



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ЗАГАД**

**ПРИКАЗ**

25 мая 2018г. № 125

г. Мінск

г. Минск

**Об индексах изменения стоимости  
в строительстве**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (протокол от 25 мая 2018 г. № 3)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить на май 2018 г.:

1.1. общие индексы изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов для применения к стоимости прочих материалов и прочих машин, учтенных в составе ресурсно-сметных норм в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией в базисных ценах на 1 января 2006 г., при определении стоимости строительно-монтажных работ по областям и г.Минску; ремонтно-строительных работ; реставрационно-восстановительных работ по материальным историко-культурным ценностям согласно приложениям 1, 2, 3;

1.2. статистические индексы стоимости строительно-монтажных работ, в том числе эксплуатации машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций, май 2018 г. к апрелю 2018 г., согласно приложению 4;

1.3. статистические индексы стоимости строительно-монтажных работ для приведения организациями объемов подрядных работ в сопоставимые условия, май 2018 г. к маю 2017 г., согласно таблице 4.1;

1.4. индексы изменения стоимости укрупненных групп машин и механизмов, кранов башенных, кранов грузоподъемных (кроме кранов башенных) согласно приложению 5 (таблицы 5.1-5.3);

1.5. индексы изменения стоимости по укрупненным группам

материалов, изделий и конструкций (арматура, стальные детали лесов, растворы, приготовленные в построчных условиях) для применения при определении стоимости строительства объектов по проектно-сметной документации, разработанной в базисных ценах на 1 января 2006 г., согласно приложению 6;

1.6. индексы изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций для применения к стоимости прочих материалов и прочих машин, учтенных в составе ресурсно-сметных норм в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией в базисных ценах на 1 января 2006 г., при определении стоимости строительно-монтажных работ на объектах метрополитена, выполняемых УП «Минскметрострой», согласно приложению 7;

1.7. средневзвешенные цены и индексы изменения стоимости материалов-представителей (таблицы 1, 2, 6), эксплуатации машин-представителей и общий индекс изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов (таблица 7), цены (тарифы) и индексы изменения стоимости эксплуатации кранов башенных (таблица 8) Сборника индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь, книга 2, согласно приложению 8;

2. При определении стоимости строительства объектов в текущем уровне цен, сметная документация на строительство которых разработана в базисных ценах на 01.01.2006 (1991), финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, с марта 2018 г. для расчетов за выполненные работы в течение нормативного срока строительства применять базисные индексы изменения стоимости в разрезе элементов затрат (за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 77, с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2018 год с ежемесячной разбивкой, утвержденных пунктом 4 приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 января 2018 г. № 23.

3. При применении индексов изменения стоимости с марта 2018 г. установлен корректирующий коэффициент в размере 0,435 к затратам, определяемым с использованием индекса изменения заработной платы (к затратам, связанным с введением прогрессивно возрастающих расценок и тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, к затратам, связанным с выплатами стимулирующего

характера, к затратам, связанным с выплатами за выполнение организацией по итогам предыдущего года установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг), к затратам, связанным с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам).

4. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов определять в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 444, Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, выпуск 1 (РДС 8.01.105-03), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2003 г. № 91, Методическими указаниями по стоимости реставрационно-восстановительных работ и сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 декабря 2003 г. № 261, по месяцу выполнения работ.

5. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

5.1. довести настоящий приказ до заинтересованных;

5.2. разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

Министр



А.Б.Черный