

Фасад 10-1



Разрез 1-1



Фасад 1-10



Фасад К-А



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Площадь, м ²	
			жилых комнат	общая квартиры
Этажность	этаж	5		
Число секций	секция	1		
Число квартир, в т.ч.:	шт.	25		
Однокомнатная 1А	шт.	5	18,30	40,11
Однокомнатная 1Б	шт.	10	18,52	39,74
Двухкомнатная 2А	шт.	5	31,72	60,94
Двухкомнатная 2Б	шт.	5	33,48	60,45

<p>Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №2 в г.п. Островец 25 - квартирный жилой дом</p>	<p>27.09-12/09-04</p>	<p>Страница 4</p>
<p>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</p>		
<p>КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II в РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 1,2 кПа</p>	<p>СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП 45-2.02-142-2011 КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ ПО ИЗМ. №1 ТКП 45-2.04-196-2010 - С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – суглинок моренный тугопластичный средней прочности: С=32 кПа; $\gamma = 21,9$ кН/м³; $\phi = 26^\circ$; E = 12 МПа; – суглинок моренный тугопластичный слабый: С=13 кПа; $\gamma = 21,9$ кН/м³; $\phi = 25^\circ$; E=5,6 МПа. ОРИЕНТАЦИЯ – с-з, ю-з, ю-в.</p>	
<p>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p>		
<p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – централизованное КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть ОТОПЛЕНИЕ – центральное</p>	<p>ВЕНТИЛЯЦИЯ – с естественным побуждением ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 220В СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефикация, пожарная сигнализация автономными пожарными извещателями</p>	
<p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p>		
<p>Электрические плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы</p>		
<p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p>		
<p>Фундаменты – из сборных железобетонных плит по серии Б1.012.1-2.08 в1 Стены подвала – из бетонных блоков по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98. Стены наружные – – несущие – трехслойные из силикатного утолщенного рядового пустотелого кирпича марки СУР-150/35 СТБ 1228-2000 толщ. 380 мм с утеплителем из пенополистирольных плит ППТ-15-А СТБ 1437-2004 толщ.150 мм с вентилируемой воздушной прослойкой толщ.50 мм ($\lambda = 0,0438$ Вт/м²·°С) с облицовкой лицевым утолщенным кирпичом СТБ 1160-99. – ненесущие – продольные из блоков газосиликатных кл.В3,5 D400, F35 по СТБ 1117-98 категории 2 (на клею) толщ.400 мм. Стены внутренние - из силикатного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000 Перекрытия – сборные железобетонные по серии Б 1.038.1-1. Перекрытие – сборные ж/б плиты по серии Б 1.041.1-3.08 Окна – по СТБ 939-93 или по СТБ 1108-98. Двери – деревянные и стальные по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003. Полы – из линолеума, керамической плитки, бетонные. Чердак – холодный. Кровля – скатная, покрытие – листы профилированные с трапециевидным очертанием гофра НС-35х1000х0,6 мм с полимерным покрытием в заводских условиях (СТБ 1382-2003).</p>		

Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №2 в г.п. Островец 25 - квартирный жилой дом		27.09-12/09-04	Страница 5	
ОТДЕЛКА				
НАРУЖНАЯ – облицовка лицевым силикатным кирпичом СТБ 1228-2000, керамическим лицевым пустотелым утолщенным кирпичом СТБ 1160-99, штукатурка полимерцементным раствором, покраска фасадной краской по грунту за 2 раза. ВНУТРЕННЯЯ – шпатлёвка за 2 раза, акриловая влагостойкая покраска, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, масляная покраска.				
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу	
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир		1204,90		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки	403,18		
	общая квартир	1204,90		
Строительный объем жилого здания, м ³		6189,00	5,14	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость жилого дома (тыс. руб.)	общая	10790554	8 955,56	
	в том числе:	строительно-монтажных работ	9 022 371	-
		Оборудования	49 779	-
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего	319,5	0,265	
	приведенный к М400	319,5	0,265	
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего	29,9	0,025	
	приведенный к классу S240	29,9	0,025	
Бетон и железобетон, м ³	всего	557	0,46	
	в том числе сборный	485	0,40	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³		63,2	0,05	
Кирпич, тыс. шт.		141		
Газосиликатные блоки, м ³		1180,4		
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	30,0	-
	горячей	расчетный, м ³ /сут	12,0	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			30,0	-
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	228,14	-
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	73,9	52,72 (кВт ч/м ²)
Потребная электрическая мощность, кВт			76,7	-
Расход электроэнергии годовой, МВт · ч			260,8	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная документация составлена в текущих ценах на 1 сентября 2013 по сводному сметному расчету.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома		
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения		
Альбом 2	Внутренний водопровод и канализация. Электрооборудование.		
Альбом 3	Отопление и вентиляция Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии		
Альбом 4	Газоснабжение внутреннее. Системы связи внутренние. Домофонная связь Пожарная сигнализация Автоматизация		
Проект застройки, магистральные сети и улицы микрорайона №2 в г.п. Островец 25 - квартирный жилой дом		27.09-12/09-04	Страница 6
Альбом	Основные положения по эксплуатации зданий		
Альбомы	Сметы		
АВТОР	УП «Институт Гродногражданпроект», ул. Дзержинского, 2/1, 230023, г. Гродно		
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	№ 296-15/13		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	РУП «Минсктиппроект», ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск		