

<b>СК-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>Предприятия, здания и сооружения</b>	<b>351/17.2007</b>
<b>Республика Беларусь</b>	Трехэтажный 24-квартирный жилой дом ЖСК «Зябровка-1» в н.п. Прибытки Гомельского района	
<b>2009</b>	Проект для повторного применения	На 6-ти страницах Страница 1

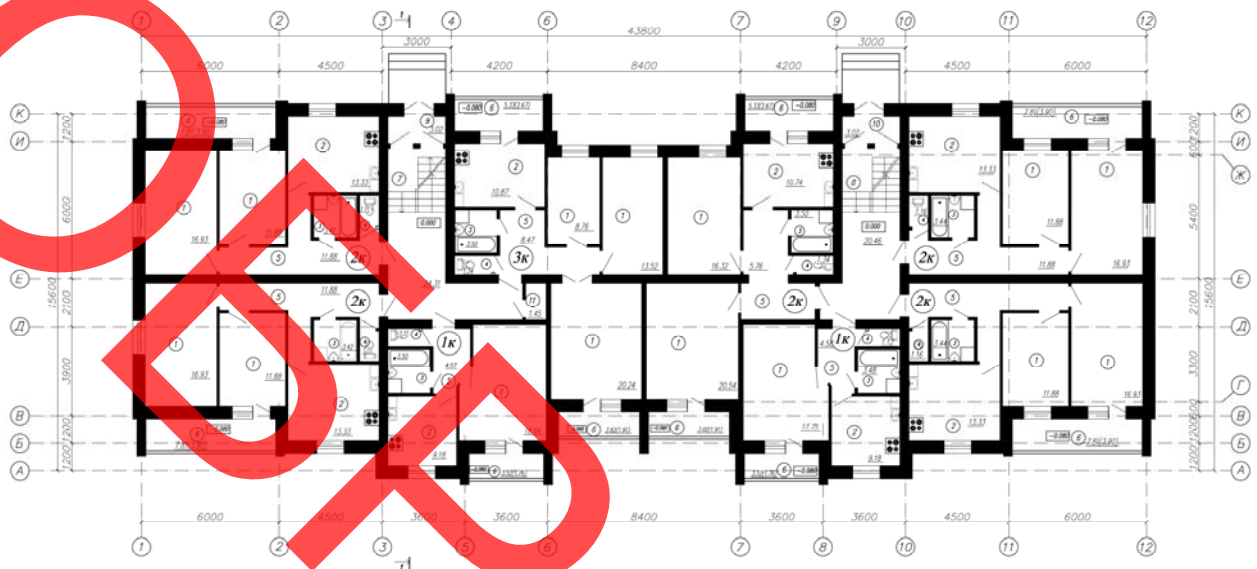
**Фасад 1-12**



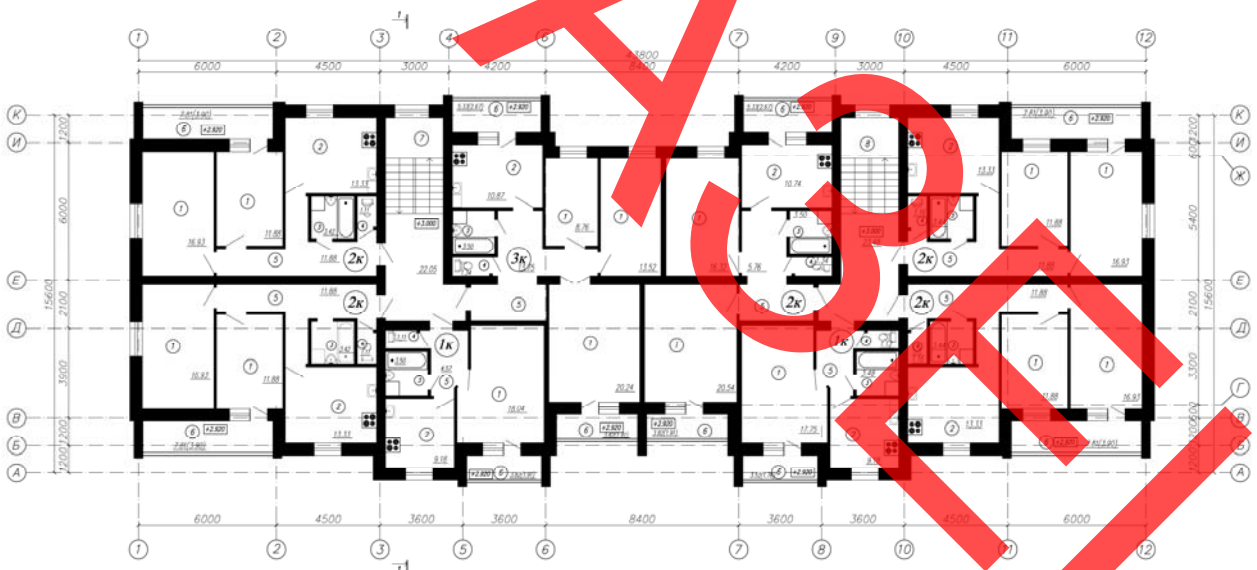
**Фасад 12-1**



План 1-го этажа



План типового этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая
Однокомнатная	6	17,83	38,39
Двухкомнатная	12	28,81	62,59
Двухкомнатная	3	32,86	63,80
Трехкомнатная	3	44,40	73,21

Разрез 1-1



### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,8 кПа.

СТЕПЕНЬ  
ОГНЕСТОЙКОСТИ – по СНБ 2.02.01-98 – IV.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – широтная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питье-  
вой водопровод от наружной сети, горячее –  
от газовых аппаратов АОГВ 24ЗП.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в  
наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – от индивидуальных газо-  
вых аппаратов АОГВ 24 ЗП.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, на-  
пряжение 220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от существующего  
газопровода низкого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиотрансляция,  
телефикация, телефонизация, пожарная сигнали-  
зация.

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы, газовые аппараты АОГВ 24 ЗП.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные железобетонные сборные.

Стены наружные – силикатный камень 380 мм ОАО «Гомельстройматериалы» с облицовкой с  
наружной стороны блоками из ячеистого бетона.

Стены внутренние – силикатный камень 380 мм ОАО «Гомельстройматериалы».

Перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм, из блоков ячеистых  
стеновых толщиной 100 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии Б 1.041.1-1.2000.

Перемышки – сборные железобетонные плиты по серии Б.1.038-1.

Двери – по СТБ 1138-98.

Окна – по СТБ 1108-98.

Полы – линолеум, керамические, бетонные, цементно-песчаные.

Крыша – скатная с деревянной стропильной системой.

Кровля – из асбоцементных волнистых листов по СТБ 1118-2008.

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – облицовка блоками из ячеистого бетона, балконы и цоколь – фасадная краска.

ВНУТРЕННЯЯ – затирка, улучшенная клеевая окраска, клеевая окраска, известковая окраска,  
улучшенная штукатурка, масляная окраска, оклейка обоями, плитка керамическая.

Трехэтажный 24-квартирный жилой дом ЖСК «Зябровка-1» в н.п. Прибытки Гомельского района		351/17.2007		Страница 5	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>	
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилого дома			1404,18	–	
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>					
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		681,16	–	
	общая квартир		1404,18	–	
Строительный объем жилого здания, м <sup>3</sup>			7841,85	–	
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		1005,394	716,001	
	в том числе	строительно-монтажных работ	856,310	609,829	
		оборудования	0,614	–	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>					
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	17,30	–	
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	11,50	–	
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			28,80	–	
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	124500	–	
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	61700	–	
Потребная электрическая мощность, кВт			45,6	–	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			34,2	–	
Расчетный расход газа, нм <sup>3</sup> /ч			61,88	–	

Трехэтажный 24-квартирный жилой дом ЖСК «Зябровка-1» в н.п. Прибытки Гомельского района	351/17.2007	Страница 6
--	-------------	------------

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Сметная стоимость определена по нормам 2001 г. в ценах 1991 г. Общая стоимость дома дана по сводному сметному расчету.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер альбома	Наименование альбома
Раздел I книга 1	Общая пояснительная записка Характеристика проектных решений
Раздел II книга 1	Сводка затрат, сводные сметные расчеты Сводный сметный расчет
книга 2	Объектная и локальные сметы
книга 3	Объектная и локальные сметы
Раздел III книга 1	Проект организации строительства Проект организации строительства
Раздел IV	Строительный проект (чертежи) Чертежи генерального плана Архитектурно-строительные чертежи Санитарно-технические чертежи Электротехнические чертежи

**АВТОР**

ПК КУП «Институт Гомельстройпроект»,  
ул. Малайчука, 12, 246032, г. Гомель.

**УТВЕРЖДЕНИЕ**

Постановление коллегии Минстройархитектуры  
Республики Беларусь № 414 от 15.12.2009 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

РУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области»  
№ 1699 от 26.06.2008 г.

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

ПК КУП «Институт Гомельстройпроект»,  
ул. Малайчука, 12, 246032, г. Гомель.