

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
26 марта 2014 г. N 14**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ФОНДА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕСПУБЛИКАНСКОГО БАНКА ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ УКАЗАННЫХ ФОНДА И БАНКА
ДАННЫХ**

На основании [части второй подпункта 1.1-1 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. N 361 "О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь", [подпункта 5.6 пункта 5](#) Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. N 973 "Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь", и во исполнение [абзаца шестого пункта 29](#) Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. N 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности" Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую [Инструкцию](#) о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.Б.Черный

СОГЛАСОВАНО
Министр экономики
Республики Беларусь
Н.Г.Снопков
25.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Министра финансов
Республики Беларусь
В.В.Амарин
25.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель председателя
Брестского областного
исполнительного комитета
М.И.Юхимук
24.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Витебского областного
исполнительного комитета
А.Н.Косинец
12.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета
В.А.Дворник
11.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Гродненского областного
исполнительного комитета
В.В.Кравцов
12.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Минского областного
исполнительного комитета
С.Б.Шапиро
17.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Могилевского областного
исполнительного комитета
П.М.Рудник
12.03.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Минского городского
исполнительного комитета
Н.А.Ладутько
21.03.2014

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
26.03.2014 N 14

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ФОНДА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕСПУБЛИКАНСКОГО БАНКА ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ УКАЗАННЫХ ФОНДА И БАНКА ДАННЫХ

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок создания и ведения республиканского фонда проектной документации (далее - ФПД) и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов (далее - БД), предоставления в пользование и использования материалов и данных ФПД и БД.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины в значениях, определенных в [Указе](#) Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. N 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.01.2014, 1/14755), [Законе](#) Республики Беларусь от 5 июля 2004 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., N 109, 2/1049), а также следующие термины и их определения:

документация на типовые строительные конструкции, изделия, узлы - система взаимоувязанных проектных документов на строительные конструкции, изделия, узлы зданий и сооружений, отобранные из числа им подобных или специально разработанные для многократного повторения в строительстве, принятые в качестве типовых в установленном порядке и имеющие, как правило, лучшие по сравнению с аналогами технико-экономические показатели и характеристики;

объект-аналог - объект, аналогичный по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и характеристикам проектируемому объекту.

3. ФПД представляет собой систематизированное собрание комплектов копий

проектной документации на строительство объектов.

БД представляет собой организационно-техническую систему, включающую базу данных с информацией об отдельных показателях (в том числе стоимостных) и характеристиках объектов-аналогов, представленных в соответствии с проектной документацией на строительство объектов, находящейся в ФПД, а также о стоимости завершённых строительством объектов.

4. ФПД формируется на основании проектной документации на строительство объектов, разработанной полностью или частично за счёт средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлечённых под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.

ФПД состоит из проектной документации на возведение объектов (типовые проекты; проекты, рекомендованные для повторного применения; документация на типовые строительные конструкции, изделия, узлы; индивидуально разработанная проектная документация на строительство объектов) и реконструкцию объектов, возведённых по типовым проектам (далее, если не установлено иное, - проектная документация на строительство объекта).

5. БД формируется на основании ФПД и информации о стоимости завершённых строительством объектов.

6. Деятельность, связанную с созданием и ведением ФПД и БД, предоставлением в пользование и использованием материалов и данных ФПД и БД, осуществляет республиканское унитарное предприятие "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве" (далее - уполномоченная организация).

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ФПД И БД

7. В соответствии с условиями договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством заказчик, застройщик или подрядчик представляет в уполномоченную организацию для включения в ФПД проектную документацию на строительство объекта, разработанную полностью или частично за счёт средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлечённых под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.

8. Для включения в ФПД индивидуально разработанной проектной документации на строительство объекта в течение десяти дней со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию в уполномоченную организацию представляются:

сопроводительное письмо с указанием наименования проектной документации на строительство объекта;

копия полного комплекта проектной документации на строительство объекта на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством Республики Беларусь об электронных документах и электронной цифровой подписи;

копия заключения органов государственной экспертизы;

копия документа об утверждении проектной документации;

копия акта приемки объекта в эксплуатацию;

копия каталожного листа проекта на бумаге и в электронном виде в формате PDF;

копия цветной трехмерной модели объекта на бумажном и электронном носителях

(при наличии).

9. Для включения в ФПД типового проекта в течение десяти дней со дня его утверждения в уполномоченную организацию представляются:

сопроводительное письмо с указанием наименования проектной документации на строительство объекта;

копия полного комплекта типовой документации, сброшюрованной в альбомы с жестким переплетом и в электронном виде в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством Республики Беларусь об электронных документах и электронной цифровой подписи;

копия заключения органов государственной экспертизы;

копия документа об утверждении типового проекта;

копия каталожного листа проекта на бумаге и в электронном виде в формате PDF.

10. Для включения в ФПД документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы в течение десяти дней со дня ее утверждения в уполномоченную организацию представляются:

копия комплекта рабочих чертежей, сброшюрованных в альбомы с жестким переплетом и в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством Республики Беларусь об электронных документах и электронной цифровой подписи;

копия протоколов испытаний конструкций, изделий, узлов;

копия документа о согласовании документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы;

копия документа об утверждении документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы;

копия каталожного листа на бумаге и в электронном виде в формате PDF.

11. Во избежание предоставления в пользование и использования включенной в ФПД проектной документации на строительство объектов, содержащей устаревшие технические и технологические решения, уполномоченная организация на постоянной основе осуществляет ее анализ.

О необходимости пересмотра и корректировки включенной в ФПД проектной документации на строительство объекта уполномоченная организация уведомляет заказчика проектной документации на строительство объекта.

Заказчик вправе в установленном законодательством порядке обеспечить пересмотр и корректировку проектной документации на строительство объекта.

Проектная документация на строительство объекта подлежит исключению из ФПД в случае принятия заказчиком решения о нецелесообразности ее пересмотра и корректировки.

12. Информация о включении в ФПД проектной документации на строительство объектов, о внесении в нее изменений, об исключении проектной документации на строительство объектов из ФПД, об условиях и порядке приобретения в пользование и использования материалов и данных ФПД и БД размещается на официальном сайте уполномоченной организации в глобальной компьютерной сети Интернет, а также публикуется в:

ежемесячном информационном бюллетене Минстройархитектуры;

перечнях проектной документации уполномоченной организации;

строительных каталогах типовых проектов, проектов, рекомендованных для повторного применения, типовых строительных конструкций, изделий и узлов уполномоченной организации;

информационном сборнике технико-экономических и стоимостных показателей объектов-аналогов.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ФПД И БД

13. Для получения в пользование материалов и данных ФПД и БД юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, направляют в уполномоченную организацию письмо на предоставление в пользование материалов и данных ФПД и БД.

В письме указываются запрашиваемые материалы и данные ФПД и БД, цель их использования.

14. Предоставление в пользование материалов и данных ФПД и БД осуществляется уполномоченной организацией на договорной основе.
