



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2014 № 53

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений в постановление Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59, в сборники НРР 8.01.103-2012, НРР 8.01.102-2012, приказы Минстройархитектуры от 23.12.2011 г. № 450, от 25.10.2012 № 332

Рассмотрев предложения Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве, образованной при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерстве экономики Республики Беларусь (протокол от 24 декабря 2014 г. № 14), Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 декабря 2011 г. № 59, следующие изменения и дополнение:

1.1. в пункте 2 приложения В:

подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Прочие выплаты и доплаты рабочим, производимые за счет общехозяйственных и общепроизводственных расходов, в том числе:

выходное пособие (компенсация), выплачиваемое в случае прекращения трудового договора (контракта);

доплата до среднемесячного заработка при временном переводе на более легкую нижеоплачиваемую работу в связи с повреждением здоровья в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания;

другие выплаты и доплаты, предусмотренные законодательством.»;

подпункт 2.2 исключить;

подпункт 2.4 дополнить абзацем девятым следующего содержания:
«расходы на обязательное страхование от несчастных случаев»;

1.2. приложение Д изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 декабря 2011 г. № 450 «Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и Методических указаний по их применению» следующее изменение:

2.1. в подпункте 2.5 пункта 2 Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2012), утвержденных этим приказом, таблицу 2.1 изложить в следующей редакции:

«Нормы затрат на транспортные расходы от стоимости материалов, изделий и конструкций для применения с 1 января 2015 г.

Наименование материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1 зона	2 зона	3 зона
Строительные материалы, изделия и конструкции	8,9	13,4	9,6
Металлические конструкции	5,3	7,7	5,5
Санитарно-технические материалы и изделия	6,3	8,4	5,3
Электротехнические и монтажные материалы и изделия, в том числе материалы и изделия технологических трубопроводов	4,1	6,0	3,7

%

»;

2.2. установить поправочный (расчетный) коэффициент к нормам на строительство временных зданий и сооружений, приведенным в Сборнике норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2012), и к нормам на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, часть I (НРР 8.01.103-2012), для применения с 1 января 2015 г., в размере 0,77.

3. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 октября 2012 г. № 332 «Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и внесении дополнений и изменений в Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции» следующее дополнение:

3.1. подпункт 1.4 Сборника норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, часть II (НРР 8.01.103-2012), утвержденном этим приказом, дополнить абзацем следующего содержания:

«К нормам для учета изменения уровня нормообразующей базы применяются расчетные коэффициенты, доводимые ежемесячно в составе нормативной базы.»;

3.2. установить поправочный (расчетный) коэффициент к нормам на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, приведенным в Сборнике норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, часть II (НРР 8.01.103-2012), утвержденном этим приказом, для применения с 1 января 2015 г. в размере 0,98.

4. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

4.1. довести настоящее постановление до заинтересованных;

4.2. разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 г.

Министр



А.Б.Черный

Приложение к постановлению
Минстройархитектуры

от 28.12.2014 № 53

«Приложение Д
к Методическим рекомендациям

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом (для применения с 1 января 2015 г.)

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2-4) для:		
1.1	городского строительства	57,02	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,23	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	92,61	109,70
2.2	строительства в сельской местности	106,54	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	61,92	63,62
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,59	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,26	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	59,54	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,27	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,36	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,27	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,35	33,91

4.8	электромонтажные работы	51,69	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,04	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	70,82	50,66
4.11	строительство метрополитенов	70,00	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,49	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,28	46,11
5	Работы по ремонту: зданий, сооружений, благоустройства, инженерных коммуникаций		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2-5.9), теплоизоляционные работы	71,02	47,58
5.2	монтаж металлических конструкций	49,59	61,32
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,13	45,25
5.4	электромонтажные работы	51,69	36,87
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,28	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,34	33,92
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,26	33,92
5.8	озеленение территорий	47,77	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,34	40,43
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,21	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2.

4. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.».