

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2015 г.

№ 22/17

г. Минск

Об утверждении Методических рекомендаций о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов

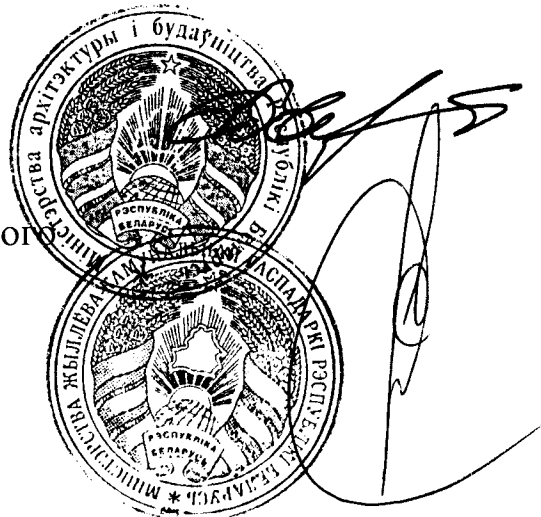
На основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 968 «Вопросы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2015 г.

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Министр
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Беларусь



А.Б.Черный

А.А.Терехов

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Беларусь

«14» июня 2015 г. № 22/17

Методические рекомендации о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов

1. Настоящие Методические рекомендации о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов (далее – Методические рекомендации) устанавливают порядок применения предельных норм затрат в текущих ценах на капитальный ремонт и модернизацию одного квадратного метра общей площади квартир жилых домов.

2. Предельные нормы затрат в текущих ценах на капитальный ремонт и модернизацию одного квадратного метра общей площади квартир жилых домов (далее - предельные нормы) определяют максимально допустимую величину затрат на капитальный ремонт и модернизацию одного квадратного метра общей площади квартир жилых домов. Предельные нормы принимаются в соответствии с приложением 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

Предельные нормы применяются для объектов капитального ремонта и модернизации жилых домов, финансируемых полностью или частично за счет бюджетных и (или) приравненных к ним средств, при обосновании инвестиций, составлении задания на проектирование, согласовании и утверждении проектно-сметной документации в порядке, установленном нормативными правовыми и техническими актами.

3. Предпроектная документация и обоснование инвестиций, выполняются в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014 "Предпроектная (прединвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения".

Превышение предельных норм на модернизацию жилых домов допускается только по согласованию с Республиканской комиссией по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения

строительных материалов и оборудования, созданной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2014 г. № 992.

4. Предельные нормы учитывают затраты на выполнение работ по капитальному ремонту и модернизации жилых домов, в том числе тепловой модернизации, согласно ТКП 45-1.04-206-2010 "Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию" и ТКП 45-1.04-14-2005 "Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения".

5. Структура (распределение) предельных норм по видам работ и затрат приведена в таблицах приложения 2 и приложения 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

6. Стоимость строительно-монтажных работ, инженерного оборудования и прочих затрат, учтенных предельными нормами, определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51 "О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 144, 8/24543) (далее – Инструкция № 51).

7. Предельными нормами не учтены следующие затраты:

по замене деревянных перекрытий на несгораемые перекрытия;
по приобретению лифтового оборудования (учитывается дополнительно);

по приобретению газового оборудования и электроплит, приобретаемых за счет средств нанимателей, собственников жилых помещений;

по подготовке территории строительства, включаемые в главу 1 "Подготовка территории строительства" сводного сметного расчета в соответствии с Инструкцией № 51;

затраты по отдельно стоящим объектам подсобного и обслуживающего назначения.

8. Предельные нормы на капитальный ремонт дифференцированы в зависимости от срока эксплуатации жилых домов до проведения очередного капитального ремонта – до 30 лет и более 30 лет, что обусловлено степенью физического износа жилого дома.

9. Предельные нормы учитывают затраты в условиях выполнения работ в эксплуатируемых жилых домах без отселения жильцов. При

проведении работ с отселением жильцов к предельной норме применяется понижающий коэффициент (рекомендуемая величина - 0,806).

10. Предельные нормы разработаны для объектов городского строительства. Для объектов, находящихся в сельской местности, предельные нормы применяются с коэффициентом 1,011. Для объектов г.Минска предельные нормы применяются с коэффициентом 1,09.

11. Предельные нормы на модернизацию 1-3 этажных жилых домов при замене конструкции совмещенной крыши на чердачную увеличиваются на 230 тыс. рублей.

12. Предельные нормы уменьшаются при отсутствии затрат по видам работ в соответствии со структурой предельных норм, приведенной в таблицах приложения 2 и приложения 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

13. Предельные нормы не распространяются на жилые дома, относящиеся к материальным историко-культурным ценностям, а также на жилые дома, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей городов и других населенных пунктов.

14. Предельные нормы в текущем уровне цен на дату, определяемую заказчиком, рассчитываются с применением к их величине, установленной в ценах на 1 января 2015 г., прогнозных индексов цен в строительстве.

Приложение 1
к Методическим рекомендациям
о порядке обоснования затрат на
капитальный ремонт и
модернизацию жилых домов

Пределные нормы затрат в текущих ценах на капитальный ремонт и
модернизацию одного метра квадратного общей площади квартир жилых
домов

Материал стен и этажность жилых домов	Всего в ценах на 1 января 2015г., тыс. рублей			
	Капитальный ремонт		Модернизация	
	При сроке эксплуатации жилого дома до очередного капитального ремонта		Всего	в том числе тепловая модернизация
	до 30 лет	более 30 лет		
1	2	5	6	7
Кирпичные и каменные:				
1 - 3 этажные	1 427	2 573	3 313	891
4-5 этажные	904	1 545	2 168	604
6 - 10 этажные	921	1 550	1 792	648
12 этажные	752	1 326	1 810	685
Крупнопанельные и объемно-блочные:				
1 - 3 этажные	1 529	2 672	3 216	732
4-5 этажные	904	1 507	1 709	802
6 – 10 этажные	921	1 565	1 488	697
12 этажные	776	1 391	1 531	744

Приложение 2
к Методическим рекомендациям
о порядке обоснования затрат на
капитальный ремонт и
модернизацию жилых домов

**Структура предельной нормы затрат на капитальный ремонт одного
квадратного метра общей площади квартир жилых домов по видам
работ и конструктивным элементам**

Таблица 1 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 1-3
этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,58	1,32
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	1,21	1,37
Крыша, кровля	22,22	24,38
Проемы	7,74	9,46
Отделочные работы внутренние	3,58	4,91
Полы	7,69	8,19
Отделочные работы наружные	3,99	3,24
Балконы и лоджии	4,96	3,18
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	4,67	4,64
Итого по строительным работам	57,64	60,69
Водоснабжение и канализация	22,12	21,92
Отопление и вентиляция	3,28	2,66
Газоснабжение	2,04	2,54
Электротехнические устройства	3,20	2,37
Слаботочные устройства	3,37	1,64
Итого по жилому дому	91,65	91,82
Наружные инженерные сети и благоустройство	8,35	8,18
Всего	100,00	100,00

Таблица 2 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 4-5 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,28	1,75
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	7,49	8,03
Крыша, кровля	10,58	11,63
Проемы	3,88	4,25
Отделочные работы внутренние	3,48	3,89
Полы	3,57	2,74
Отделочные работы наружные	8,45	8,91
Балконы и лоджии	5,67	4,58
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	3,83	3,20
Итого по строительным работам	48,23	49,25
Водоснабжение и канализация	27,88	27,52
Отопление и вентиляция	7,08	7,97
Газоснабжение	3,61	3,44
Электротехнические устройства	1,91	1,59
Слаботочные устройства	3,89	3,25
Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг	3,02	2,53
Итого по жилому дому	96,10	96,20
Наружные инженерные сети и благоустройство	4,38	4,45
Всего	100,00	100,00

Таблица 3 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 6-10 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	2,00	1,77
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	4,11	6,10
Крыша, кровля	5,89	8,76
Проемы	1,21	1,03
Отделочные работы внутренние	3,90	3,31
Полы	0,40	0,44
Отделочные работы наружные	5,63	4,18
Балконы и лоджии	7,89	6,70
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	4,56	3,72
Итого по строительным работам	35,59	36,01
Водоснабжение и канализация	38,91	38,23
Отопление и вентиляция	4,89	5,72
Газоснабжение	6,28	6,80
Электротехнические устройства	1,87	1,59
Слаботочные устройства	2,93	2,49
Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг	2,00	1,70
Итого по жилому дому	92,47	92,54
Наружные инженерные сети и благоустройство	7,53	7,46
Всего	100,00	100,00

Таблица 4 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 12 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,31	1,86
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	5,03	7,13
Крыша, кровля	5,06	7,17
Проемы	1,65	1,45
Отделочные работы внутренние	5,32	4,64
Полы	0,11	0,67
Отделочные работы наружные	5,69	3,91
Балконы и лоджии	8,29	7,83
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	5,06	3,91
Итого по строительным работам	37,52	38,57
Водоснабжение и канализация	42,82	42,03
Отопление и вентиляция	3,89	5,36
Газоснабжение	0,00	0,00
Электротехнические устройства	3,21	2,60
Слаботочные устройства	3,08	2,91
Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг	2,10	1,99
Итого по жилому дому	92,62	93,46
Наружные инженерные сети и благоустройство	7,38	6,54
Всего	100,00	100,00

Таблица 5 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 1-3 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	0,81	0,47
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	2,69	3,85
Крыша, кровля	23,23	25,79
Проемы	7,00	6,64
Отделочные работы внутренние	4,03	3,66
Полы	4,18	7,47
Отделочные работы наружные	8,14	6,84
Балконы и лоджии	4,63	3,79
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	4,00	3,27
Итого по строительным работам	58,71	61,78
Водоснабжение и канализация	22,57	19,64
Отопление и вентиляция	3,06	3,84
Газоснабжение	2,92	3,45
Электротехнические устройства	3,92	3,20
Слаботочные устройства	2,42	1,98
Итого по жилому дому	93,60	93,89
Наружные инженерные сети и благоустройство	6,40	6,11
Всего	100,00	100,00

Таблица 6 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 4-5 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,13	2,68
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	7,04	8,49
Крыша, кровля	9,22	9,33
Проемы	5,03	5,91
Отделочные работы внутренние	4,19	4,39
Полы	4,44	3,33
Отделочные работы наружные	7,08	6,93
Балконы и лоджии	2,63	2,26
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	3,94	3,37
Итого по строительным работам	44,70	46,69
Водоснабжение и канализация	31,52	28,38
Отопление и вентиляция	6,06	6,46
Газоснабжение	4,95	5,45
Электротехнические устройства	1,91	1,64
Слаботочные устройства	3,19	2,73
Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг	3,02	2,59
Итого по жилому дому	95,35	95,94
Наружные инженерные сети и благоустройство	4,65	6,13
Всего	100,00	100,00

Таблица 7 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 6-10 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,20	0,90
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	7,34	8,79
Крыша, кровля	7,20	6,27
Проемы	1,21	1,02
Отделочные работы внутренние	4,29	4,60
Полы	0,40	0,43
Отделочные работы наружные	4,80	4,53
Балконы и лоджии	6,28	6,12
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	4,02	4,22
Итого по строительным работам	36,74	36,88
Водоснабжение и канализация	37,43	37,29
Отопление и вентиляция	4,80	4,67
Газоснабжение	6,30	6,73
Электротехнические устройства	1,87	2,57
Слаботочные устройства	2,93	2,47
Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг	2,40	2,00
Итого по жилому дому	92,47	92,61
Наружные инженерные сети и благоустройство	7,53	7,39
Всего	100,00	100,00

Таблица 8 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 12 этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	При сроке эксплуатации до очередного капитального ремонта, %	
	До 30 лет	Более 30 лет
Фундаменты, стены и перегородки подвала	1,3	0,81
Стены, перегородки, перекрытия, лестницы	9,58	13,36
Крыша, кровля	3,54	4,94
Проемы	1,44	1,14
Отделочные работы внутренние	6,03	6,73
Полы	0,57	0,63
Отделочные работы наружные	1,37	1,53
Балконы и лоджии	5,92	5,5
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	4,67	4,75
Итого по строительным работам	34,42	39,39
Водоснабжение и канализация	40,61	37,75
Отопление и вентиляция	5,65	6,30
Газоснабжение	0,00	0,00
Электротехнические устройства	5,80	4,05
Слаботочные устройства	3,48	3,61
Инженерное оборудование, обеспечивающее потребление коммунальных услуг	2,88	2,25
Итого по жилому дому	92,84	93,35
Наружные инженерные сети и благоустройство	7,16	6,65
Всего	100,00	100,00

Приложение 3
к Методическим рекомендациям
о порядке обоснования затрат на
капитальный ремонт и
модернизацию жилых домов

**Структура предельной нормы затрат на модернизацию одного
квадратного метра общей площади квартир жилых домов по видам
работ и конструктивным элементам**

Таблица 1 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 1-3-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	10,0	0,0
Крыша, кровля	10,4	0,0
Проемы	3,2	0,9
Внутренние отделочные работы	9,7	7,8
Наружные отделочные работы (утепление)	18,2	18,2
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостка, приямки)	12,7	0,0
Итого по строительным работам	64,2	26,9
Отопление и вентиляция	5,8	0,0
Водоснабжение и канализация	3,8	0,0
Газоснабжение	0,4	0,0
Электротехнические устройства	6,7	0,0
Слаботочные устройства	2,1	0,0
Тепловой пункт	4,8	4,8
Итого по жилому дому	87,8	31,7
Наружные инженерные сети и благоустройство	12,2	0,0
Всего	100,0	31,7

Таблица 2 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 4-5-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	10,8	0,0
Крыша, кровля	9,2	0,0
Проемы	3,2	1,7
Внутренние отделочные работы	7,4	6,4
Наружные отделочные работы (утепление)	15,6	15,6
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостка, приямки)	2,1	0,0
Итого по строительным работам	48,3	23,7
Отопление и вентиляция	19,0	0,0
Водоснабжение и канализация	0,4	0,0
Газоснабжение	1,5	0,0
Электротехнические устройства	10,9	0,0
Слаботочные устройства	2,0	0,0
Тепловой пункт	2,0	2,0
Итого по жилому дому	84,1	25,7
Наружные инженерные сети и благоустройство	15,9	0,0
Всего	100,0	25,7

Таблица 3 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 6-10-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	0,6	0,0
Крыша, кровля	2,3	0,0
Проемы	13,0	2,4
Внутренние отделочные работы	7,4	6,4
Наружные отделочные работы (утепление)	23,5	23,5
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	2,6	0,0
Итого по строительным работам	49,4	32,3
Отопление и вентиляция	21,4	0,0
Водоснабжение и канализация	0,4	0,0
Газоснабжение	1,1	0,0
Электротехнические устройства	10,9	0,0
Слаботочные устройства	3,0	0,0
Лифты	3,3	0,0
Тепловой пункт	0,8	0,8
Итого по жилому дому	90,3	33,1
Наружные инженерные сети и благоустройство	9,7	0,0
Всего	100,0	33,1

Таблица 4 – Жилые дома с кирпичными и каменными стенами 12-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	0,60	0,00
Крыша, кровля	2,30	0,00
Проемы	13,00	2,40
Внутренние отделочные работы	7,40	6,40
Наружные отделочные работы (утепление)	23,50	23,50
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	2,60	0,00
Итого по строительным работам	49,40	32,30
Отопление и вентиляция	22,30	0,00
Водоснабжение и канализация	0,40	0,00
Газоснабжение	0,00	0,00
Электротехнические устройства	11,10	0,00
Слаботочные устройства	3,00	0,00
Лифты	3,30	0,00
Тепловой пункт	0,80	0,80
Итого по жилому дому	90,30	33,10
Наружные инженерные сети и благоустройство	9,70	0,00
Всего	100,00	33,10

Таблица 5 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 1-3-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	10,3	0,0
Крыша, кровля	10,9	0,0
Проемы	5,7	1,8
Внутренние отделочные работы	7,0	2,4
Наружные отделочные работы (утепление)	29,9	29,9
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	8,3	0,0
Итого по строительным работам	72,1	34,1
Отопление и вентиляция	2,6	0,0
Водоснабжение и канализация	4,0	0,0
Газоснабжение	0,4	0,0
Электротехнические устройства	6,9	0,0
Слаботочные устройства	2,8	0,0
Тепловой пункт	4,9	4,9
Итого по жилому дому	93,7	39,0
Наружные инженерные сети и благоустройство	6,3	0,0
Всего	100,0	39,0

Таблица 6 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 4-5-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	10,2	0,0
Крыша, кровля	9,6	0,0
Проемы	4,0	1,8
Внутренние отделочные работы	5,2	5,0
Наружные отделочные работы (утепление)	30,6	30,6
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	1,3	0,0
Итого по строительным работам	60,9	37,4
Отопление и вентиляция	9,8	0,0
Водоснабжение и канализация	0,5	0,0
Газоснабжение	1,9	0,0
Электротехнические устройства	8,0	0,0
Слаботочные устройства	4,4	0,0
Тепловой пункт	2,6	2,6
Итого по жилому дому	88,1	40,0
Наружные инженерные сети и благоустройство	11,9	0,0
Всего	100,0	40,0

Таблица 7 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 6-10-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	1,2	0,0
Крыша, кровля	2,3	0,0
Проемы	10,0	1,9
Внутренние отделочные работы	7,0	4,9
Наружные отделочные работы (утепление)	31,6	31,6
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	3,5	0,0
Итого по строительным работам	55,6	38,4
Отопление и вентиляция	11,2	0,0
Водоснабжение и канализация	0,5	0,0
Газоснабжение	0,2	0,0
Электротехнические устройства	13,1	0,0
Слаботочные устройства	3,6	0,0
Лифты	4,0	0,0
Тепловой пункт	0,8	0,8
Итого по жилому дому	89,0	39,2
Наружные инженерные сети и благоустройство	11,0	0,0
Всего	100,0	39,2

Таблица 8 – Жилые дома с крупнопанельными и объемно-блочными стенами 12-этажные

Наименование конструктивных элементов и работ	Структура норм, %	
	Всего	в т.ч. тепловая модернизация
Стены, перегородки	1,20	0,00
Крыша, кровля	2,30	0,00
Проемы	10,00	1,90
Внутренние отделочные работы	7,00	4,90
Наружные отделочные работы (утепление)	31,60	31,60
Прочие работы (козырьки, крыльца, отмостки, приямки)	3,50	0,00
Итого по строительным работам	55,60	38,40
Отопление и вентиляция	11,20	0,00
Водоснабжение и канализация	0,50	0,00
Газоснабжение	0,00	0,00
Электротехнические устройства	13,30	0,00
Слаботочные устройства	3,60	0,00
Лифты	4,00	0,00
Тепловой пункт	0,80	0,80
Итого по жилому дому	89,00	39,20
Наружные инженерные сети и благоустройство	11,00	0,00
Всего	100,00	39,20