

СК-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТОЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	125.98
Республика Беларусь ГУП Минсктиппроект	60 кв. жилой дом №2 в группе жилых домов по ул. 50 лет Октября в г. Калинковичи	
2006	Проект для повторного применения	На 5-и страницах Страница 1

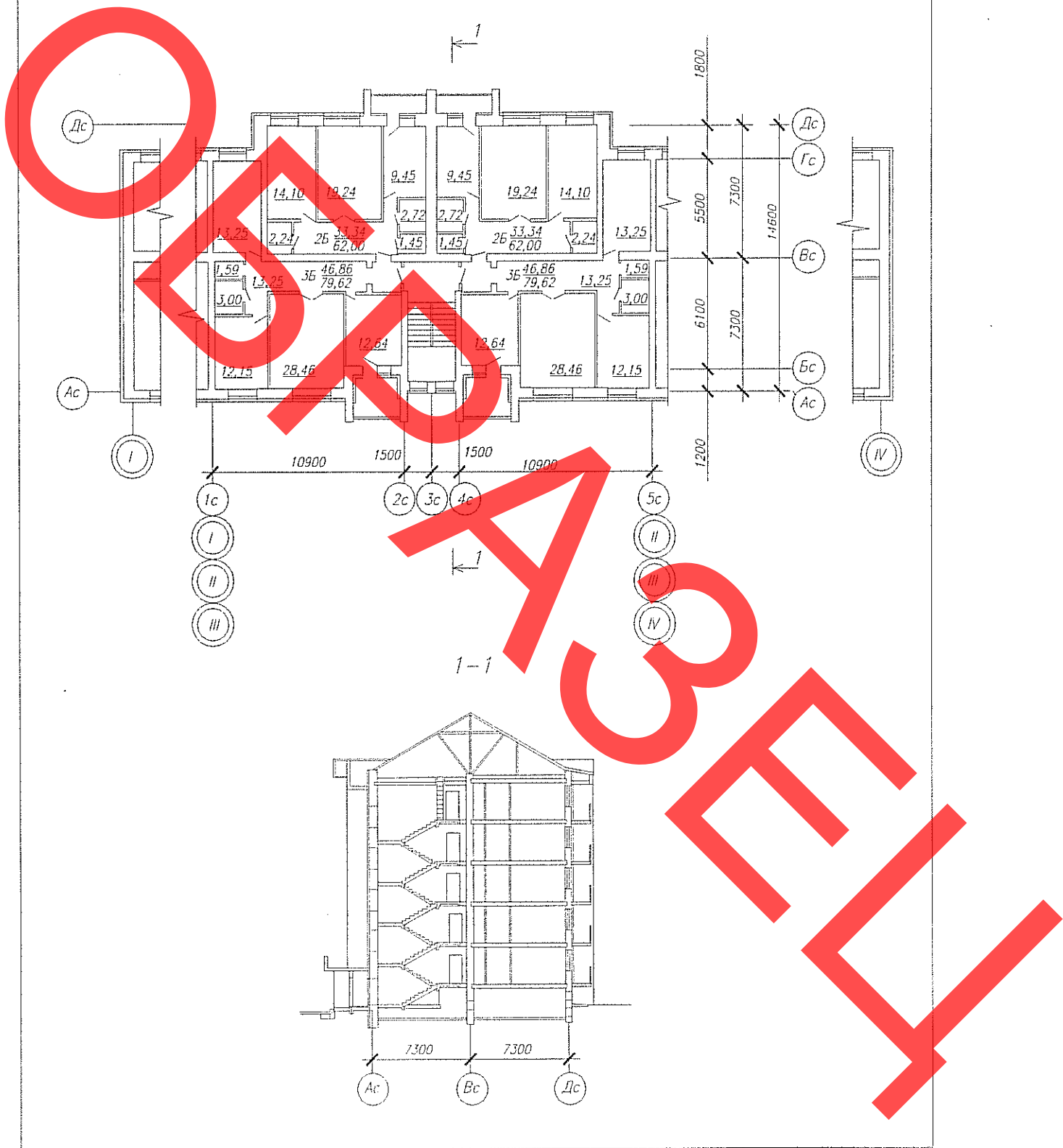
Фасад IV-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилых комнат	общая квартиры			жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная	—	—	—	Трехкомнатная	30	46,86	79,62
Двухкомнатная	30	33,34	62,00	Четырехкомнатная	—	—	—

План типового этажа



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – II Б

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,8 кПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ - ОБЫЧНЫЕ

ОРИЕНТАЦИЯ - СВОБОДНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
ВОДОПРОВОД ОТ НАРУЖНОЙ СЕТИ

КАНАЛИЗАЦИЯ – ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ В
НАРУЖНУЮ СЕТЬ

ОТОПЛЕНИЕ – ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МИКРОРАЙОНА

ВЕНТИЛЯЦИЯ - ЕСТЕСТВЕННАЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – ПИТАНИЕ ОТ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТП-64

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – ОТ ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО
ДАВЛЕНИЯ

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – РАДИОФИКАЦИЯ,
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, ТЕЛЕФИКАЦИЯ, ПОЖАРНАЯ
СИГНАЛИЗАЦИЯ

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – ОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И
СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОЖАРНЫХ ГИДРАНТОВ,
УСТАНОВЛЕННЫХ В КОЛОДЦАХ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные, сборные ж.бетонные по ГОСТ 13580-85

Стены наружные – силикатный утолщенный пустотелый кирпич с утеплением снаружи
мелкими стеновыми блоками из ячеистого бетона $\gamma=400\text{ кг/м}^3$ СТБ 1117-98

Стены внутренние – силикатный утолщенный пустотелый кирпич

Перегородки – из мелких гипсобетонных плит, кирпичные

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1

Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.152.1-8, 1.151.1-6

Полы – дощатые, керамическая плитка.

Кровля – скатная, с покрытием из цементно-песчаной черепицы по обрешетке

Окна и балконные двери – деревянные по серии Б.1.036.5-2.98

Двери внутренние – деревянные по СТБ 1138-98

Двери наружные входные – по СТБ 1138-98

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – штукатурка с последующей покраской ВДАК-1.

ВНУТРЕННЯЯ – штукатурка с последующей покраской клеевыми, масляными и известковыми составами, оклейка стен обоями, облицовка керамической плиткой.

60 кв. жилой дом № 2 в группе жилых домов по ул. 50 лет Октября в г. Калинковичи		125.98		Страница 4
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			<i>Всего</i>	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартир жилого дома			4248,6	—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		1090	—
	жилого здания		5790	—
Строительный объем жилого здания, м ³			22710	5,345
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		2125,5	—
	в том числе	жилого дома	1850,14	-
		оборудования	14,98	0,0035
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		932,19	0,219
	приведенный к М400		954	0,22
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		91,482	0,022
	приведенная к классу S240		102	0,024
Бетон и железобетон, м ³	всего		1104	0,25
	в том числе сборный		920	0,21
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			596,5	0,140
Кирпич, тыс. шт.			871	—
Газосиликатные блоки			410	—
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	43,2	—
	горячей	расчетный, м ³ /сут	28,8	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			72,0	—
Расход тепла	всего		расчетный, кВт	477,7
	в том числе на отопление		расчетный, кВт	197,9
Потребная электрическая мощность, кВт			58,3	—
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			-	—
Расход газа		расчетный, м ³ /ч	15,4	—

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Общая стоимость жилого дома определена в ценах 1991 года, нормах 2001 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома

Наименование альбома

Том 1	Общая пояснительная записка
Том 2	Сводный сметный расчет на жилой дом
Том 3	Генплан и благоустройство
Том 4	Архитектурно-строительные решения
Том 5	Отопление и вентиляция
Том 6	Наружные сети газопровода. Внутреннее газооборудование
Том 7	Внутренний газопровод и канализация
Том 8	Электротехническая часть
Том 9	Организация строительства.
Том 10	Локальная смета на жилой дом
Том 11	Локальная смета на сети электроснабжения

ПРИМЕНЕННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обозначение ПД	Номер альбома	Наименование ПД и альбома	Поставщик*
		Жилой дом разработан по индивидуальному проекту	
АВТОР		Филиал НП РУП «Белинвесткомплект» - ПИКП «Полесьепроект», 247760, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Ленинская, 12.	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ		Управление государственной вневедомственной экспертизы № 5008 от 25.01.1999г.	
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ		Филиал НП РУП «Белинвесткомплект» - ПИКП «Полесьепроект», 247760, Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Ленинская, 12.	

OPASSEL