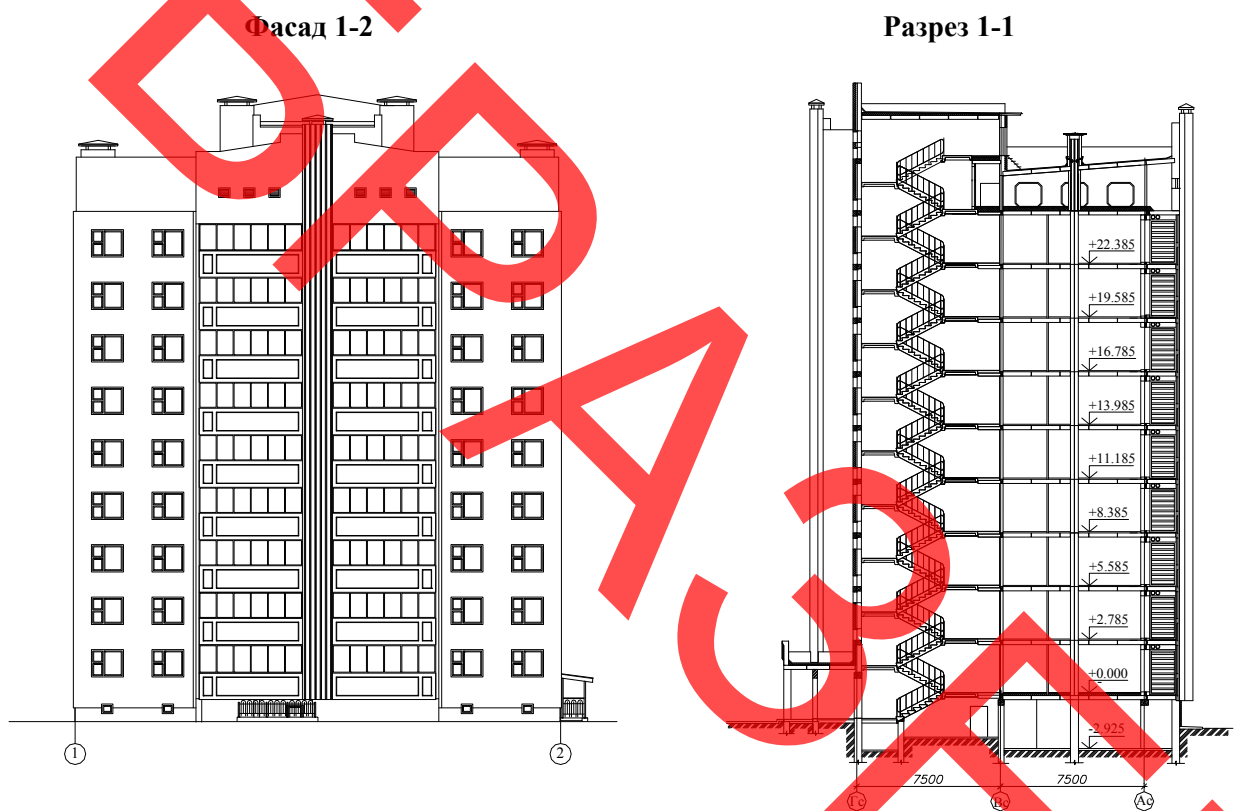


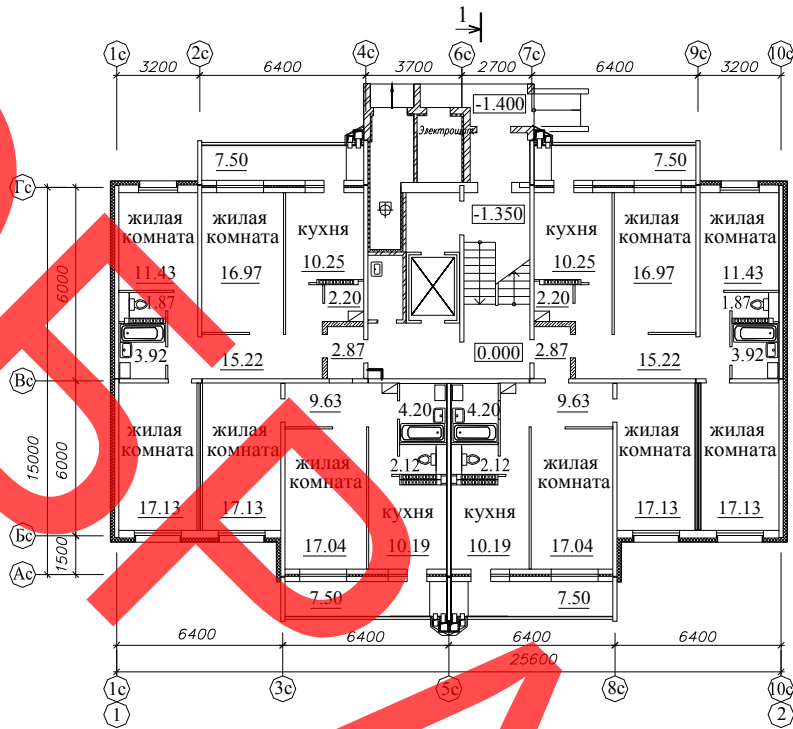
СК-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	236.08
Республика Беларусь	Экспериментальный энергоэффективный жилой дом № 36а в микрорайоне № 16 в г. Гомеле	
2009	Проект для повторного применения	На 6-ти страницах Страница 1



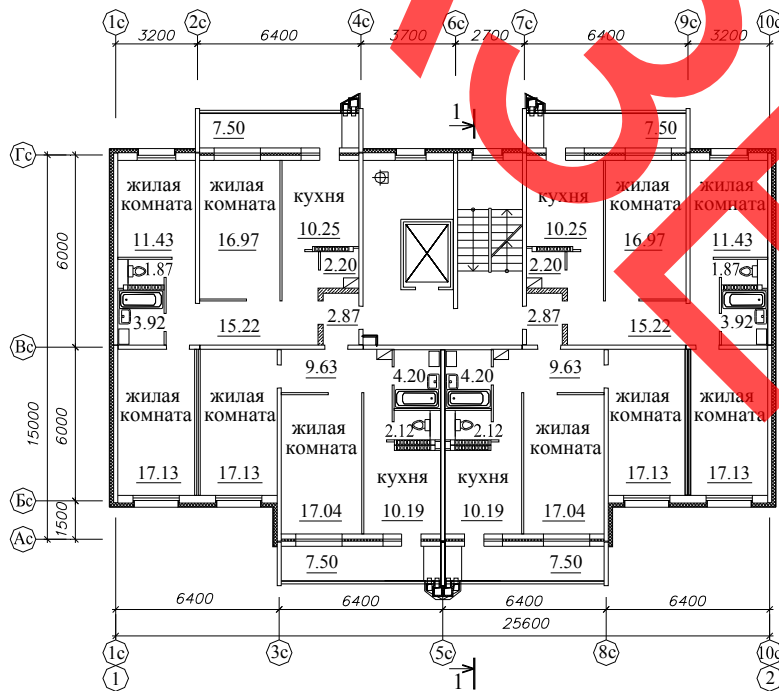
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая (с учетом площади летних помещений с $k = 0,7$)
Двухкомнатная	18	34,17	65,56
Трехкомнатная	18	45,53	84,24

План на отм. 0,000



План типового этажа



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ – ПВ.
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С.
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,3 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,8 кПа.
СТЕПЕНЬ
ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98.
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питье-
вой водопровод от наружной водопроводной
сети высокого давления.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в
наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – теплосеть, система двухтруб-
ная, горизонтальная.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная, система реку-
перации.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,
напряжение 220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от наружной сети газо-
провода низкого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефонизация,
радиофикация и телевидение.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Здание: мусоропровод, пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг; со скоростью 1 м/сек.

Квартиры: сантехническое оборудование, газовые плиты.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов (серия Б1.012.1-1.99, вып. 1-3) и бетонных блоков стен подвала (серия Б1.016.1-1, вып. 1.98); верхние два ряда стен подвала и железобетонный пояс на отметке 0,600 выполняются из керамзитобетона.

Стены наружные – продольные стены – двухслойные толщиной 300 мм (кладка из блоков из ячеистого бетона по СТБ 1117-98 на теплом легком растворе с добавлением керамзитового песка и с утеплением по системе «Термошуба», утеплитель – плиты пенополистирольные «Сарматерм» ППТ-15Н толщиной 140 мм); в пределах лоджий – трехслойные – утеплитель «Пеноплекс»; торцевые поперечные стены – двухслойные: внутренний слой – панели из тяжелого железобетона толщиной 160 мм, наружный слой – утепление по системе «Термошуба», утеплитель – плиты минераловатные «Fasrock» толщиной 150 мм.

Цоколь – блоки стен подвала, утепленные по системе «Термошуба», утеплитель – плиты пенополистирольные «Сарматерм» ППТ-15Н толщиной 70 мм.

Стены внутренние – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона класса С16/20 с конструктивным армированием.

Перегородки – из плит гипсовых ПЛГ-667 х 500 х 80 ГОСТ 6428-83 толщиной 80 мм и кладка из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 21520 на сложном растворе.

Сантехкабины – сборные из плоских железобетонных элементов толщиной 80 мм из бетона класса С12/15, F50, $\gamma = 2400 \text{ кг/м}^3$.

Перекрытия – многпустотные железобетонные панели толщиной 220 мм, выполняются в опалубке плит L = 6,28 м, серии Б1.041.1-200, вып. 1, из тяжелого бетона класса В16/20 с армированием предварительно напряженной арматурой.

Двери наружные – полной заводской готовности по СТБ 1138-98 и СТБ 1394-2003.

Двери внутренние – деревянные полной заводской готовности по СТБ 1138-98.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ (продолжение)

Окна, балконные двери – деревянные, полной заводской готовности по СТБ 939-93 ($R_{тр} = 1,04 \text{ м}^2 \text{ С/Вт}$).

Крыша – с холодным чердаком и с внутренним организованным водостоком.

Кровля – из 2-х слоев кровельного материала по СТБ 1107-98.

Наибольшая масса монтажного элемента – 6,575 т (стенная панель).

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ:

- поверхности стен – утепление по системе «Термошуба», окраска фасадной краской ВД-АКС Н-01 производства ООО «САРМАТ» по ТУ ВУ 100344537.006-2006; частично – улучшенная штукатурка цементно-латексным раствором с последующей окраской фасадной акриловой краской;
- разделительные стенки лоджий: окраска фасадной акриловой краской;
- цоколь – утепление по системе «Термошуба», окраска фасадной краской ВД-АКС Н-01 производства ООО «САРМАТ» по ТУ ВУ 100344537.006-2006.

ВНУТРЕННЯЯ:

- кухни и туалетные комнаты – масляная окраска до потолка;
- ванные комнаты (частично), мусорокамеры, помещения уборочного инвентаря – облицовка стен глазурованной плиткой (СТБ 1354-2002);
- жилые комнаты, прихожие, коридоры – оклейка улучшенными грунтованными обоями на всю высоту;
- лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные помещения – окраска акриловыми красками;
- машинные помещения лифтов, ИТП, водомерный узел – окраска масляными и клеевыми красками;
- технический этаж, техподполье, электрощитовая, технические помещения по обслуживанию мусоропроводов – известковая побелка;
- отопительные приборы, стояки и металлические ограждения – масляная покраска (ГОСТ 8292-85) за 2 раза.

ПОЛЫ:

- жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, кухни: первый этаж, типовой этаж – линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове;
- санузлы и лестничные площадки, приквартирные тамбуры, внеквартирные мусороприемные помещения, тамбуры входов, помещения уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовая, технические помещения по обслуживанию мусоропроводов – керамическая неглазурованная плитка (ГОСТ 6787-2001);
- лоджии, технический этаж – цементные;
- ИТП и ВУ – бетонные;
- машинные помещения лифтов – бетонные с железнением.

Экспериментальный энергоэффективный жилой дом № 36а в микрорайоне № 16 в г. Гомеле		236.08		Страница 5	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего		Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартир жилого дома			2 696,40		–
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		469,53	0,17	
	жилого здания		3 247,94	–	
Объем строительный, м ³			12 414,10	4,60	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Сметная стоимость, по главе 2, тыс. руб. (сметная стоимость определена в базисных ценах на 01.01.2006 г.)	общая		1 855 953	688,31	
	в том числе	строительно-монтажных работ	1 794 621	665,56	
		оборудования	61 332	22,75	
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	25,9	0,01	
	горячей	расчетный, м ³ /сут	17,3	0,006	
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			43,2	0,016	
Расход тепла	всего		расчетный, Вт	284 090	105,359
	в том числе на отопление		расчетный, Вт	96 320	35,722
Потребная электрическая мощность, кВт			107,73	0,04	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			323,19	0,012	
Расход газа расчетный, м ³ /ч			10,0	0,004	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
<p>В проекте предусмотрена возможность выполнить пандус для мало-мобильных групп населения на входах в здание.</p> <p>Проектом предусмотрено остекление лоджий.</p> <p>Проектом предусмотрено централизованное квартирное отопление.</p>					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1 «ОПЗ»	Общая пояснительная записка.
Альбом 2 «ССР»	Сводные сметные расчеты на дом.
Альбом 3	Локальные и объектная сметы на дом.
Альбом 4 «АСО»	Архитектурно-строительные решения нулевого цикла.
Альбом 5 «АС»	Архитектурно-строительные решения.
Альбом 6 «КЖ1»	Конструкции железобетонные (внутренние стеновые панели, перегородки, стены лоджий).
Альбом 7 «КЖ2»	Конструкции железобетонные (разные бетонные и железобетонные изделия).
Альбом 8 «КЖ3»	Конструкции железобетонные (плиты перекрытия).
Альбом 9 «УАС»	Узлы архитектурно-строительные.
Альбом 10 «КМ»	Конструкции металлические.
Альбом 11 «ОВ»	Отопление и вентиляция ниже отм. 0.000.
Альбом 12 «ВК»	Водопровод и канализация.
Альбом 13 «ГСВ»	Внутреннее газоснабжение.
Альбом 14 «ЭО»	Электрооборудование.
Альбом 15 «СС»	Внутренние системы связи.
Альбом 16 «ДС1»	Диспетчеризация инженерного оборудования. ОПУ.
Альбом 17 «ДС2»	Диспетчеризация инженерного оборудования. Внутренние сети диспетчеризации лифтов.
Альбом 18 «ПС»	Система автономной пожарной сигнализации.
Альбом 19 «АОВ, АВК»	Автоматизация ИТП.
Альбом 20 «ТЛМ»	Телемеханика.
Альбом 21 «ОС»	Организация строительства.
Альбом 22 «ЦФ»	Паспорт окраски фасадов.
Альбом 23 «ИГ»	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях.
Альбом 24 «ТЭ»	Основные положения по эксплуатации здания.
Альбом 25 «ТЭО»	Технико-экономическое обоснование.
Альбом 26	Отчет о научно-исследовательской работе (этап 1.1).
Альбом 27	Отчет о научно-исследовательской работе (этап 1.2).
Альбом 28 «ОВ1»	Отопление выше отм. 0.000.
Альбом 29 «ОВ2»	Вентиляция с рекуперацией выше отм. 0.000.
Альбом 30	Утилизатор тепла сточных вод.
Альбом 31	Воздуховод приточно-вытяжной.
Альбом 32 «АОВ1»	Автоматизация, управление и диспетчеризация квартирных систем отопления и вентиляции.
Альбом 33 «АТХ»	Автоматизация и управление нестандартизированным оборудованием.
АВТОР	ОКУП «Институт Гомельгражданпроект», ул. Первомайская, 6, 246044, г. Гомель.
УТВЕРЖДЕНИЕ	Постановление коллегии Минстройархитектуры Республики Беларусь № 314 от 28.09.2009 г.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» № 1264 от 05.06.09 г.
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	ОКУП «Институт Гомельгражданпроект», ул. Первомайская, 6, 246044, г. Гомель.