



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2016 № 32

г. Минск

г. Минск

О внесении дополнений и изменений
в постановление Минстройархитектуры
от 23 декабря 2011 г. № 59

Рассмотрев предложения Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве, образованной при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерстве экономики Республики Беларусь (протокол от 29 декабря 2016 г. № 12), Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 декабря 2011 г. № 59, следующие дополнения и изменения:

1.1. в подпункте 4.2 пункта 4 после слова «При» дополнить словами «формировании цены предложения подрядчика и»;

1.2. подпункт 5.7 пункта 5 изложить в новой редакции:

«5.7. При формировании цены предложения подрядчика и расчетах за выполненные работы применяются укрупненные нормы плановой прибыли, учтенные в сметной документации, или индивидуальные нормы, разработанные подрядной организацией.»;

1.3. в подпункте 6.1 пункта 6 в части первой слово «государственным» заменить словами «республиканским унитарным»;

1.4. приложение А изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. пункт 1 приложения Б после слов «внебюджетные фонды» дополнить словами «, за исключением экологического налога за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и на сброс сточных вод, а также земельного налога за земельные участки, на которых расположены административные здания, находящиеся на балансе организации»;

1.6. в приложении В:

1.6.1. подпункт 1.4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Расходы на оплату услуг связи, предоставляемых другими организациями, а также расходы на содержание и аренду средств связи.»;

1.6.2. подпункт 1.11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.11. Расходы на содержание и эксплуатацию оргтехники, используемой работниками аппарата управления и числящейся на балансе организации, расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам с предприятиями.»;

1.6.3. в подпункте 3.1 пункта 3 слова «ресурсно-сметных нормах» заменить словами «нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении»;

1.6.4. в подпунктах 1.2, 1.9 пункта 1 слова «на социальное страхование» заменить словами «в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь»;

1.6.5. в пункте 3:

абзац шестой подпункта 3.3 изложить в следующей редакции: «инвентарные площадки, подмости, не предусмотренные в нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении»;

в подпунктах 3.4, 3.7 – 3.10 слова «на социальное страхование» заменить словами «в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь»;

1.6.6. пункт 4 дополнить подпунктом 4.5 следующего содержания: «4.5. Расходы, связанные с уплатой экологического налога за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и на сброс сточных вод, а также земельного налога за земельные участки, на которых расположены административные здания, находящиеся на балансе организации.»;

1.7. приложение Д изложить в новой редакции (прилагается).

2. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

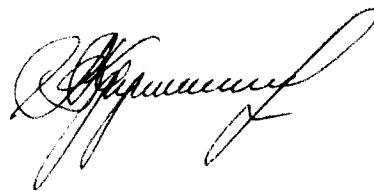
2.1. довести настоящее постановление до заинтересованных;

2.2. разъяснить вопросы, связанные с применением настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г.

Первый заместитель Министра



А.В.Кручанов

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ
МОНТАЖНЫХ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ
УКРУПНЕННЫЕ НОРМЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫХ И
ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВОЙ
ПРИБЫЛИ**

1. Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:

- 1.1. городского строительства;
- 1.2. строительства в сельской местности.

2. Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:

- 2.1. городского строительства;
 - 2.2. строительства в сельской местности.
3. Монтаж металлических конструкций каркасных зданий.

4. Монтажные и специальные работы:

- 4.1. монтаж металлических конструкций;
- 4.2. внутренние санитарно-технические работы;
- 4.3. теплоизоляционные работы;
- 4.4. прокладка и монтаж сетей связи;
- 4.5. бурение скважин на воду;
- 4.6. прокладка нефтегазопроводов;
- 4.7. монтаж оборудования;
- 4.8. электромонтажные работы;
- 4.9. строительство водохозяйственных объектов;
- 4.10. прокладка и монтаж междугородних линий связи;
- 4.11. строительство метрополитенов (закрытый способ работ);
- 4.12. горнопроходческие работы;

4.13. монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру.

5. Работы по ремонту: зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, благоустройства территорий:

- 5.1. строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы;
- 5.2. монтаж металлических конструкций;
- 5.3. внутренние санитарно-технические работы;

- 5.4. электромонтажные работы;
- 5.5. монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру;
- 5.6. монтаж оборудования;
- 5.7. прокладка и монтаж сетей связи;
- 5.8. озеленение территорий;
- 5.9. ремонт мелиоративных систем и сооружений;
- 5.10. прокладка нефтегазопродуктопроводов.
- 6. Реставрационно-восстановительные работы.
- 7. Пусконаладочные работы.

**НОРМЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫХ И
ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАСХОДОВ, ПЛАНОВОЙ
ПРИБЫЛИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ,
СПЕЦИАЛЬНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ ПРИ
ВОЗВЕДЕНИИ, РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТЕ И РЕСТАВРАЦИИ
ОБЪЕКТОВ ПОДРЯДНЫМ СПОСОБОМ (ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1
ЯНВАРЯ 2017 Г.)**

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства	57,48	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,78	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	93,35	109,70
2.2	строительства в сельской местности	107,39	110,87
3	Монтаж металлических	62,42	63,62

	конструкций каркасных зданий		
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,82	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	60,02	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,76	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,80	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,62	33,91
4.8	электромонтажные работы	52,10	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,47	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	71,39	50,66
4.11	строительство метрополитенов (закрытый способ работ)	70,56	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,96	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5	Работы по ремонту: зданий, сооружений, благоустройства, инженерных коммуникаций		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные	71,59	47,58

	работы		
5.2	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,60	45,25
5.4	электромонтажные работы	52,10	36,85
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,62	33,91
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
5.8	озеленение территорий	48,15	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,69	40,43
5.10	прокладка нефтегазопроductопроводов	66,80	78,44
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,59	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2.

4. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.