

СК-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
Часть 2  
Предприятия, здания и сооружения

17.05/06-39-41

Республика Беларусь

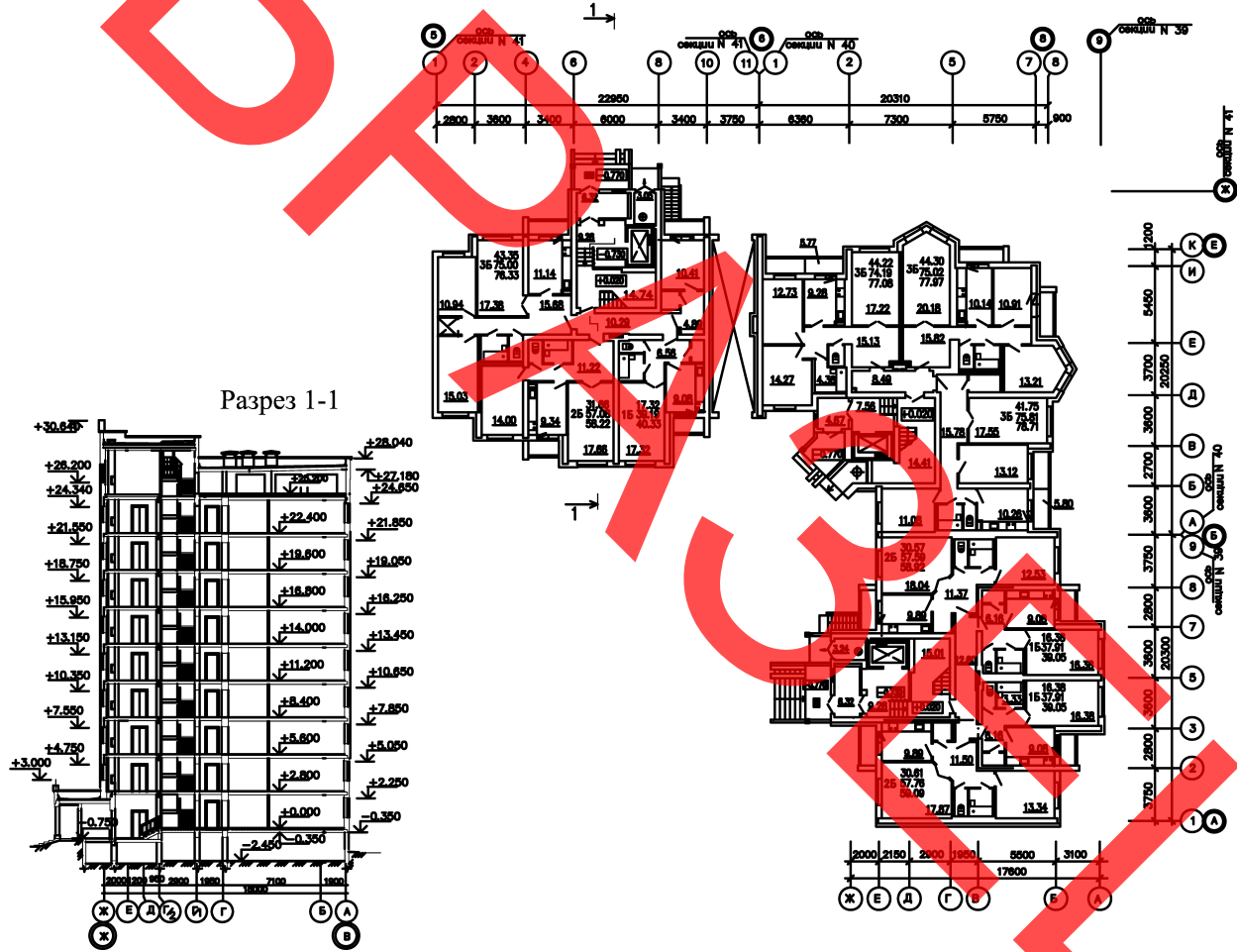
Жилой дом № 39-41 в микрорайоне «Девятовка-5»  
(г. Гродно)

2007

Проект для повторного применения

На 5-ти страницах  
Страница 1

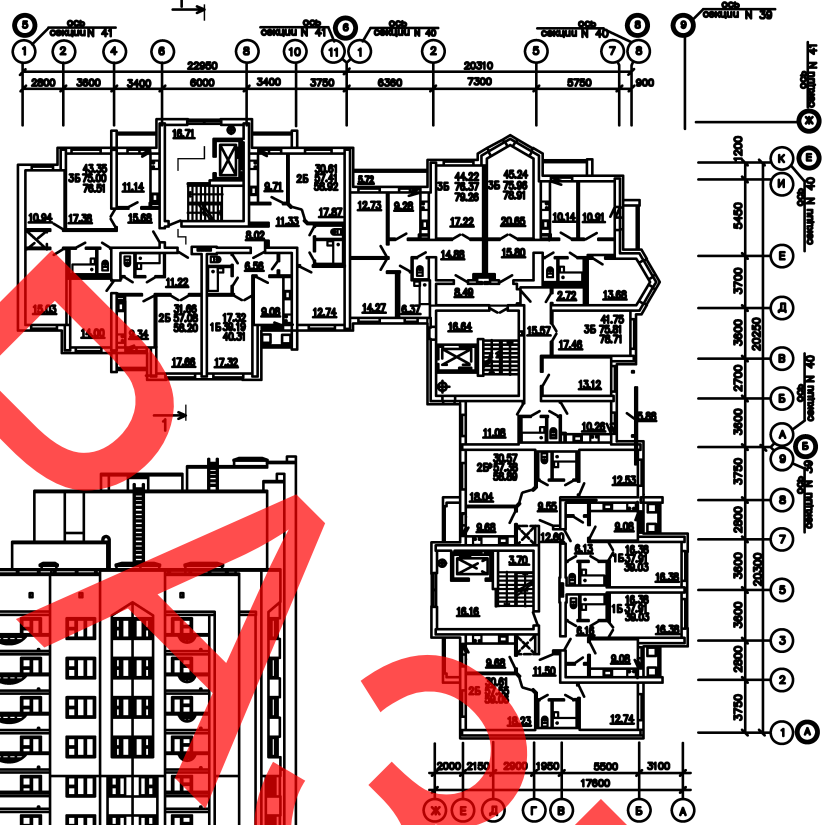
План 1 - го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная	23	17,32	40,33
Двухкомнатная	31	30,61	59,06
Трехкомнатная	30	44,22	79,26

План типового этажа



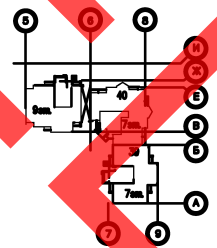
Фасад А-Ж



Показатели планировочного решения квартир

Наименование	Секция N39	Секция N40	Секция N41	Жилой дом N39-41
	Итого	Итого	Итого	
Жилая площадь	657.58	915.43	1075.85	2648.86
Площадь квартир	1335.67	1591.76	2000.71	4928.14
Общая площадь квартир	1371.49	1652.94	2045.72	5070.15
Количество квартир в т.ч.	28	21	35	84
1-комнатных	14	—	9	23
2-комнатных	14	—	17	31
3-комнатных	—	21	9	30

Схема блокировки



**ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РОЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,8 кПа.

СТЕПЕНЬ  
ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-  
питьевой водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от БТП.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в  
наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – центральное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от ТП.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от сети газопровода  
низкого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефонизация,  
радиофикация, пожарная сигнализация,  
домофонная связь, диспетчеризация лифтов.

**ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Лифт (груз. 630 кг), мусоропровод, газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы.

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Фундаменты – ленточные по серии Б1.012.1-1.99.

Стены наружные – несущие – из силикатного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000  
толщиной 380 мм, утепленного с наружной стороны газосиликатными блоками D400 В1.5 по  
СТБ 1117-98 толщиной 200 мм и с дополнительным утеплением плитами  
пенополистирольными по СТБ 1437-2004 толщиной 20 мм, самонесущие – из блоков  
газосиликатных кл.В1.5 D400 F35.

Стены внутренние – несущие – из силикатного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000.

Перегородки – б = 100 – газосиликатные блоки D700 по СТБ 1117-98;

б = 120 – керамический кирпич (сан. узлы).

Перемычки – сборные железобетонные по серии Б 1.038.1-1.

Перекрытие – сборные ж/б плиты по серии Б 1.041.1-1.2000.

Окна – деревянные по СТБ 939-93.

Двери – деревянные и стальные по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003.

Полы – из линолеума, керамической плитки, бетонные.

Крыша – чердачная.

Кровля – плоская из мягких рулонных материалов.

**ОТДЕЛКА**

НАРЖНАЯ – полимерно-латексная штукатурка с последующей покраской фасадной краской.

ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой,  
масляная и клеевая покраска, известковая побелка.

Жилой дом № 39-41 в микрорайоне «Девятовка-5» (г. Гродно)		17.05/06-39-41	Страница 4	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилого дома			5070,15	-
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		1112,56	-
	общая		5070,15	-
Строительный объем жилого здания, м <sup>3</sup>			24962,88	4,923
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		2156,388	0,425
	в том числе	строительно-монтажных работ	2109,54	-
		оборудования	46,848	-
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>				
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	60,70	-
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	40,30	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			101,00	-
Расход тепла	всего		расчетный, кВт	1138,74
	в том числе на отопление		расчетный, кВт	446,64
Потребная электрическая мощность, кВт			104	-
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			312,0	-
Расход газа расчетный, нм <sup>3</sup> /ч			20,76	-

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Сметная стоимость определена по нормам 2001 г. в ценах 1991 г. Общая стоимость жилого дома (без сетей и благоустройства) определена по объектной смете.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1 (ч.1, ч.2)	Архитектурно-строительные решения (ниже отм. 0.000)
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения. Индустриальные изделия
Альбом 3	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Газоснабжение внутреннее
Альбом 6	Электрооборудование
Альбом 7	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
Альбом 8	Системы связи внутренние Диспетчеризация лифтов Домофонная связь
Альбом 9	Автоматизация Пожарная сигнализация
Альбом 10	Основные положения по эксплуатации зданий
Альбомы	Сметы

**АВТОР**

УП «Институт Гродногражданпроект»,  
230023, г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

КУП «Белгосэкспертиза по Гродненской области»  
№ 1494-4/2006 от 18.08.2006 г.

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

УП «Институт Гродногражданпроект»,  
230023, г. Гродно, ул. Дзержинского, 2/1.