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	При строительстве объектов с использованием государственной поддержки необходимо ли заключение дополнительного соглашения к договору строительного подряда в случае изменения сроков строительства?	4(6)/2015	67
	При строительстве объектов с использованием государственной поддержки оплачиваются ли выплаты стимулирующего характера в случае изменения сроков строительства?	4(6)/2015	67
	Что является распределительными устройствами для временных сетей электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и других сетей, устройство которых учтено нормами на строительство временных зданий и сооружений?	5(7)/2015	80
	Каким образом компенсируются затраты подрядной организации на устройство временных защитных укрытий над действующим технологическим оборудованием для исключения его повреждения при производстве строительно-монтажных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях на отметках выше установленного оборудования?	6(8)/2015	59*
Кузьмина Наталья Валентиновна, заместитель начальника управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Каким образом учитываются в актах выполненных работ заготовительно-складские расходы, связанные с приобретением и хранением металлоконструкций и изделий металлических по объектам строительства, сметная документация по которым разработана в базисном уровне цен?	4(6)/2015	68
Радионова Валентина Викторовна, ведущий инженер управления экономического анализа и методологии ценообразования в строительстве государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Какими нормами следует руководствоваться в настоящее время при определении целевых отчислений на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску и специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации?	5(7)/2015	79