



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,  
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
<http://www.mas.by>

31.01.2017 № 04-3-03/1442  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,  
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24  
E-mail: mas@mas.by  
<http://www.mas.by>

Облесполкомы

Мингорисполком

Организации (по списку)

**О разьяснении**

В связи с многочисленными обращениями организаций по вопросу применения пункта 4 приказов Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238 «Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» и от 30.12.2016 № 319 «Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Методических указаний по их применению и сборников норм» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разьясняет следующее.

По объектам, на которые разработана сметная документация, но не заключены договоры строительного подряда до 1 января 2017 г., уточнение сметной стоимости строительства с применением нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных указанными приказами, может осуществляться по усмотрению заказчика.

В то же время, учитывая требование пункта 4 Комплексного плана мероприятий, направленных на снижение стоимости, сокращение сроков и повышение эффективности строительства объектов, финансируемых с использованием бюджетных средств, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Калининым А.Н. 6 ноября 2014 г. № 04/200-1063, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рекомендует производить уточнение сметной стоимости строительства с применением нормативов расхода ресурсов, утвержденных указанными приказами по объектам, на которые разработана и утверждена в установленном порядке сметная документация, но не проведены торги в строительстве (по объектам, при строительстве которых проведение торгов является обязательным) и не заключены договоры строительного подряда до 1 января 2017 г.

Уточнение сметной стоимости строительства производится за счет непредвиденных расходов и затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства и (или) за счет средств заказчика.

Заместитель Министра



А.Н.Сидоров