

СК-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
Часть 2
Предприятия, здания и сооружения

17.05/06-45-48

Республика Беларусь

Жилой дом № 45-48 в микрорайоне
 «Девятовка-5» (г. Гродно)

2007

Проект для повторного применения

На 5-ти страницах
 Страница 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная	10	17,32	40,31
Двухкомнатная	42	33,32	64,50
Трехкомнатная	66	42,27	79,59
Четырехкомнатная	7	56,32	92,94

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РОЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,8 кПа.

СТЕПЕНЬ
ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-
питьевой водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от БТП.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в
наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – центральное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от ТП.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от сети газопровода
низкого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефонизация,
радиофикация, пожарная сигнализация,
домофонная связь, диспетчеризация лифтов.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Лифт (груз. 630 кг), мусоропровод, газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные по серии Б1.012.1-1.99.

Стены наружные – несущие – из силикатного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000
толщиной 380 мм, утепленного с наружной стороны газосиликатными блоками D400 B1.5 по
СТБ 1117-98 толщиной 200 мм и с дополнительным утеплением плитами
пенополистирольными по СТБ 1437-2004 толщиной 20 мм, самонесущие – из блоков
газосиликатных кл. B1.5 D400 F35.

Стены внутренние – несущие – из силикатного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000.

Перегородки – б = 100 – газосиликатные блоки D700 по СТБ 1117-98;

б = 120 – керамический кирпич (сан. узлы).

Перемычки – сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1.

Перекрытие – сборные ж/б плиты по серии Б1.041.1-1.2000, 88Р10.2-1.2.

Окна – деревянные по СТБ 939-93.

Двери – деревянные и стальные по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003.

Полы – из линолеума, керамической плитки, бетонные.

Крыша – чердачная.

Кровля – плоская из мягких рулонных материалов.

ОТДЕЛКА

НАРЖНАЯ – полимерно-латексная штукатурка с последующей покраской фасадной краской.

ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой,
масляная и клеевая покраска, известковая побелка.

Жилой дом № 45-48 в микрорайоне «Девятовка-5» (г. Гродно)		17.05/06-45-48	Страница 4	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир жилого дома			8698,63	-
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		1588,48	-
	общая		8698,63	-
Строительный объем жилого здания, м ³			40633,81	4,671
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		3784,006	0,441
	в том числе	строительно-монтажных работ	3716,685	-
		оборудования	67,321	-
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	90,0	-
	горячей	расчетный, м ³ /сут	60,0	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			150,0	-
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	1661,6	-
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	717,0	0,082
Потребная электрическая мощность, кВт			138,1	-
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			414,3	-
Расход газа расчетный, нм ³ /ч			33,72	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость определена по нормам 2001 г. в ценах 1991 г. Общая стоимость жилого дома (без сетей и благоустройства) определена по объектной смете

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1 (ч.1, ч.2)	Архитектурно-строительные решения (ниже отм. 0.000)
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения. Индустриальные изделия
Альбом 3	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Газоснабжение внутреннее
Альбом 6	Электрооборудование
Альбом 7	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
Альбом 8	Системы связи внутренние Диспетчеризация лифтов Домофонная связь
Альбом 9	Автоматизация Пожарная сигнализация
Альбом 10	Основные положения по эксплуатации зданий
Альбомы	Сметы

АВТОР

УП «Институт Гродногражданпроект»,
230023, г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

КУП «Белгосэкспертиза по Гродненской области»
№ 1496-4/2006 от 18.08.2006 г.

**ПОСТАВЩИК
ДОКУМЕНТАЦИИ**

УП «Институт Гродногражданпроект»,
230023, г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.