



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

*вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by*

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by*

05.06.10-15 № 04-3-03/6095

На № _____ ад _____

Облисполкомы

Мингорисполком

Организации

О разъяснении

В связи с многочисленными обращениями организаций по вопросу применения индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» (Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 28 февраля 2011 г. № 1/12374) (далее – Указ № 72) Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь регулируются цены (тарифы) на «строительные материалы, изделия, конструкции, работы и услуги, используемые (выполняемые, оказываемые) при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов)».

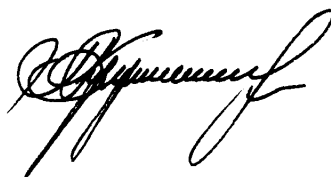
Министерством архитектуры и строительства устанавливается порядок определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы по объектам, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета и приравненных к ним средств.

С учетом изложенного на 2015 год приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.01.2015 №20 утверждены индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ с помесечной разбивкой и порядок их применения для определения стоимости строительства объектов в текущем уровне цен, сметная документация на строительство которых разработана в базисных ценах на 01.01.2006 (01.01.1991), финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств.

Кроме того, приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь утверждаются индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ «для других целей», которые могут применяться в соответствии с утвержденными организациями (государственными органами) документами и действующим законодательством за исключением расчетов за выполненные работы по объектам, строительство которых осуществляется за счет бюджетных и приравненных к ним средств.

При строительстве объектов, финансирование которых осуществляется без привлечения средств бюджета и приравненных к ним средств, расчеты за выполненные работы осуществляются в соответствии с условиями, предусмотренными договором подряда (дополнительным соглашением), заключенного в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. № 1450 и действующим законодательством. Порядок формирования стоимости строительства, применения индексов и методику расчета за выполненные работы необходимо предусматривать на стадии заключения договора.

Первый заместитель Министра



А.В.Кручанов