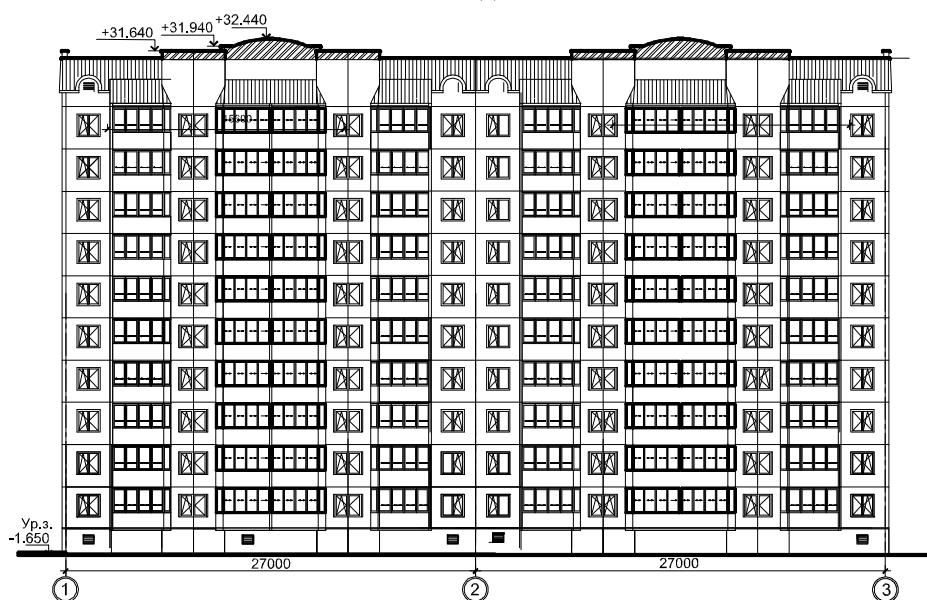


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	59.13-00
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Многоквартирный жилой дом № 206 по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве	Проект для повторного применения
2014		На 7-ми страницах Страница 1

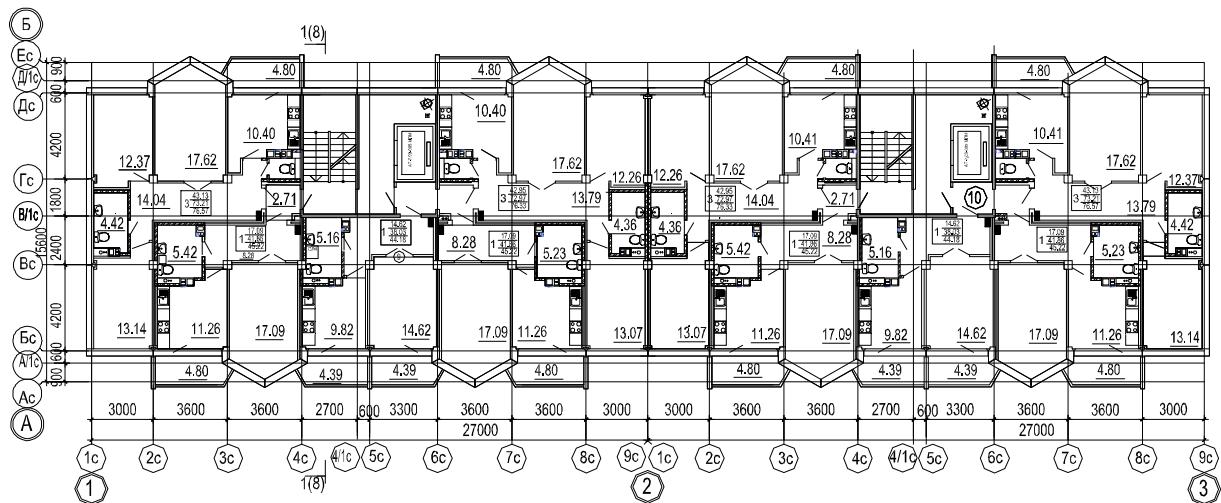
Фасад 1-3



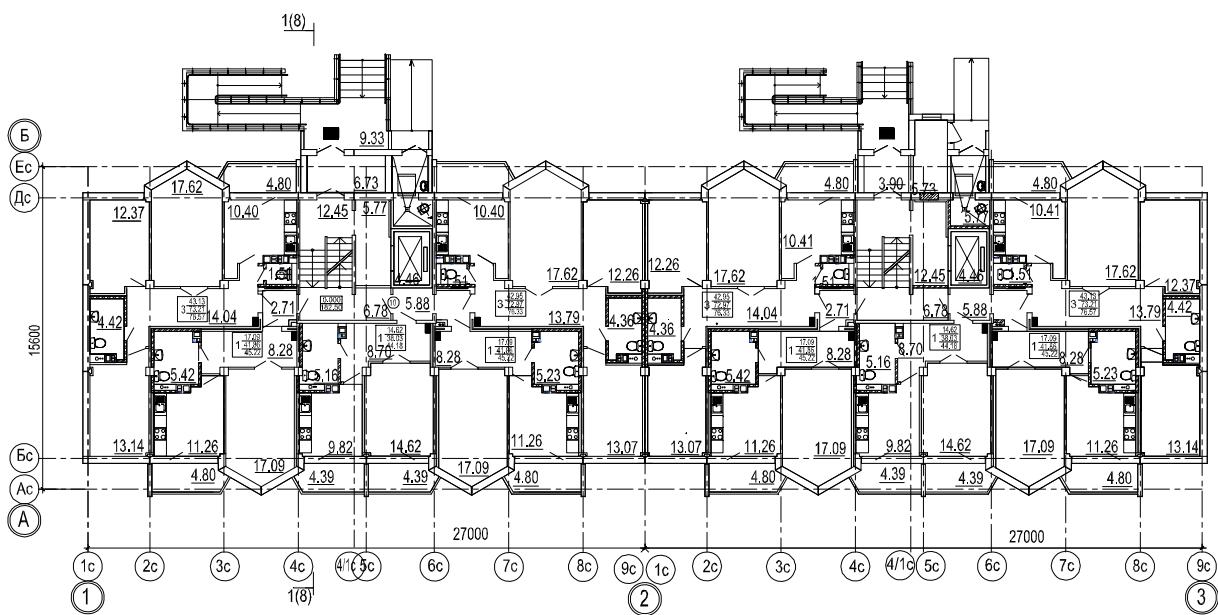
Фасад 3-1



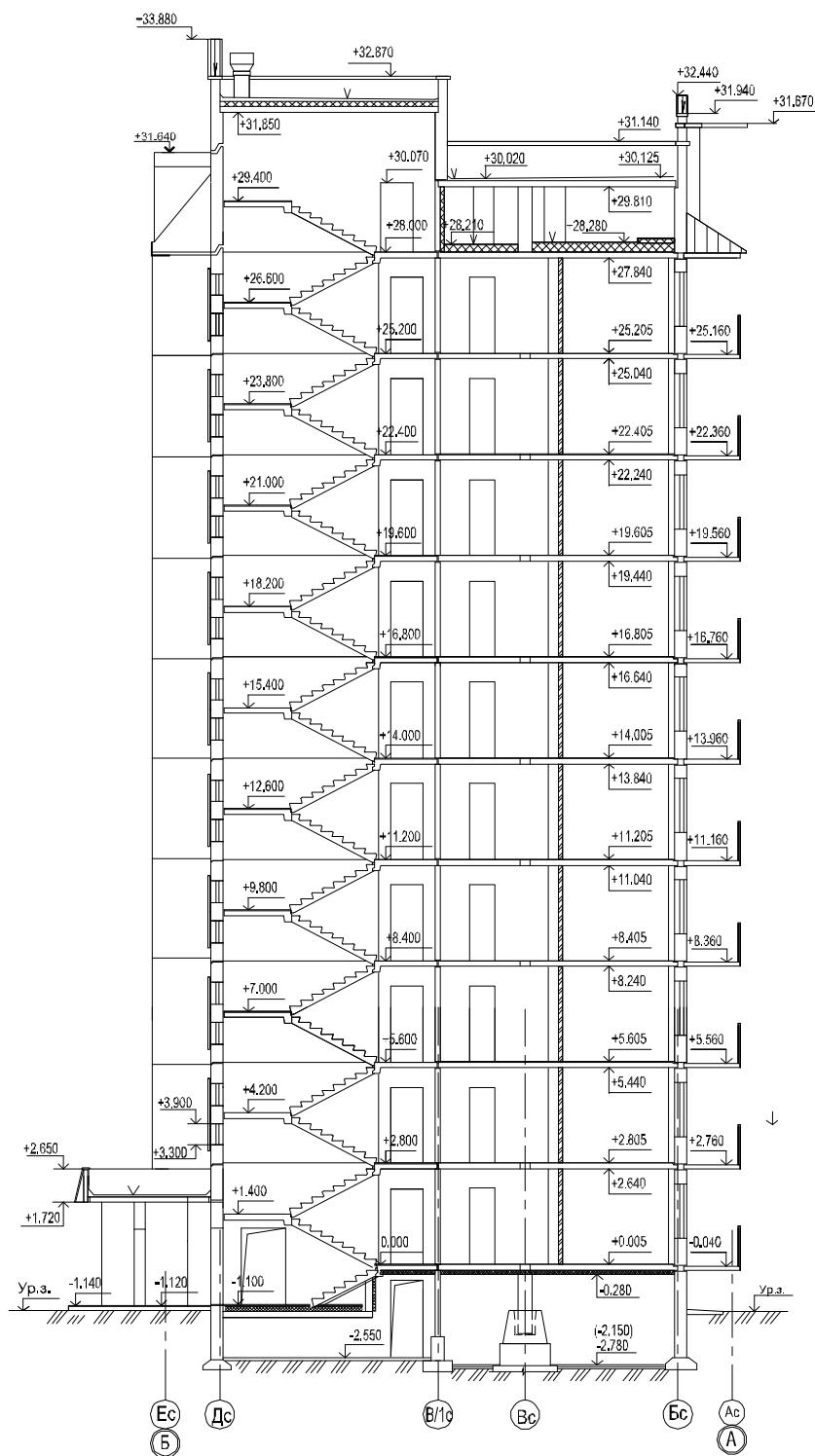
План типового этажа



План 1-го этажа



Разрез 1-1



<p>Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве</p>	<p>59.13-00</p>	<p>Страница 4</p>
ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ		
<p>КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II В.</p>	<p>НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.</p>	
<p>РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 С.</p>	<p>СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП 45-2.02-142-2011.</p>	
<p>НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.</p>	<p>ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – простые.</p>	<p>ОРИЕНТАЦИЯ – широтная.</p>
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
<p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйствственно-питьевой водопровод от наружной сети.</p>	<p>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – централизованное.</p>	
<p>КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно бытовая в наружную сеть.</p>	<p>СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефонизация, кабельное телевидение, локальная вычислительная сеть, пожарная сигнализация.</p>	
<p>ОТОПЛЕНИЕ – центральное.</p>	<p>ПОЖАРОТУШЕНИЕ – наружное от пожарных гидрантов.</p>	
<p>ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p>	<p>МУСОРОУДАЛЕНИЕ – мусоропровод.</p>	
<p>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от ТП.</p>	<p>ЛИФТ – грузопассажирский (грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1,0 м/с).</p>	
ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
<p>Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы.</p>		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ		
<p>Фундаменты – из забивных свай по серии Б1.011.1-1-2.08, вып. 2.</p>		
<p>Фундаменты под колонны стаканного типа по серии 1.020-1/83, вып. 1-1.</p>		
<p>Панели стеновые наружные цокольные по выпуску 137-06-КЖ.И15 – трехслойные сборные железобетонные толщиной 330 мм. Наружный лицевой слой (фасад) панели толщиной 80 мм и внутренний слой толщиной 90 мм выполняются из тяжелого бетона кл. С25/30 F200. Промежуточный утепляющий слой – из пенополистирольных плит толщиной 160 мм. Сопротивление теплопередаче панелей $R_t = 0,75 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$.</p>		
<p>Панели стеновые наружные по выпуску 137-06-КЖ.И3 – сборные железобетонные трехслойные толщиной 350 мм. Наружный слой панелей запроектирован из тяжелого бетона кл. С25/30 F200 W2 толщиной 80 мм. Внутренний слой панелей запроектирован из тяжелого бетона кл. С16/20 F75 толщиной 90 мм. Промежуточный утепляющий слой из пенополистирольных плит толщиной 180 мм. Сопротивление теплопередаче панелей $R_t \geq 3,4 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$.</p>		
<p>Панели стеновые внутренние по выпуску 137-06-КЖ.И6 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С12/15 толщиной 160 мм.</p>		
<p>Панели стеновые наружные чердачные по выпуску 137-06-КЖ.И5 – сборные железобетонные, выполнены однослойными из тяжелого бетона С25/30 F200 толщиной 350 мм. Сопротивление теплопередаче панелей $R_t = 0,20 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$.</p>		
<p>Плиты перекрытий и покрытий по выпуску 137-06-КЖ.И2 – сборные железобетонные, выполнены сплошными толщиной 160 мм из тяжелого бетона С20/25 с подрезкой по контуру.</p>		

<p>Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве</p>	<p>59.13-00</p>	<p>Страница 5</p>
---	------------------------	-------------------

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ (окончание)

Колонны и пиластры по выпуску 137-06-КЖ.И1 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С30/37.

Чердачное перекрытие, покрытие над машинным помещением и лестничной клеткой утеплено плитами минераловатными $\gamma = 125 \text{ кг}/\text{м}^3$ по СТБ 1995-2009 толщиной 250 мм.

Плиты лоджий и ограждения лоджий по выпуску 137-06-КЖ.И8 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С25/30 F200 W6.

Объемные блоки шахты лифта по выпуску 137-06-КЖ.И10 – сборные железобетонные, выполнены из бетона класса С16/20.

Лестничные марши и площадки по выпуску 137-06-КЖ.И9 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона С16/20.

Вентблоки – сборные железобетонные.

Мусоропровод – объемные элементы.

Перегородки в техподполье запроектированы из кирпича керамического полнотелого КРО 150/25/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки 1–10 этажей запроектированы:

- в санузлах и ванных толщиной 120 мм из кирпича керамического полнотелого марки КРО 125/25/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100;
- межкомнатные толщиной 100 мм из блоков ячеистого бетона марки 288x100x588-2,5-650-25-3 на цементно-известковом растворе М100;
- межквартирные толщиной 240 мм из двух слоев блоков ячеистого бетона марки 288x100x588-650-25-3 на цементно-известковом растворе М100 с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.

Фундаменты входов в здание запроектированы из блоков бетонных для стен подвала по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98.

Входы в здание запроектированы из сборных железобетонных стенок и плит покрытия по выпуску 137-06-КЖ.И7.

Парapеты входов в здание и парapеты кровли здания, стены электрощитовой запроектированы из кирпича керамического КРО 150/35/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100 F100.

Кровля принята двухслойная рулонная согласно ТКП 45-5.08-277-2013 с внутренним водостоком. Тип кровли принят согласно «Технологического регламента» на устройство кровли, разработанного ОАО «Стройкомплекс» и состоит из одного нижнего слоя кровельного материала марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4.0 по СТБ 1107-98, укладываемого к основанию подплавлением битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны и одного верхнего слоя марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0 РП1 по СТБ 1107-98, укладываемого со сплошной наклейкой.

Фальш кровля над лоджиями – скатная по металлическим фермам. Покрытие – профнастил.

Наибольшая масса монтажного элемента, т – 8,525 (панель стеновая наружная чердачная ЗНЧ(50.32.35)).

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – покраска панелей, экранов лоджий, откосов акриловыми фасадными красками.

ВНУТРЕННЯЯ – характер отделки определяется назначением помещений и условиями его эксплуатации (оклейка обоями, акриловая окраска, плитка керамическая).

Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве	59.13-00	Страница 6	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ	Всего	Удельные показатели на расчетную единицу	
Расчетная единица — 1м ² общей площади, тыс.руб.	8161,43	—	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м ²	застройки	867,16	—
	жилого здания	6790,05	—
	общая квартир (при к = 0,7)	5750,4	—
	без учета летних помещений	5358,6	—
Строительный объем, м ³	общий	25017,71	—
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая	46931473,75	—
	в том числе	строительно-монтажных работ	37237738,03
		оборудования	598139,97
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ			
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	84,0
	горячей	расчетный, м ³ /сут	33,6
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут		84,0	—
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	474140
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	195140
Потребная электрическая мощность, кВт		114,7	—
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч		401,45	—
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
Сметная стоимость определена в ценах на август 2013 г.			

Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве	59.13	Страница 7
--	-------	------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Наименование
ТОМ 1	Общая часть
ТОМ 2	Сметная часть и ОС
ТОМ 1 (книга 1.5)	Расчет инсоляции
ТЭ	Техническая эксплуатация
ТОМ 1 (книга 1.10)	Энергетическая эффективность
ТЗЗ	Техническое задание на закупку
ТОМ 7	Теплоэнергетический паспорт здания
ГП	Генеральный план
АР	Архитектурные решения.
КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000
КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0.000
КЖ1.И	Изделия
КЖ2.И	Изделия
УАС	Узлы архитектурно-строительных решений
УАС2	Лифты
УАС3	Лестница
ТС	Сети и сооружения теплоснабжения
РПТ	Расчет потерь теплосети
СОДКТС	Система оперативного дистанционного контроля тепловых систем
РПТ	Расчет потерь тепла в теплосети
ОВ	Отопление и вентиляция
ТИ	Тепловая изоляция
НВК	Наружные сети и сооружения водопровод и канализация
СВ	Строительное водопонижение
ДС	Дренажные сети
ВК	Внутренний водопровод и канализация
ЭАУ	Электрический автоматизированный учет
ЭО	Электрооборудование
АП	Автоматизация
ДВ	Диспетчеризация внутренних устройств
СС1	Сети электросвязи
СС	Связь и сигнализация
СС6	Домофонная связь
ГСН	Наружные сети и сооружения газоснабжения
ГСВ	Внутреннее газоснабжение
ИГ	Инженерно-геологические изыскания

АВТОР	ОАО «Институт «Могилевгражданпроект», ул. Буденного, 11, 212030, г. Могилев.
РЕКОМЕНДОВАН	Постановление коллегии Минстройархитектуры Республики Беларусь от 14.05.2014 № 219.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области» от 27.01.2014 г. № 1426-81/13.
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	ОАО «Институт «Могилевгражданпроект», ул. Буденного, 11, 212030, г. Могилев.