



МИНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2021 № 1

г. Минск

г. Минск

Об изменении постановлений
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь

На основании подпунктов 5.6, 5.34-5 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 декабря 2011 г. № 59 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации» следующие изменения и дополнения:

1.1. в Приложении Б пункт 1 после слов «за исключением» дополнить словами «платы за проезд тяжеловесного и крупногабаритного транспорта, за проезд по платным дорогам,»;

1.2. в Приложении В пункт 4 дополнить подпунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Расходы, связанные с платой за проезд тяжеловесного и крупногабаритного транспорта, за проезд по платным дорогам.».

1.3 Приложение Д изложить в следующей редакции:

«Приложение Д
к Методическим рекомендациям

**НОРМЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАСХОДОВ,
ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛИ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВОЗВЕДЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЮ, РЕМОНТ И
РЕСТАВРАЦИЮ ОБЪЕКТОВ**

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства	65,72	69,89
1.2	строительства в сельской местности	78,64	70,75
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	106,74	120,67
2.2	строительства в сельской местности	122,79	121,96
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	71,37	69,98
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	57,16	67,42
4.2	внутренние санитарно-технические работы	80,98	73,48
4.3	теплоизоляционные работы	68,63	50,01
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	76,38	37,30
4.5	бурение скважин на воду	58,04	53,00
4.6	прокладка нефтегазопродуктопроводов	76,38	86,28
4.7	монтаж оборудования	38,44	37,30
4.8	электромонтажные работы	59,57	40,54
4.9	строительство водохозяйственных объектов	62,28	44,47
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	81,63	55,73
4.11	строительство метрополитенов (закрытый способ работ)	80,68	61,70
4.12	горнопроходческие работы	67,42	63,34

4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	55,65	50,72
5	Работы по ремонту: зданий, сооружений, благоустройства, инженерных коммуникаций		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы	81,86	52,34
5.2	монтаж металлических конструкций	57,16	67,42
5.3	внутренние санитарно-технические работы	67,00	49,78
5.4	электромонтажные работы	59,57	40,54
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	55,65	50,72
5.6	монтаж оборудования	38,44	37,30
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	76,38	37,30
5.8	озделение территорий	55,06	29,80
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	51,10	44,47
5.10	прокладка нефтегазопродуктопроводов	76,38	86,28
6	Реставрационно-восстановительные работы	54,42	48,75
7	Пусконаладочные работы	41,24	15,88

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.».

2. Внести в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июля 2019 г. № 45 «Об установлении коэффициентов» следующие изменения:

2.1. в пункте 1:

в абзаце втором цифры «1,14» заменить цифрами «1,0»;

в абзаце третьем цифры «1,10» заменить цифрами «1,0»;

2.2. дополнить постановление пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Установить поправочный (расчетный) коэффициент к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов при строительстве (реконструкции) жилья и реконструкции объектов под жилые помещения – в размере 0,993.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



Р.В.Пархамович