



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2014 № 13

г. Минск

г. Минск

Об отдельных вопросах
регулирования цен на
строительные материалы, изделия,
конструкции

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить предельный норматив рентабельности, используемый для определения суммы прибыли, подлежащей включению в цены на:

1.1. строительные материалы, изделия, конструкции, используемые при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов) (далее – строительные материалы, изделия, конструкции), производимые на территории Республики Беларусь:

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для реализации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 настоящего пункта, – в размере 25 процентов к плановой себестоимости;

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выполняющими функцию подрядчика, для собственного использования, за исключением строительства хозяйственным способом и случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 настоящего пункта, – в размере 15 процентов к плановой себестоимости;

1.2. строительные материалы, изделия, конструкции, производимые на территории Республики Беларусь юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (в том числе выполняющими функцию подрядчика) для реализации или для собственного использования, за исключением строительства хозяйственным способом, в целях строительства жилых домов, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет бюджетных средств – в размере 5 процентов к плановой себестоимости.

2. Определить, что отпускные цены на строительные материалы, изделия, конструкции, ввезенные на территорию Республики Беларусь и реализуемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, определяются исходя из контрактной цены, расходов по импорту (таможенных сборов и пошлин, процентов по кредитам (займам, гарантиям), исчисленных до момента оплаты покупателем за поставляемые товары согласно договору, иных расходов, связанных с выполнением установленных законодательством требований при выпуске товаров в свободное обращение), расходов на страхование груза, транспортных расходов, связанных с приобретением товара, и предельной максимальной надбавки в размере 10 процентов от контрактной цены.

3. Установить предельную оптовую надбавку к отпускным ценам на строительные материалы, изделия, конструкции, сформированным юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.1 пункта 1 и пунктом 2 настоящего постановления, в размере 10 процентов независимо от количества участвующих посредников.

4. Признать утратившими силу:

постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 33 «О некоторых вопросах регулирования отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.01.2015, 8/29558);

постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2017 г. № 5 «О некоторых вопросах регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.03.2017, 8/31861).

5. Настоящее постановление вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Министр



А.Б.Черный