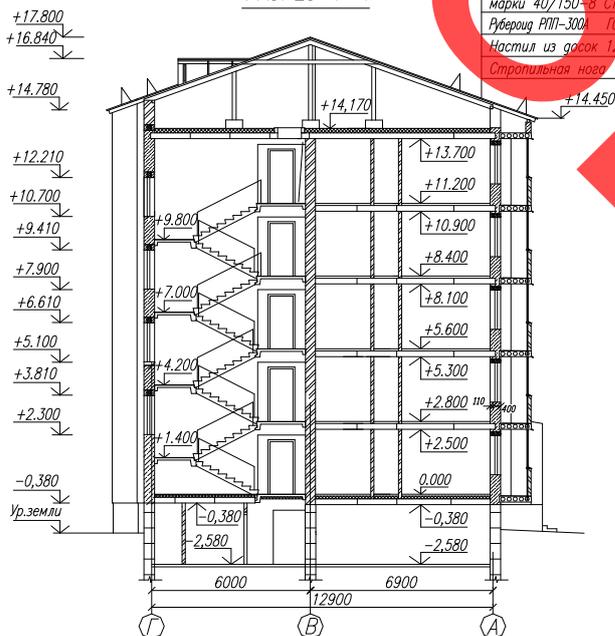


<p>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения</p>	<p>78-11</p>
<p>Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>38-квартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г.п. Россоны</p>	<p>Проект для повторного применения</p>
<p>2014</p>		<p>На 5-ти страницах Страница 1</p>

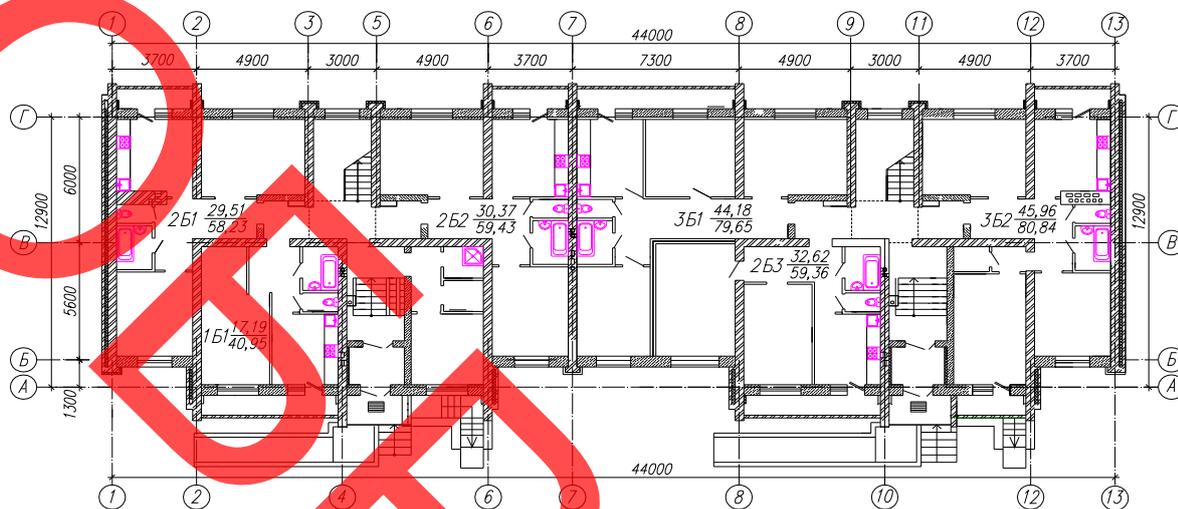
ФАСАД 1-13



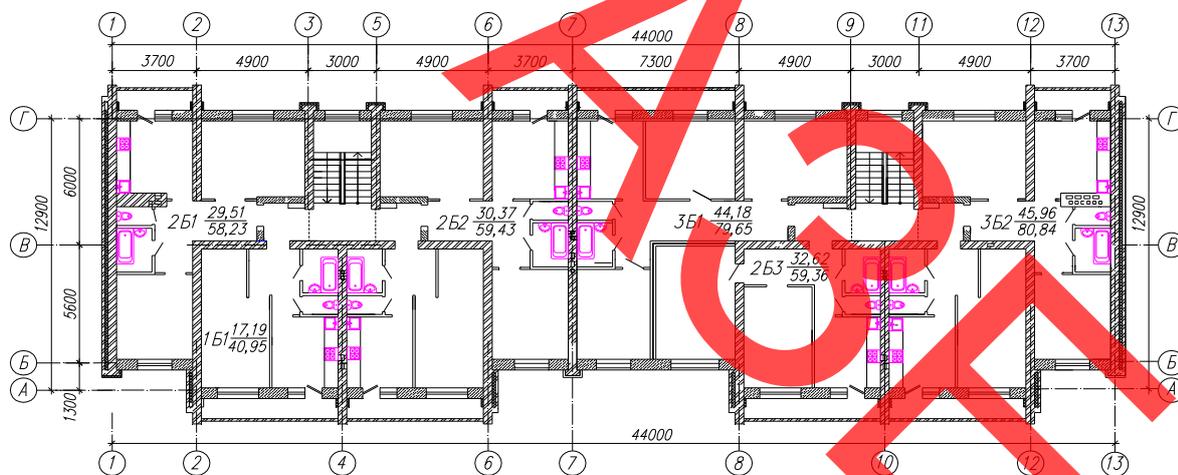
РАЗРЕЗ 1-1



План 1-го этажа



План типового этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ

Тип квартиры (помещения)	Количество	Площадь жилья	Площадь общая
Однокомнатная 1Б1	13	17.19	40.95
Двухкомнатная 2Б1	9	29.51	58.23
Двухкомнатная 2Б2	5	30.37	59.43
Двухкомнатная 2Б3	5	32.62	56.36
Трехкомнатная 3Б1	5	44.18	79.65
Трехкомнатная 3Б2	1	45.96	80.84

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ — ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА — минус 25°C.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ — 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА — 1,2 кПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ — IV
по ТКП 45-2.02-142-2011 (02250).

КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ
УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ
И ВЕНТИЛЯЦИЮ – А.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ — обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ — меридиональная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ — хозяйственно-питье-
вой водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ — от водо-
подогревателя, установленного в подвале
в помещении ИТП.

КАНАЛИЗАЦИЯ — хозяйственно-бытовая
в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ — от наружных тепловых сетей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ — приточно-вытяжная
с естественным побуждением.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ — от внешней сети,
напряжением 380/220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ — от наружной сети газо-
провода высокого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ — радиофикация,
телефикация, телефонизация, автономная
пожарная сигнализация, охранно-переговорное
устройство.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ — поквартирное, вен-
тиль внутриквартирного пожарного тушения.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ — площадка для мусо-
роконтейнеров.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов: газовые плиты, мойки, ванны, умывальники, унитазы.

Для безбарьерного доступа в жилой дом маломобильных групп населения
предусмотрено устройство пандусов на входах в здание.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – свайные по серии Б1.011.1-2.08, вып.2 и СТБ 1075-97 с монолитным железобе-
тонным ростверком.

Стены наружные – блоки ячеистого бетона толщиной 510 мм, утолщенный кирпич толщиной
650 мм, $R_0=3,2 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$.

Стены внутренние — из камня керамического 380 мм.

Перегородки – из блоков ячеистого бетона толщиной 100 мм; кирпичные – толщиной 120 мм.

Перекрытия – плиты пустотные железобетонные толщиной 220 мм.

Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 и 1.152.1-8.

Окна – пластиковые по СТБ 1108-98, $R_0 = 1,0 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$.

Двери внутриквартирные – деревянные, входные в квартиры – металлические по СТБ 1138-98.

Двери наружные входные – специальные металлические самозакрывающиеся, оборудованные
охранно-переговорным устройством.

Полы – с покрытием из линолеума, деревянные, керамическая плитка.

Крыша – двухскатная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком.

Кровля – асбестоцементные листы по СТБ 1118-08.

38-квартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г.п. Россоны		78-11	Страница 4	
ОТДЕЛКА				
НАРУЖНАЯ – окраска водно-дисперсионная акриловой краской. ВНУТРЕННЯЯ – оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, акриловая и масляная окраска, известковая побелка.				
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартир жилого дома			1 210	–
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		689,00	–
	общая квартир		2129,14	–
	летних помещений		179,61	–
Строительный объем жилого здания, м ³			10671,07	–
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		2576735	
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		473,02	
	Приведенный к М400		425,01	
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		54,16	
	Приведенная к классу А240 и ст.33		67,7	
Бетон и железобетон, м ³	всего		1180,18	
	В том числе сборный		986,38	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			370,66	
Кирпич, тыс. шт.			338,92	
Газосиликатные блоки, м ³			558,93	
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	39,9	0,018737
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			39,9	–
Расход тепла	всего		расчетный, Вт	308135
	в том числе на отопление		расчетный, Вт	109845
Потребная электрическая мощность, кВт			62,3	0,058512
Расход газа		расчетный, нм ³ /ч	9,78	0,004593

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная документация составлена в ценах и нормах на 1 января 2006 г в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденной постановлением МАиС РБ от 03.12.2007 г. № 25.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Наименование раздела
ОПЗ	Общая пояснительная записка.
АС1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000.
АС2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000.
ВК	Водопровод и канализация.
ОВ	Отопление и вентиляция.
ГСВ	Внутреннее газоснабжение.
ЭМ	Электротехническая часть.
СС	Внутренние связь и сигнализация.
АР	Паспорт цветового решения.
ПОС	Организация строительства.
ССР	Сводный сметный расчет.
СМ	Локальные и объектные сметы.

АВТОР

Государственное предприятие
«Институт Витебксельстройпроект»,
ул. Буденного, 2, 210605, г. Витебск.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области»
от 21.11.2013 №1228-30/13

**ПОСТАВЩИК
ДОКУМЕНТАЦИИ**

Государственное предприятие
«Институт Витебксельстройпроект»,
ул. Буденного, 2, 210605, г. Витебск.