



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЗАГАД

ПРИКАЗ

30 января 2018г. № 22

г. Мінск

г. Минск

**Об утверждении укрупненных
нормативов расхода ресурсов
и укрупненных нормативов
стоимости**

Рассмотрев предложения Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве, образованной при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерстве экономики Республики Беларусь (протоколы МВК от 28.12.2017 № 14, от 30 января 2018 № 1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. укрупненные нормативы расхода ресурсов и укрупненные нормативы стоимости по видам работ на возведение объектов в уровне цен по состоянию на 1 января 2018 г. (180 нормативов) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. укрупненные нормативы расхода ресурсов и укрупненные нормативы стоимости по видам работ на ремонт объектов в уровне цен по состоянию на 1 января 2018 г. (65 нормативов) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

2.1. довести настоящий приказ до заинтересованных;

2.2. разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 февраля 2018 г.

Министр

А.Б.Черный

Приложение 1
к приказу Минстройархитектуры
от 30 января 2018 № 22

Перечень
укрупненных нормативов расхода ресурсов и укрупненных нормативов стоимости по видам работ на возведение
объектов

(в текущих ценах на 01.01.2018)

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
1	УС(Р)1-21000-1-1	Разработка грунта в отвал с перемещением на 50 м и отвозкой лишнего грунта на 10 км	100 м3 подземной части
2	УС(Р)1-21000-2-1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили самосвалы и отвозкой во временный отвал на 10 км	100 м3 подземной части
3	УС(Р)1-21000-3-1	Разработка песчаного грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы, подвозкой с расстояния 10 км	100 м3 грунта
4	УС(Р)1-22010-1-1	Устройство монолитных железобетонных фундаментов для десятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 подземной части
5	УС(Р)1-22010-1-2	Устройство монолитных железобетонных фундаментов для десятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 фундаментов
6	УС(Р)1-22010-1-3	Устройство монолитных железобетонных фундаментов для двенадцатиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 подземной части
7	УС(Р)1-22010-1-4	Устройство монолитных железобетонных фундаментов для двенадцатиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 фундаментов
8	УС(Р)1-22010-2-1	Устройство сборных железобетонных фундаментов для десятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 подземной части
9	УС(Р)1-22010-2-2	Устройство сборных железобетонных фундаментов для десятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 фундаментов
10	УС(Р)1-22010-2-3	Устройство сборных железобетонных фундаментов для одноэтажных зданий и сооружений транспорта без подвала	100 м3 фундаментов

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
11	УС(Р)1-22010-2-4	Устройство сборных железобетонных фундаментов для двух-трехэтажных зданий учреждения народного образования с подвалом и частично с техподпольем	100 м3 подземной части
12	УС(Р)1-22010-2-5	Устройство сборных железобетонных фундаментов для двух-трехэтажных зданий учреждения народного образования с подвалом и частично с техподпольем	100 м3 фундаментов
13	УС(Р)1-22010-2-6	Устройство сборных железобетонных фундаментов для трехэтажных гражданских зданий с подвалом	100 м3 подземной части
14	УС(Р)1-22010-2-7	Устройство сборных железобетонных фундаментов для трехэтажных гражданских зданий с подвалом	100 м3 фундаментов
15	УС(Р)1-22010-2-8	Устройство сборных железобетонных фундаментов для пятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 подземной части
16	УС(Р)1-22010-2-9	Устройство сборных железобетонных фундаментов для пятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 фундаментов
17	УС(Р)1-22010-2-10	Устройство сборных железобетонных фундаментов для семи-девятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 подземной части
18	УС(Р)1-22010-2-11	Устройство сборных железобетонных фундаментов для семи-девятиэтажных жилых зданий с подвалом	100 м3 фундаментов
19	УС(Р)1-22010-3-1	Устройство свайного основания из железобетонных свай длиной до 6 м, с погружением дизель-молотом	м3
20	УС(Р)1-22010-3-2	Устройство свайного основания из железобетонных свай длиной до 6 м, с погружением дизель-молотом	м2 площади застройки
21	УС(Р)1-22010-3-3	Устройство свайного основания из железобетонных свай длиной до 12 м, с погружением дизель-молотом	м3
22	УС(Р)1-22010-3-4	Устройство свайного основания из железобетонных свай длиной до 12 м, с погружением дизель-молотом	м2 площади застройки
23	УС(Р)1-29050-1-1	Устройство отмостки асфальтобетонной на гравийном основании	100 м2
24	УС(Р)1-29050-1-2	Устройство отмостки асфальтобетонной на гравийно-песчаном основании	100 м2
25	УС(Р)1-29050-1-3	Устройство отмостки асфальтобетонной на щебеночном основании	100 м2

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
26	УС(Р)1-29050-2-1	Устройство отмостки бетонной с установкой бортовых камней	100 м2
27	УС(Р)1-29050-2-2	Устройство отмостки бетонной без установки бортовых камней	100 м2
28	УС(Р)1-29050-3-1	Устройство отмостки из плит тротуарных мелкогабаритных	100 м2
29	УС(Р)1-29050-3-2	Устройство отмостки (примыкание к тротуару) из плит тротуарных мелкогабаритных	100 м2
30	УС(Р)1-29050-3-3	Устройство отмостки (примыкание к тротуару) из плит тротуарных мелкогабаритных с установкой бортовых камней	100 м2
31	УС(Р)1-23040-1-1	Устройство каркаса из колонн, связей и распорок металлических	100 т
32	УС(Р)1-23040-2-1	Устройство каркаса из колонн монолитных в опалубке импортного производства типа "МОДОСТР" для зданий до девяти этажей	100 м3
33	УС(Р)1-23040-2-2	Устройство каркаса из колонн монолитных в опалубке импортного производства типа "МОДОСТР" для зданий до семнадцати этажей	100 м3
34	УС(Р)1-23010-1-1	Устройство наружных стен из панелей однослойных из легкого бетона для одноэтажных зданий сельскохозяйственного назначения	100 м2 стены
35	УС(Р)1-23010-2-1	Устройство монолитных наружных стен жилых зданий в опалубке импортного производства типа "МОДОСТР"	100 м2 стены
36	УС(Р)1-23010-3-1	Устройство наружных стен из панелей металлических трехслойных с утеплением из пенополиуретана	100 м2 стены
37	УС(Р)1-23010-4-1	Устройство стен из блоков ячеистого бетона толщиной 300-500 мм при высоте этажа до 4 м	100 м3
38	УС(Р)1-23010-5-1	Устройство стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного при высоте этажа до 4 м	100 м3
39	УС(Р)1-23010-5-2	Устройство стен наружных простых из кирпича керамического обыкновенного при высоте этажа свыше 4 м	100 м3
40	УС(Р)1-23010-6-1	Устройство диафрагм монолитных в опалубке импортного производства типа "МОДОСТР" для семнадцатизэтажных жилых зданий	100 м2 стены
41	УС(Р)1-25010-1-1	Устройство перегородок из кирпича силикатного утолщенного толщиной 1/2 кирпича в подвальных помещениях	100 м2
42	УС(Р)1-25010-2-1	Устройство перегородок из алюминиевого профиля с заполнением стеклом закаленным эмалированным "СТЕМАЛИТ"	100 м2
43	УС(Р)1-25010-3-1	Устройство перегородок из безрамного стекла	100 м2

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
44	УС(Р)1-25010-4-1	Устройство перегородок из ПВХ	100 м2
45	УС(Р)1-25010-5-1	Устройство перегородок неармированных в 1/2 кирпича керамического обыкновенного при высоте этажа до 4 метров	100 м2
46	УС(Р)1-25010-5-2	Устройство перегородок неармированных в 1/2 кирпича керамического обыкновенного при высоте этажа свыше 4 метров	100 м2
47	УС(Р)1-29010-1-1	Устройство сборных железобетонных лестниц типового этажа одной секции здания	1 этаж
48	УС(Р)1-29010-1-2	Устройство сборных железобетонных лестниц с учетом подвала	100 м2 площади жилого здания
49	УС(Р)1-26010-1-1	Устройство железобетонных монолитных балочных перекрытий толщиной 250 мм в опалубке импортного производства типа "МОДОСТР"	100 м2 перекрытия
50	УС(Р)1-26010-1-2	Устройство железобетонных монолитных безбалочных перекрытий толщиной 250 мм в опалубке импортного производства типа "МОДОСТР"	100 м2 перекрытия
51	УС(Р)1-26010-2-1	Устройство перекрытий из многопустотных плит типа ПК с укладкой по ригелям	100 м2 перекрытия
52	УС(Р)1-26010-3-1	Устройство перекрытий техэтажа из плоских панелей с утеплением	100 м2 перекрытия
53	УС(Р)1-26010-4-1	Устройство покрытия одноэтажных зданий высотой до 25 м из ребристых плит	100 м2 покрытия
54	УС(Р)1-27010-1-1	Устройство кровли из асбестоцементных листов с устройством обрешетки	100 м2
55	УС(Р)1-27010-1-2	Устройство кровли из асбестоцементных листов с полимерным покрытием по деревянным балкам и обрешетке	100 м2
56	УС(Р)1-27010-2-1	Устройство кровли двухслойной из наплавливаемых рулонных материалов для общественных зданий	100 м2
57	УС(Р)1-27010-2-2	Устройство кровли двухслойной из наплавливаемых рулонных материалов для жилых зданий	100 м2
58	УС(Р)1-27010-3-1	Устройство кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м2

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
59	УС(Р)1-27090-1-1	Устройство карниза	100 м2 покрытия карниза
60	УС(Р)1-23050-1-1	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы стен из газосиликатных блоков в однокомнатных квартирах	1 квартира
61	УС(Р)1-23050-1-2	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы стен из газосиликатных блоков в двухкомнатных квартирах	1 квартира
62	УС(Р)1-23050-1-3	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы стен из газосиликатных блоков в трехкомнатных квартирах	1 квартира
63	УС(Р)1-23050-1-4	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы стен из газосиликатных блоков в пятиэтажных жилых зданиях	100 м2 площади жилого здания
64	УС(Р)1-23050-2-1	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы панелей КПД в однокомнатных квартирах	1 квартира
65	УС(Р)1-23050-2-2	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы панелей КПД в двухкомнатных квартирах	1 квартира
66	УС(Р)1-23050-2-3	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы панелей КПД в трехкомнатных квартирах	1 квартира
67	УС(Р)1-23050-2-4	Установка оконных и балконных дверных блоков из ПВХ в проемы панелей КПД в десятиэтажных жилых зданиях	100 м2 площади жилого здания
68	УС(Р)1-24060-1-1	Установка дверных блоков (деревянных межкомнатных и металлического входного) в проемы панелей в однокомнатных квартирах	1 квартира
69	УС(Р)1-24060-1-2	Установка дверных блоков (деревянных межкомнатных и металлического входного) в проемы панелей в двухкомнатных квартирах	1 квартира
70	УС(Р)1-24060-1-3	Установка дверных блоков (деревянных межкомнатных и металлического входного) в проемы панелей в трехкомнатных квартирах	1 квартира
71	УС(Р)1-24060-1-4	Установка дверных блоков в пятиэтажных жилых зданиях	100 м2 площади жилого здания
72	УС(Р)1-26030-1-1	Простая окраска потолков из сборных элементов акриловыми составами	100 м2

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
73	УС(Р)1-26030-1-2	Улучшенная окраска потолков из сборных элементов акриловыми составами по одному слою шпатлевки	100 м2
74	УС(Р)1-26030-1-3	Улучшенная окраска потолков из сборных элементов акриловыми составами по двум слоям шпатлевки	100 м2
75	УС(Р)1-26030-1-4	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами с устройством однослойной штукатурки по двум слоям шпатлевки	100 м2
76	УС(Р)1-26030-2-1	Окраска известковая простая потолков с устройством однослойной штукатурки	100 м2
77	УС(Р)1-26030-3-1	Окраска клеевая простая потолков с устройством однослойной штукатурки	100 м2
78	УС(Р)1-26030-3-2	Окраска клеевая улучшенная потолков с устройством однослойной штукатурки	100 м2
79	УС(Р)1-24020-4-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен и перегородок панельных	100 м2
80	УС(Р)1-24020-4-2	Оклейка обоями простыми и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен и перегородок панельных	100 м2
81	УС(Р)1-24020-4-3	Оклейка обоями плотными с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен и перегородок панельных	100 м2
82	УС(Р)1-24020-4-4	Оклейка обоями плотными без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен и перегородок панельных	100 м2
83	УС(Р)1-24020-5-1	Окраска клеевая простая стен с простым оштукатуриванием поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	100 м2
84	УС(Р)1-24020-5-2	Окраска клеевая улучшенная стен с улучшенным оштукатуриванием поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	100 м2
85	УС(Р)1-24020-6-1	Окраска известковая со сплошным выравниванием бетонных поверхностей стен (однослойной штукатуркой)	100 м2
86	УС(Р)1-24020-7-1	Простая окраска поверхностей стен и перегородок панельных колером масляным разбеленным со шпатлеванием за один раз	100 м2
87	УС(Р)1-24020-7-2	Улучшенная окраска поверхностей стен и перегородок панельных колером масляным разбеленным со шпатлеванием за два раза	100 м2

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
88	УС(Р)1-24020-8-1	Простая окраска колером масляным разбеленным с простым оштукатуриванием поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	100 м2
89	УС(Р)1-24020-8-2	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным с улучшенным оштукатуриванием поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	100 м2
90	УС(Р)1-24020-9-1	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке с ее устройством и со сплошным выравниванием бетонных поверхностей стен (однослойной штукатуркой)	100 м2
91	УС(Р)1-24020-9-2	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке с ее устройством и с улучшенным оштукатуриванием цементно-известковым или цементным раствором	100 м2
92	УС(Р)1-24020-10-1	Улучшенная акриловая окраска стен и перегородок панельных со шпатлеванием за один раз	100 м2
93	УС(Р)1-24020-10-2	Улучшенная акриловая окраска стен и перегородок панельных со шпатлеванием за два раза	100 м2
94	УС(Р)1-26040-1-1	Устройство полов бетонных с устройством армированной стяжки и звукоизоляции	м2
95	УС(Р)1-26040-1-2	Устройство полов бетонных по щебеночному основанию с устройством гидроизоляции, армированного бетонного подстилающего слоя и окраской покрытия масляным колером	м2
96	УС(Р)1-26040-2-1	Устройство покрытий полов из ковров линолеума по выравнивающей самонивелирующей стяжке	м2
97	УС(Р)1-26040-2-2	Устройство покрытий полов из ковров линолеума по готовому основанию	м2
98	УС(Р)1-26040-3-1	Устройство полов с покрытием из поливинилхлоридных рулонных материалов с устройством армированной легковесной и самонивелирующейся стяжки и звукоизоляции	м2
99	УС(Р)1-26040-3-2	Устройство полов с покрытием из поливинилхлоридных рулонных материалов с устройством армированной цементной и самонивелирующейся стяжки и тепло -, звуко - и пароизоляции	м2

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
100	УС(Р)1-26040-4-1	Устройство покрытий полов из плитки керамической типа "ГРЕС" на клею с устройством армированной цементной стяжки и звукоизоляции	м2
101	УС(Р)1-26040-4-2	Устройство полов с покрытием из плитки "ГРЕС" на клею с устройством армированной цементной стяжки и тепло -, паро - и звукоизоляции	м2
102	УС(Р)1-26040-5-1	Устройство полов с покрытием из плитки керамической на клею с устройством армированной цементной стяжки и тепло -, звуко - и пароизоляции	м2
103	УС(Р)1-26040-5-2	Устройство покрытий полов из плитки керамической на клею с устройством цементной стяжки	м2
104	УС(Р)1-26040-6-1	Устройство полов с дощатым покрытием с устройством цементных стяжек и тепло- и звукоизоляции	м2
105	УС(Р)1-26040-7-1	Устройство полов с покрытием из паркета штучного без жилок с устройством цементных стяжек и тепло -, звуко - и пароизоляции	м2
106	УС(Р)1-26040-8-1	Устройство полов с покрытием из ламинированных панелей с устройством теплоизоляции и саморазравнивающейся стяжки	м2
107	УС(Р)1-23020-1-1	Устройство легкой штукатурной системы утепления наружных кирпичных стен зданий методом "Термошуба" с лесов	100 м2
108	УС(Р)1-23020-1-2	Устройство легкой штукатурной системы утепления наружных ячеистобетонных стен зданий методом "Термошуба" с лесов	100 м2
109	УС(Р)1-23020-1-3	Устройство легкой штукатурной системы утепления наружных кирпичных стен зданий методом "Термошуба" с люлек	100 м2
110	УС(Р)1-23020-1-4	Устройство легкой штукатурной системы утепления наружных ячеистобетонных стен зданий методом "Термошуба" с люлек	100 м2
111	УС(Р)1-72000-1-1	Устройство площадок под ТБО с покрытием из асфальтобетона	100 м2
112	УС(Р)1-72000-1-2	Устройство площадок под ТБО с покрытием из плит тротуарных	100 м2
113	УС(Р)1-72000-1-3	Устройство площадок под ТБО с покрытием из цементобетона	100 м2
114	УС(Р)1-74000-1-1	Устройство ограждений площадок под ТБО высотой 1,5м из железобетонных панелей по железобетонным столбам	100 м
115	УС(Р)1-74000-1-2	Устройство ограждений площадок под ТБО из кирпича	100 м

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
116	УС(Р)2-31011-1-1	Устройство системы холодного водоснабжения выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков 25- 40 мм и диаметре подводок 20 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м стояка
117	УС(Р)2-31011-1-2	Устройство системы холодного водоснабжения выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков 25- 40 мм и диаметре подводок 20 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
118	УС(Р)2-31011-1-3	Устройство стояка холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32, 40 мм (подводка воды к умывальнику, ванне, унитазу, мойке, стиральной машине, устройству внутриквартирного пожаротушения) в 1-но, 2-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
119	УС(Р)2-31011-1-4	Устройство стояка холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25, 32 мм (подводка воды к мойке) в 2-х, 3-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
120	УС(Р)2-31011-1-5	Устройство стояка холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32, 40 мм (подводка воды к умывальнику, ванне, унитазу, стиральной машине, устройству внутриквартирного пожаротушения) в 2-х, 3-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
121	УС(Р)2-31011-1-6	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 из стальных оцинкованных труб диаметром 15 - 80 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода
122	УС(Р)2-31011-1-7	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 из стальных оцинкованных труб диаметром 15 - 80 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
123	УС(Р)2-31011-1-8	Устройство ввода холодного водоснабжение из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м трубопровода
124	УС(Р)2-31011-1-9	Устройство ввода холодного водоснабжение из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м2 площади жилого здания

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
125	УС(Р)2-31040-2-1	Устройство системы горячего водоснабжения выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков 25- 40 мм и диаметре подводок 20 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м стояка
126	УС(Р)2-31040-2-2	Устройство системы горячего водоснабжения выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков 25- 40 мм и диаметре подводок 20 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
127	УС(Р)2-31040-2-3	Устройство стояка горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32, 40 мм (подводка воды к умывальнику, ванне, мойке) в 1-но, 2-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
128	УС(Р)2-31040-2-4	Устройство стояка горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 25, 32 мм (подводка воды к мойке) в 2-х, 3-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
129	УС(Р)2-31040-2-5	Устройство стояка горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32, 40 мм (подводка воды к умывальнику, ванне) в 2-х, 3-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
130	УС(Р)2-31040-2-6	Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 из стальных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода
131	УС(Р)2-31040-2-7	Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 из стальных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
132	УС(Р)2-31040-2-8	Устройство ввода горячего водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1м трубопровода
133	УС(Р)2-31040-2-9	Устройство ввода горячего водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м2 площади жилого здания
134	УС(Р)2-31040-2-10	Устройство узла насосной циркуляции для горячего водоснабжения и отопления в 10-ти этажных жилых домах	1узел

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
135	УС(Р)2-31040-2-11	Устройство узла насосной циркуляции для горячего водоснабжения и отопления в 10-ти этажных жилых домах	100 м2 площади жилого здания
136	УС(Р)2-31040-2-12	Устройство узла обвязки теплообменника для горячего водоснабжения и отопления в 10-ти этажных жилых домах	1узел
137	УС(Р)2-31040-2-13	Устройство узла обвязки теплообменника для горячего водоснабжения и отопления в 10-ти этажных жилых домах	100 м2 площади жилого здания
138	УС(Р)2-31011-2-1	Устройство системы холодного и горячего (от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире) водоснабжения выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков холодного водоснабжения 40 мм и диаметре подводок холодного и горячего водоснабжения 20 мм в пятиэтажных жилых зданиях при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
139	УС(Р)2-31011-2-2	Устройство стояка холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и подводок холодного водоснабжения и горячего водоснабжения от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире из полипропиленовых труб диаметром 20 мм (подводка воды к умывальнику, ванне, унитазу, мойке, устройству внутриквартирного пожаротушения) в однокомнатных квартирах пятиэтажных жилых зданий при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
140	УС(Р)2-31011-2-3	Устройство стояка холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и подводок холодного водоснабжения и горячего водоснабжения от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире из полипропиленовых труб диаметром 20 мм (подводка воды к умывальнику, ванне, унитазу, мойке, устройству внутриквартирного пожаротушения) в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах пятиэтажных жилых зданий при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
141	УС(Р)2-31011-2-4	Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения (при устройстве системы горячего водоснабжения от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире) ниже отметки 0.000 из стальных оцинкованных труб диаметром 15 - 50 мм в пятиэтажных жилых зданиях при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
142	УС(Р)2-31011-2-5	Устройство ввода холодного водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,0 мм	1 м трубопровода
143	УС(Р)2-31011-2-6	Устройство ввода холодного водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,0 мм	100 м2 площади жилого здания
144	УС(Р)2-31040-3-1	Устройство стояка обратного водоснабжения из стальных оцинкованных труб диаметром 32 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
145	УС(Р)2-31050-1-1	Устройство системы хозяйственно-бытовой канализации выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков 50 и 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м стояка
146	УС(Р)2-31050-1-2	Устройство системы хозяйственно-бытовой канализации выше отметки 0.000 из полипропиленовых труб при диаметре стояков 50 и 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
147	УС(Р)2-31050-1-3	Устройство канализационного стояка из полипропиленовых труб диаметром 110 мм (отвод стоков от умывальника, ванны, унитаза, мойки) в 1-но, 2-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
148	УС(Р)2-31050-1-4	Устройство канализационного стояка из полипропиленовых труб диаметром 50 мм (отвод стоков от мойки) в 2-х, 3-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
149	УС(Р)2-31050-1-5	Устройство канализационного стояка из полипропиленовых труб диаметром 110 мм (отвод стоков от умывальника, ванны, унитаза) в 2-х, 3-х комнатных квартирах 10-ти этажных жилых домов при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
150	УС(Р)2-31050-1-6	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации по чердаку из полипропиленовых труб диаметром 50 и 110 мм и стальных электросварных труб диаметром 100 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода
151	УС(Р)2-31050-1-7	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации по чердаку из полипропиленовых труб диаметром 50 и 110 мм и стальных электросварных труб диаметром 100 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
152	УС(Р)2-31050-1-8	Оборудование кухонных узлов мойками	1 узел
153	УС(Р)2-31050-1-9	Оборудование сантехузлов полотенцесушителями, умывальниками, ваннами, унитазами	1 узел
154	УС(Р)2-31050-1-10	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации ниже отметки 0.000 из полипропиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода
155	УС(Р)2-31050-1-11	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации ниже отметки 0.000 из полипропиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
156	УС(Р)2-31050-1-12	Устройство выпуска хозяйственно-бытовой канализации из труб ПВХ раструбных класса SH 8 диаметром 100 мм	1 м трубопровода
157	УС(Р)2-31070-1-1	Устройство стояка ливневой канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
158	УС(Р)2-31070-1-2	Прокладка трубопроводов ливневой канализации по чердаку из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
159	УС(Р)2-31070-1-3	Прокладка трубопроводов ливневой канализации по чердаку из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
160	УС(Р)2-31070-1-4	Прокладка трубопроводов ливневой канализации ниже отметки 0.000 из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода
161	УС(Р)2-31070-1-5	Прокладка трубопроводов ливневой канализации ниже отметки 0.000 из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
162	УС(Р)2-31010-1-1	Устройство системы отопления выше отметки 0.000 из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб и труб шитого полиэтилена диаметром 15 - 40 мм в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
163	УС(Р)2-31010-1-2	Устройство узла отопительного прибора (проходной, без установки отопительного прибора)	1 узел
164	УС(Р)2-31010-1-3	Устройство узла отопительного прибора (конечный, без установки отопительного прибора)	1 узел
165	УС(Р)2-31010-1-4	Устройство узла управления системой отопления квартиры	1 квартира
166	УС(Р)2-31010-1-5	Устройство ввода отопления из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1 ввод
167	УС(Р)2-31010-1-6	Устройство системы отопления ниже отметки 0.000 из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м трубопровода
168	УС(Р)2-31010-1-7	Устройство системы отопления ниже отметки 0.000 из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб в 10-ти этажных жилых домах при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
169	УС(Р)2-31010-2-1	Устройство системы поквартирного отопления от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире из полипропиленовых труб диаметром 20 мм в пятиэтажных жилых зданиях при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
170	УС(Р)2-31010-2-2	Устройство системы поквартирного отопления от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире из полипропиленовых труб диаметром 20 мм в однокомнатных квартирах пятиэтажных жилых зданий при сборке узлов в построечных условиях	1 квартира
171	УС(Р)2-31010-2-3	Устройство системы поквартирного отопления от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире из полипропиленовых труб диаметром 20 мм в двухкомнатных квартирах пятиэтажных жилых зданий при сборке узлов в построечных условиях	1 квартира
172	УС(Р)2-31010-2-4	Устройство системы поквартирного отопления от газовых двухконтурных отопительных агрегатов, устанавливаемых в каждой квартире из полипропиленовых труб диаметром 20 мм в трехкомнатных квартирах пятиэтажных жилых зданий при сборке узлов в построечных условиях	1 квартира
173	УС(Р)2-32060-1-1	Устройство системы газоснабжения для нужд пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб в пятиэтажных жилых зданиях при сборке узлов в построечных условиях	100 м2 площади жилого здания
174	УС(Р)2-32060-1-2	Устройство стояка газоснабжения для нужд пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления из стальных водогазопроводных обыкновенных труб диаметром 15-25 мм в пятиэтажных жилых зданиях при сборке узлов в построечных условиях	1 стояк
175	УС(Р)2-34010-1-1	Устройство электромонтажных работ в 10-ти этажных жилых домах КПД	100 м2 площади жилого здания
176	УС(Р)2-38010-1-1	Устройство проводного вещания в 10-ти этажных жилых домах КПД	1 радиорозетка
177	УС(Р)2-36050-1-1	Устройство системы домофонной связи Цифрал. Монтаж оборудования	1 устройство
178	УС(Р)2-36050-1-2	Устройство системы домофонной связи Цифрал. Монтаж линий домофонной связи	1 квартира
179	УС(Р)2-38030-1-1	Устройство диспетчеризации лифтов (для системы КДК)	1 лифтовой блок

№ п/п	Номер укрупненного норматива база	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
180	УС(Р)2-38040-1-1	Устройство автономной пожарной сигнализации в жилых домах	1 извещатель

Приложение 2
к приказу Минстройархитектуры
от 30 января 2018 г. № 22

Перечень

укрупненных нормативов расхода ресурсов и укрупненных нормативов стоимости по видам работ на ремонт объектов
(в текущих ценах на 01.01.2018г.)

№ п/п	Номер укрупненного норматива	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
1	УС(Р)3-27000-1-1	Ремонт кровли с утеплением, устройством двухслойного покрытия из наплавливаемых рулонных материалов (с устройством примыканий кровли к выступающим конструкциям)	100м ² кровли
2	УС(Р)3-27000-2-1	Устройство примыканий кровли к выступающим конструкциям при ремонте кровли с утеплением, устройством двухслойного покрытия из наплавливаемых материалов	100м ² кровли
3	УС(Р)3-27000-3-1	Ремонт чердачной крыши с заменой покрытия	100м ² кровли
4	УС(Р)3-27000-4-1	Замена системы водоотведения при ремонте чердачной крыши с заменой покрытия	100м ² кровли
5	УС(Р)3-27000-5-1	Замена чердачной крыши	100м ² кровли
6	УС(Р)3-27000-6-1	Ремонт крыши с ремонтом стропильной системы и заменой покрытия из листовой стали на листы профилированные в общественных зданиях	100м ² кровли
7	УС(Р)3-29040-1-1	Ремонт балконов с устройством цементных полов, экранов ограждения и свесов из листов профилированных	10м ² балконной плиты
8	УС(Р)3-29040-2-1	Ремонт балконов с восстановлением формы балкона и цементного пола, заменой ограждения	10м ² балконной плиты
9	УС(Р)3-29040-3-1	Ремонт лоджий с заменой полов, восстановлением стоек ограждения, заменой экранов ограждения и обрамления углов лоджий	10м ² лоджий
10	УС(Р)3-23000-5-1	Ремонт фасада с люлек со снятием облицовки из керамической плитки до 50 %	100м ²
11	УС(Р)3-23050-1-1	Смена наружных металлических дверных блоков входных с ремонтом пола в местах установки блока	10 штук
12	УС(Р)3-23050-1-2	Смена деревянных оконных блоков с утеплением откосов	100 м ² окон

№ п/п	Номер укрупненного норматива	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
13	УС(Р)3-24020-1-1	Ремонт внутренней отделки лестничных клеток	100м2 лестниц
14	УС(Р)3-23020-2-1	Теплоизоляция примыканий оконных, балконных и дверных блоков к панелям КПД площадью проема до 2,5 м2	100м2 площади проемов
15	УС(Р)3-26000-3-2	Ремонт потолков с устройством подвесных потолков	100м2 потолка
16	УС(Р)3-26040-1-1	Устройство пола лестничных клеток	100м2
17	УС(Р)3-26040-2-1	Смена покрытия пола в санузлах	100м2
18	УС(Р)3-26040-3-1	Ремонт полов с устройством покрытий из линолеума	100м2
19	УС(Р)3-26040-4-1	Устройство пола первого этажа с покрытием плиткой "Грес" с изменением уровня пола	100м2
20	УС(Р)3-26040-5-1	Устройство пола первого этажа с покрытием из линолеума с изменением уровня пола	100м2
21	УС(Р)3-29060-1-1	Устройство приямков	10м2 пола приямка
22	УС(Р)3-29060-2-1	Переустройство существующих приямков	10м2 пола приямка
23	УС(Р)3-29060-3-1	Устройство приямков в существующем здании	100м2 пола приямка
24	УС(Р)3-23000-1-1	Ремонт и отделка наружных стен	100м2 фасада
25	УС(Р)3-23020-2-2	Утепление наружных стен жилых зданий	100м2 изолируемой поверхности
26	УС(Р)3-23020-3-1	Утепление наружных стен общественных зданий пенополистирольными плитами на клею	100м2 изолируемой поверхности
27	УС(Р)3-23020-4-1	Утепление наружных стен общественных зданий минераловатными плитами на клею	100м2 изолируемой поверхности
28	УС(Р)3-29020-1-1	Устройство бетонных крылец	10м2 крылец
29	УС(Р)3-29020-2-1	Устройство входов в подвал	1 вход
30	УС(Р)3-29020-3-1	Устройство входов в подвал с устройством подпорных стенок в общественных зданиях	1 вход
31	УС(Р)3-29020-4-1	Устройство крылец в общественных зданиях	100м2 крылец
32	УС(Р)3-29050-1-1	Ремонт отмостки	10м2 отмостки
33	УС(Р)3-29050-2-1	Замена отмостки с установкой бортовых камней	10м2 отмостки
34	УС(Р)3-25010-1-1	Замена зашивки коммуникаций и стояков	10м2 зашивки

№ п/п	Номер укрупненного норматива	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
35	УС(Р)3-25010-2-1	Зашивка коммуникаций и стояков	10м2 зашивки
36	УС(Р)3-26000-3-1	Теплоизоляция потолков тамбуров с устройством подвесного потолка	100м2 изолируемой поверхности
37	УС(Р)3-25010-4-1	Теплоизоляция перегородок тамбуров с оштукатуриванием поверхности	100м2 изолируемой поверхности
38	УС(Р)3-29020-5-1	Ремонт крыльца с укладкой плитки и заменой решетки для вытирания ног	100м2 крыльца
39	УС(Р)3-29030-5-1	Ремонт козырьков над входами в подъезд с восстановлением мест разрушения бетона	100м2 козырьков
40	УС(Р)3-29030-6-1	Ремонт козырьков над входами в подъезд с заменой покрытия	1м2 козырька
41	УС(Р)3-29030-7-1	Устройство козырьков над балконами	1м2 козырька
42	УС(Р)3-29030-8-1	Замена козырьков над входами в подъезд	1м2 козырька
43	УС(Р)3-29030-9-1	Устройство козырьков из поликарбоната	100м2 козырька
44	УС(Р)3-31010-1-1	Замена системы холодного водоснабжения в квартирах 5-этажного жилого дома КПД	100 квартир
45	УС(Р)3-31010-2-1	Замена системы холодного водоснабжения в подвальной части здания и узле учета 5-этажного жилого дома КПД	1 узел
46	УС(Р)3-31040-3-1	Замена системы горячего водоснабжения в квартирах 5-этажного жилого дома КПД	100 квартир
47	УС(Р)3-31040-4-1	Замена системы горячего водоснабжения в узле учета и подвальной части здания 5-этажного жилого дома КПД	1 узел (на дом)
48	УС(Р)3-32010-1-1	Замена системы отопления в квартирах 5-этажного жилого дома КПД	100м2 общей площади квартир
49	УС(Р)3-32010-2-1	Замена системы отопления в местах общего пользования, подвалах 5-этажного жилого дома КПД	100м2 общей площади квартир
50	УС(Р)3-32060-1-1	Замена системы газоснабжения с установкой газовых счетчиков в квартирах 5-этажного жилого дома КПД	100 квартир
51	УС(Р)3-32060-2-1	Работы по газоснабжению во внеквартирных помещениях при замене системы газоснабжения в квартирах 5-этажного жилого дома КПД	10 вводов

№ п/п	Номер укрупненного норматива	Наименование укрупненного норматива	Единица измерения
1	2	3	4
52	УС(Р)3-33010-1-1	Ремонт системы вентиляции 5-этажного жилого дома КПД	100 квартир
53	УС(Р)3-34000-1-1	Замена электроосвещения в квартирах 5-этажного жилого дома КПД	100 квартир
54	УС(Р)3-34000-2-1	Замена электроосвещения в местах общего пользования (лестничные клетки, подвал) 5-этажного жилого дома КПД	100 квартир
55	УС(Р)3-34000-3-1	Замена электроосвещения теплового пункта 5-этажного жилого дома КПД	1 тепловой пункт
56	УС(Р)3-36010-1-1	Автоматизация системы отопления 5-этажного жилого дома КПД	1 узел учета
57	УС(Р)3-62000-2-1	Перекладка наружных сетей водоснабжения к жилым домам	100м сетей
58	УС(Р)3-62000-2-1	Перекладка наружных сетей водоснабжения к жилым домам	100м сетей
59	УС(Р)3-62000-3-1	Переустройство горловин существующих колодцев	1 колодец
60	УС(Р)3-61000-1-1	Замена наружных сетей бытовой канализации к жилым домам	100м сетей
61	УС(Р)3-61000-1-2	Устройство наружных сетей дождевой канализации	100м сетей
62	УС(Р)3-72000-1-1	Устройство дорожных покрытий автостоянок из плит бетонных	100м2 покрытия
63	УС(Р)3-72000-3-1	Разборка и восстановление дорожных покрытий при перекладке инженерных сетей	100м2 покрытия
64	УС(Р)3-72000-4-1	Восстановление отдельных участков тротуара из асфальтобетонной смеси вручную	100м2 покрытия
65	УС(Р)3-72000-5-1	Восстановление отдельных участков тротуара из мелкоштучной плитки	100м2 плитки