

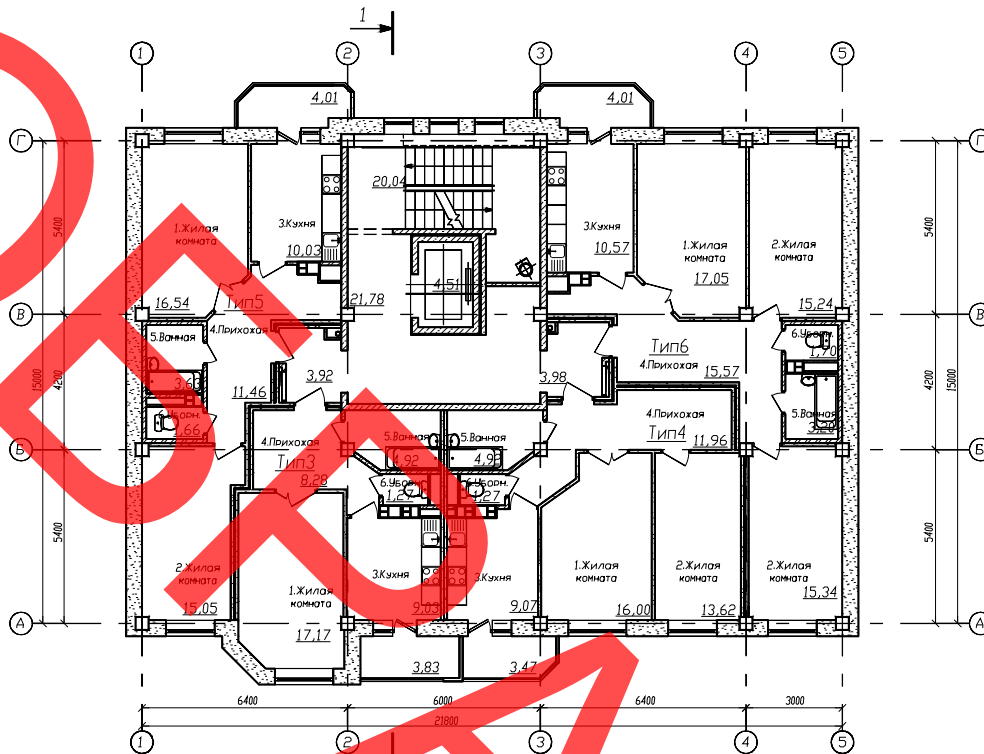




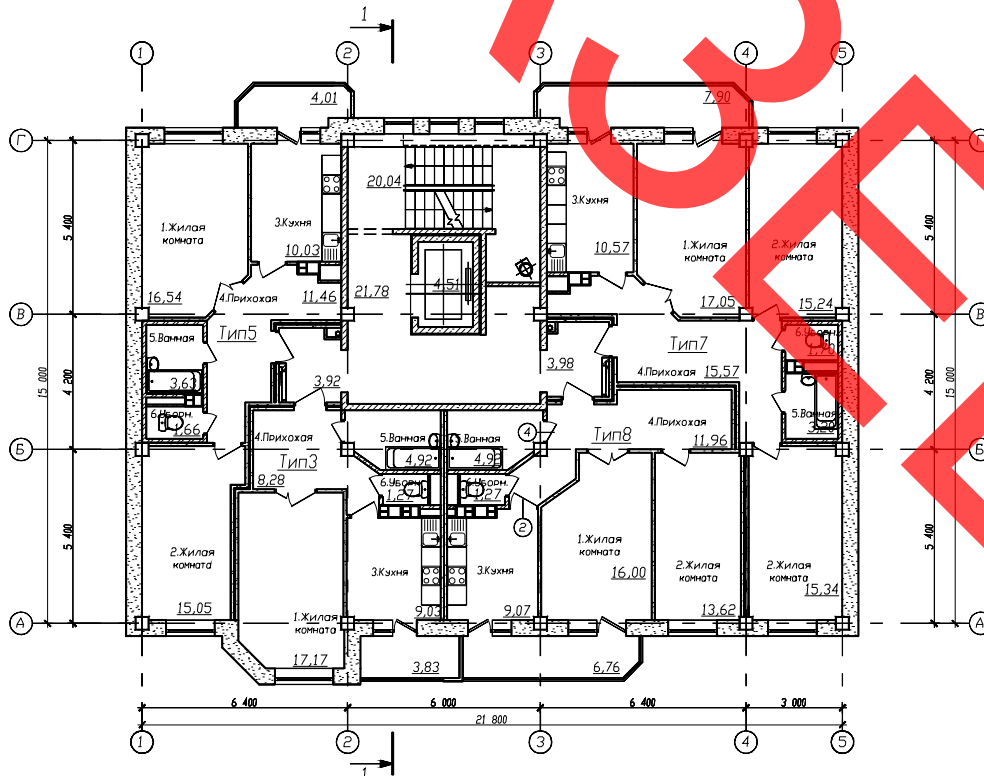




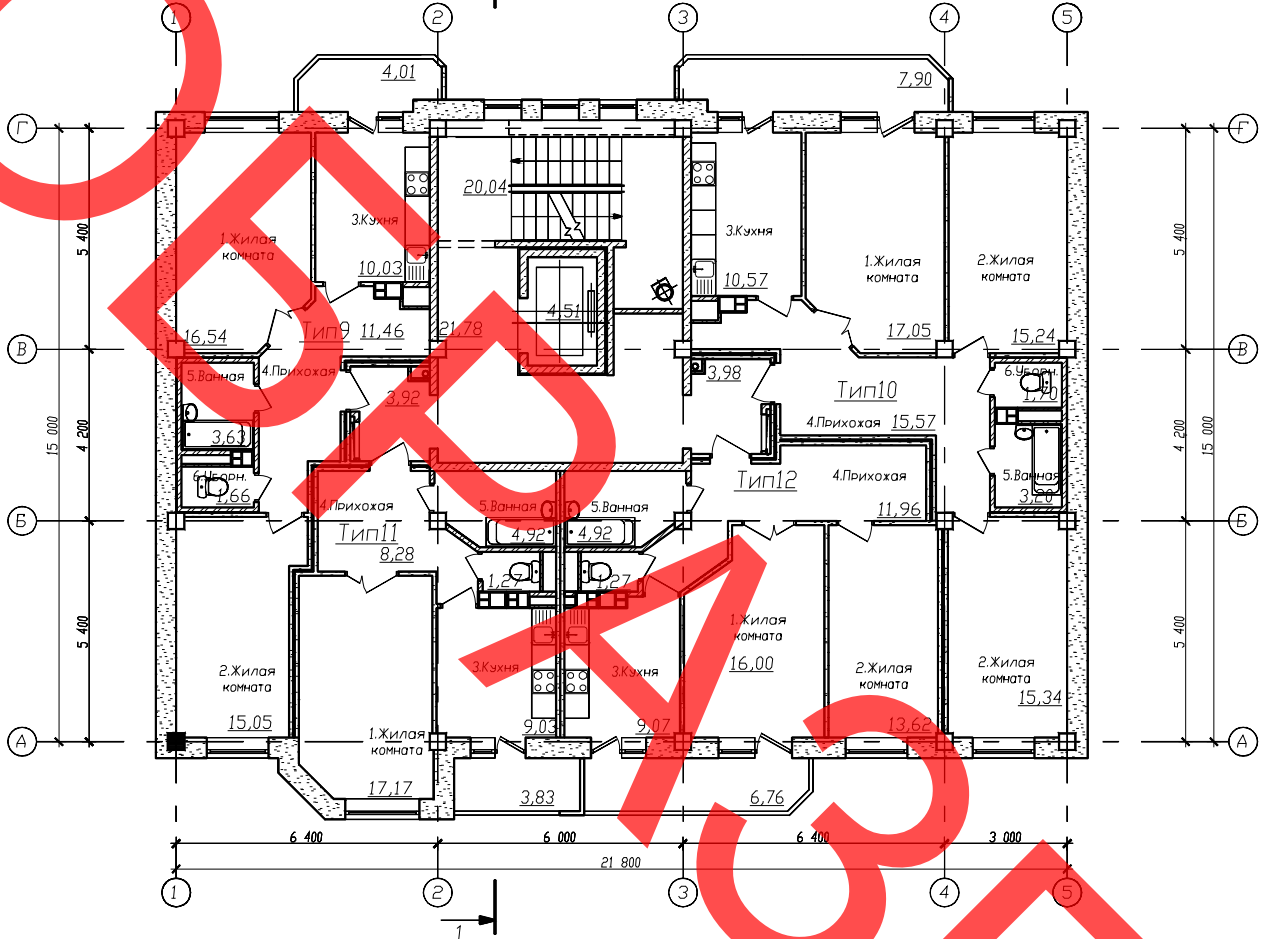
План на отм. +5,600 , +8,400



План на отм. +11,200



План на отм. +14,000, +16,800, +19,600, +22,400, +25,200



**ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры			жилых комнат	общая квартиры
Двухкомнатная(тип1)	2	31,59	60,73	Трехкомнатная(тип7)	1	47,63	84,20
Трехкомнатная(тип2)	2	47,63	81,03	Двухкомнатная(тип8)	1	29,62	61,57
Однокомнатная(тип3)	5	17,17	43,35	Двухкомнатная(тип9)	5	31,59	59,37
Двухкомнатная(тип4)	4	29,62	59,27	Трехкомнатная(тип10)	5	47,63	82,62
Двухкомнатная(тип5)	3	31,59	61,18	Однокомнатная(тип11)	5	17,17	42,59
Трехкомнатная(тип6)	2	47,63	81,48	Двухкомнатная(тип12)	5	29,62	58,87

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II Б.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С, обеспеченностью 0,92.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,20 кПа.

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – центральное водяное с параметрами 105 – 70 °С.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от отдельно стоящей трансформаторной подстанции, напряжение 380/220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от внутквартальной сети газопровода низкого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефонизация, радиофикация, телефикация, диспетчеризация, автономные пожарные извещатели, охранно-переговорная система типа «CYFRAL».

МУСОРОУДАЛЕНИЕ – централизованное, с устройством мусоропровода и мусоросборной камеры.

ЛИФТ – АТ-7.03-005 МЛМ – грузопассажирский.

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовые плиты, мойки, умывальники, унитазы.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – из забивных свай, объединенных монолитным ростверком.

Стены наружные – толщиной 400 мм из газосиликатных блоков марки В2.5 F35 D600 по СТБ 1117-98 на цементно-песчаном растворе М50 (толщина слоя 10 мм).

Стены внутренние – монолитные ж/б диафрагмы жесткости 160 мм, 200 мм из бетона С30/37. Монолитные ж/б колонны сечением 400х400 мм из бетона С30/37.

Перегородки – из ячеисто-бетонных блоков толщиной 100мм со штукатуркой с обеих сторон по 15 мм с креплением к несущим элементам здания в соответствии с требованиями серии 2.230-1 вып. 5.

Перекрытия – сплошные монолитные диски из бетона из бетона С30/37 толщиной 200 мм с утеплением торцевых участков перекрытия минераловатными плитами ППЖ-ГС-175 (200)-1000.500.100 ГОСТ 22950-95 ( $\gamma = 175\text{-f } 200 \text{ кг/м}^3$ ) и внутренних участков в местах расположения наружных стен на лоджиях – теплоизоляционными вкладышами из плит ППТ-25-А-1000х500х100 СТБ 1437-2004, толщиной 100 мм.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей по серии 1.050.1-2 вып. 1 с накладными проступями. Ограждения металлические по серии 1.050.1-2 вып. 2.

Заполнения проемов:

Окна – оконные блоки деревянные, распашные, заводской готовности.

Двери – входные в квартиры – деревянные, усиленные; входные наружные – металлические с замково-переговорным устройством, утепленные, со смотровым отверстием, уплотнением в притворах и устройством самозакрывания; в тех.помещениях – металлические усиленные и металлические противопожарные.

Полы – линолеум, керамическая плитка; бетон (в тех. помещениях, подвале).

Крыша – технический этаж.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком с элементами ложной скатной кровли; покрытие – металлочерепица по деревянным стропилам.

#### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – структурная штукатурка с окраской.

ВНУТРЕННЯЯ – в соответствии с назначением помещения и условиями его эксплуатации.

ПРОЕКТ



40-квартирный жилой дом № 7 по генплану по ул. Турова с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве		688.06	Страница 9	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица — 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилого дома, руб.			659,317	—
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		469,14	—
	общая квартир		2447,87	—
Строительный объем жилого здания, м <sup>3</sup>			12267,38	—
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		1693,283	—
	в том числе	строительно-монтажных работ	1440,294	—
		оборудования	23,395	—
<b>МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ</b>				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		462,20	94,10
	приведенный к М400		474,60	96,60
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		73,70	15,00
	приведенная к классу S240		105,50	21,50
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		2092,90	0,43
	в том числе сборный		648,50	0,13
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			294,70	0,06
Кирпич, тыс. шт.			111,10	—
Газосиликатные блоки, м <sup>3</sup>			1044,20	—
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>				
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	48,00	—
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	19,20	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			48,00	—
Расход тепла	всего		246400,00	—
	в том числе на отопление		62100,00	—
Потребная электрическая мощность, кВт			68,00	—
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			238,20	—
Расход газа		расчетный, нм <sup>3</sup> /ч	10,90	—

40-квартирный жилой дом № 7 по генплану по ул. Турова с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве

688.06

Страница 10

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома

Наименование

Архитектурный проект:

Строительный проект:

### ПРИМЕНЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обозначение ПД

Номер альбома

Наименование ПД и альбома

Постащик\*

312/06

КР

Конструктивные решения

УП «Институт НИПТИС»

\* При необходимости указывается разработчик проектной документации

**АВТОР**

ОАО «Институт Могилевгражданпроект»  
212030, г. Могилев, ул. Буденного, 11

**УТВЕРЖДЕНИЕ**

Постановление коллегии Минстройархитектуры РБ  
№ 150 от 24.04.2008 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

КУП «Белгосэкспертиза по Могилевской области»  
№ 1003-10-1/07 от 08.05.2007 г.  
№ 1333-10-1/07 от 27.06.2007 г.

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

ОАО «Институт Могилевгражданпроект»  
212030, г. Могилев, ул. Буденного, 11