



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ПАСТАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 мая 2014 № 30

г. Минск

г. Минск

О внесении дополнений и изменений в Методические указания

На основании подпункта 5.1 пункта 5 приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 апреля 2014 г. № 122 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие дополнения и изменения:

1.1. в Методические указания по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2003 г. № 91 (РДС 8.01.105-03):

1.1.1. пункт 6.2 раздела 6 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«В текущем уровне цен затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников (пункт 3.1.13 х) Методических указаний), с повышением сдельных расценок, предусмотренных ресурсно-сметными нормами по видам работ (пункт 3.1.13 ш) Методических указаний), с выплатами стимулирующего характера (пункты 3.1.13 ф), 3.1.13 ц), 3.1.13 ч) Методических указаний), определяются путем применения к стоимости в ценах 1991 года индекса изменения заработной платы, корректирующего коэффициента и коэффициента, учитывающего затраты на социальное страхование.»;

часть вторую, третью считать соответственно частями третьей, четвертой;

1.1.2. часть третью пункта 6.5 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Расчет прочих затрат подрядчика осуществляется в порядке, изложенном в приложении X, с учетом изложенного в пункте 6.2.»;

1.1.3. пункт 7.8 раздела 7 дополнить частью второй следующего содержания:

«Определение затрат, связанных с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, с повышением сдельных расценок, предусмотренных ресурсно-сметными нормами по видам работ, с выплатами стимулирующего характера, производится в соответствии с порядком, изложенным в пункте 6.2 раздела 6 Методических указаний. Определение затрат, связанных с малым объемом выполняемых работ, производится путем применения к стоимости в ценах 1991 года индекса изменения заработной платы и коэффициента, учитывающего затраты на социальное страхование.»

1.2. пункт 6.1 Методических указаний по определению стоимости реставрационно-восстановительных работ по материальным историко-культурным ценностям и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.107-03), утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 декабря 2003 г. № 261, после части первой дополнить частью второй следующего содержания:

«В текущем уровне цен затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников (подпункт 3.1.9 с) Методических указаний), с повышением сдельных расценок, предусмотренных ресурсно-сметными нормами по видам работ (подпункт 3.1.9 у) Методических указаний), с выплатами стимулирующего характера (подпункты 3.1.9 р), 3.1.9 т), 3.1.9 ф) Методических указаний), определяются путем применения к стоимости в ценах 1991 года индекса изменения заработной платы, корректирующего коэффициента и коэффициента, учитывающего затраты на социальное страхование.»

1.3. в Методических указаниях по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 444 (РСН 8.01.105-2007):

1.3.1. из пункта 4.11-1 раздела 4 слова «, рассчитываемый в соответствии с формулой 4.1» исключить;

1.3.2. пункт 7.3 раздела 7 после части первой дополнить частями следующего содержания:

«При расчетах за выполненные работы путем применения к базисной стоимости индекса изменения заработной платы и корректирующего коэффициента определяются следующие затраты:

- затраты, связанные с введением прогрессивно-возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции (подпункт 38.2 пункта 38 Инструкции);

- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников (подпункт 38.3 пункта 38 Инструкции);

- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера (подпункт 38.4 пункта 38 Инструкции);

- затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг) (подпункт 38.5 пункта 38 Инструкции);

- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам (подпункт 38.6 пункта 38 Инструкции).

С использованием индекса изменения заработной платы определяются следующие затраты:

- затраты, связанные с выплатой доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда (подпункт 38.22-1 пункта 38 Инструкции);

- затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ (подпункт 38.7 пункта 38 Инструкции);

- затраты на премирование за своевременный ввод объекта в эксплуатацию (подпункт 38.8 пункта 38 Инструкции).

Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, определяются по норме, предусмотренной подпунктом 38.9 пункта 38 Инструкции, от суммы основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов и от затрат, предусмотренных подпунктами 38.2 - 38.8 пункта 38 Инструкции, в текущем уровне цен.»;

части вторую – пятую считать соответственно частями пятой - восьмой.

2. Изменения и дополнения настоящего постановления и пунктов 3, 4 приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 марта 2014 г. № 87 не распространяются на начатые строительством объекты в случае, если расчеты за выполненные работы осуществляются по договорным (контрактным) ценам в соответствии с пунктом 14 Положения о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 марта 2005 г. № 235, а также если договорная (контрактная) цена сформирована с учетом прогнозного индекса (пункт 6-1 Положения).

3. Нормы пункта 4 приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 апреля 2014 г. № 122

распространяют свое действие при расчетах за выполненные работы по строительству Исторического центра г. Минска и сложных объектов, расположенных на территории г. Минска, включенных в государственную и (или) городскую инвестиционные программы, а также при расчетах за выполненные работы по пусконаладочным работам.

4. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

4.1. довести настоящее постановление до заинтересованных;

4.2. разьяснять вопросы, связанные с применением настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

Министр



А.Б.Черный