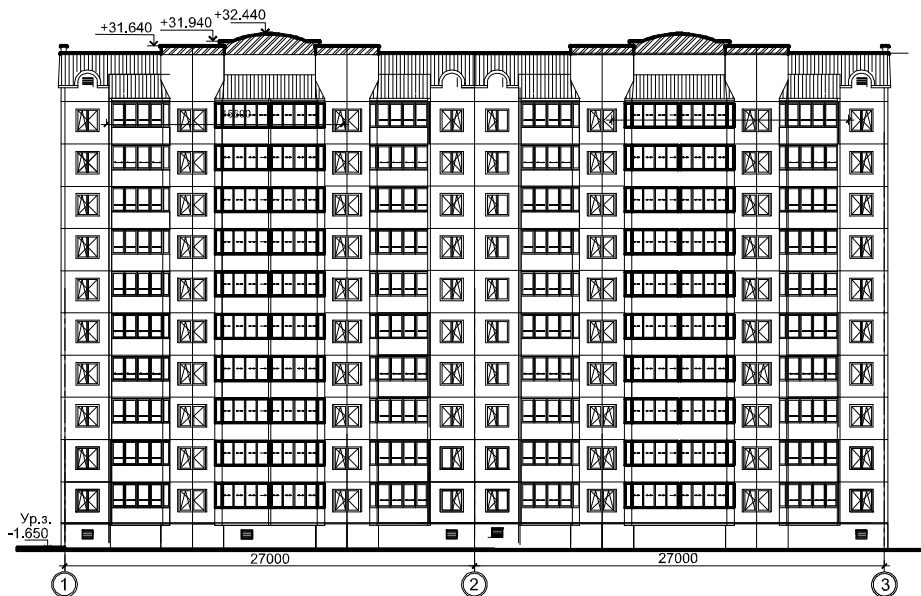


<p><b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b></p>	<p><b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>Предприятия, здания и сооружения</b></p>	<p><b>59.13-00</b></p>
<p>Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве</p>	<p>Проект для повторного применения</p>
<p>2014</p>		<p>На 7-ми страницах Страница 1</p>

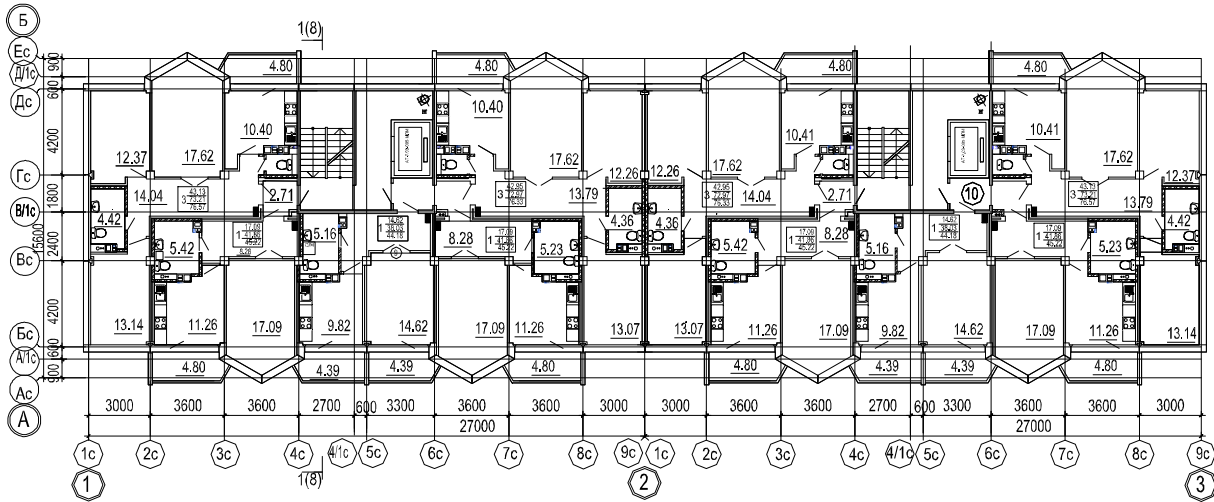
**Фасад 1-3**



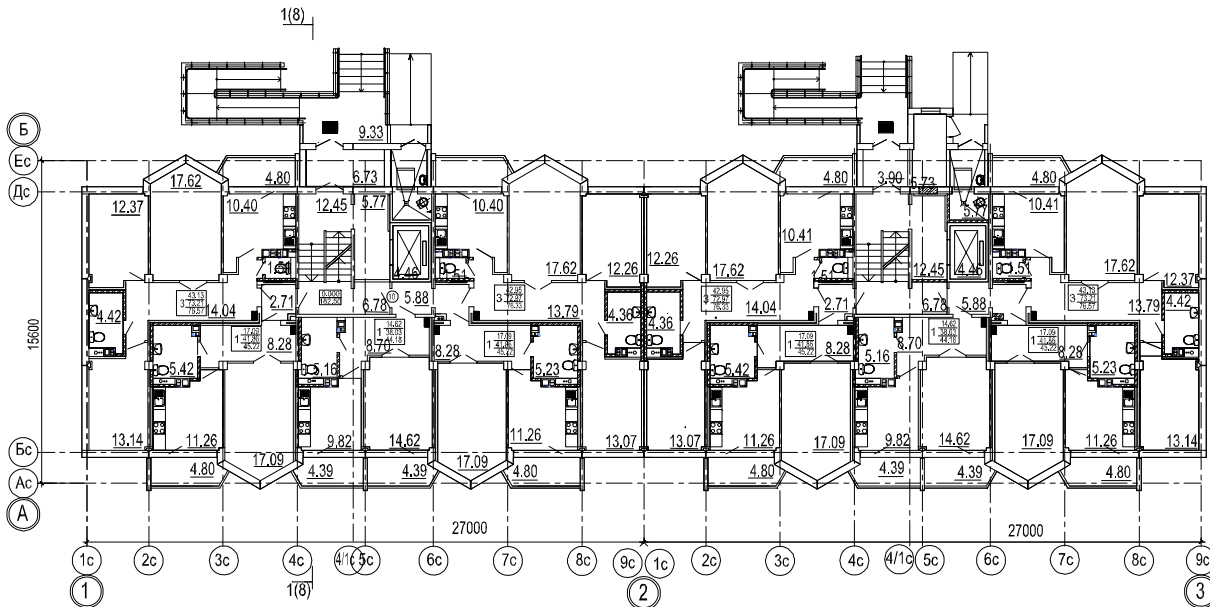
**Фасад 3-1**



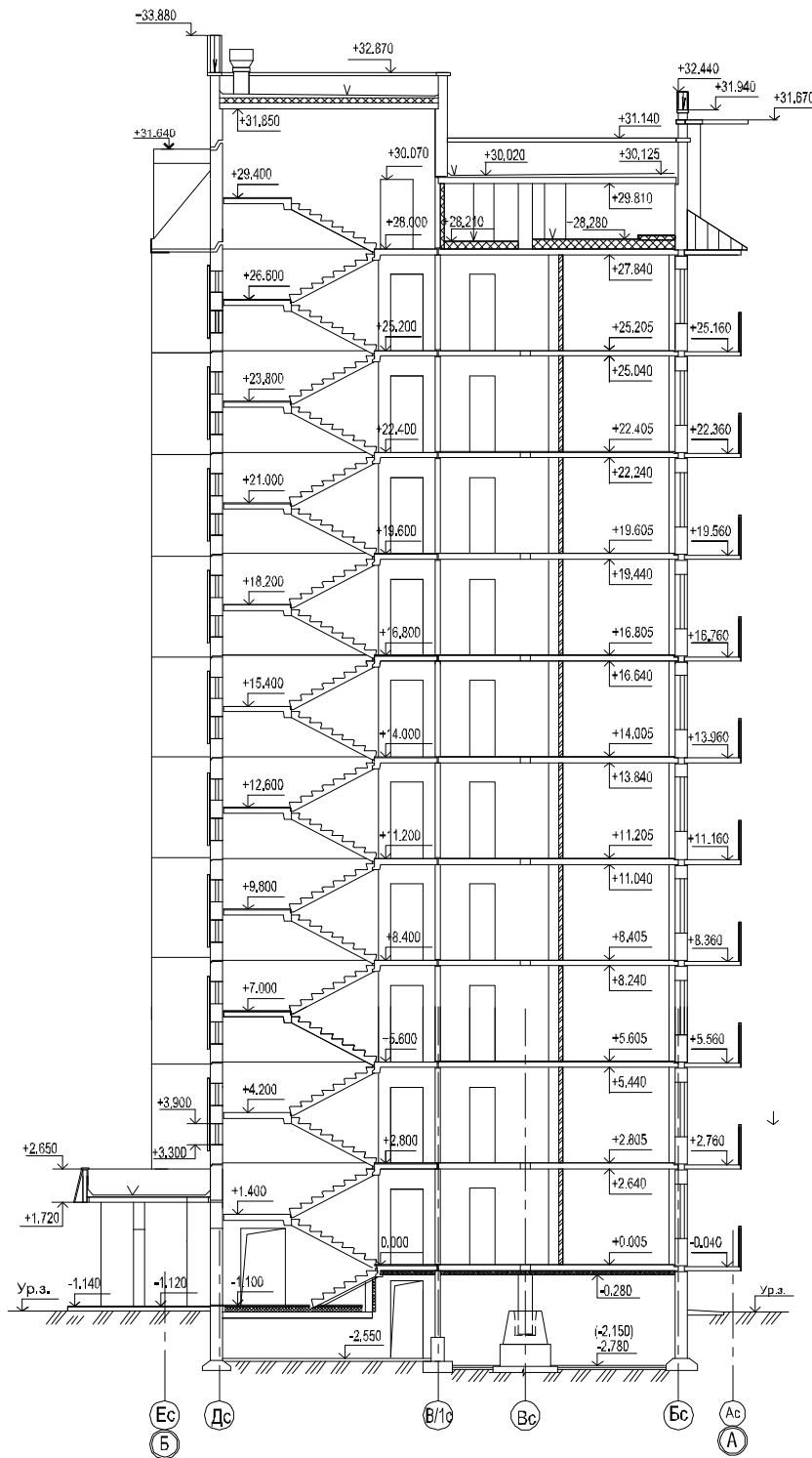
План типового этажа



План 1-го этажа



Разрез 1-1



Многоквартирный жилой дом № 206 по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве

59.13-00

Страница 4

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II В.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП 45-2.02-142-2011.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – простые.

ОРИЕНТАЦИЯ – широтная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно бытовая в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – центральное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от ТП.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – централизованное.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефонизация, кабельное телевидение, локальная вычислительная сеть, пожарная сигнализация.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – наружное от пожарных гидрантов.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ – мусоропровод.

ЛИФТ – грузопассажирский (грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1,0 м/с).

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – из забивных свай по серии Б1.011.1-1-2.08, вып. 2.

Фундаменты под колонны стаканного типа по серии 1.020-1/83, вып. 1-1.

Панели стеновые наружные цокольные по выпуску 137-06-КЖ.И15 – трехслойные сборные железобетонные толщиной 330 мм. Наружный лицевой слой (фасад) панели толщиной 80 мм и внутренний слой толщиной 90 мм выполняются из тяжелого бетона кл.С25/30 F200. Промежуточный утепляющий слой – из пенополистирольных плит толщиной 160 мм. Сопротивление теплопередаче панелей  $R_t = 0,75 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ .

Панели стеновые наружные по выпуску 137-06-КЖ.И3 – сборные железобетонные трехслойные толщиной 350 мм. Наружный слой панелей запроектирован из тяжелого бетона кл. С25/30 F200 W2 толщиной 80 мм. Внутренний слой панелей запроектирован из тяжелого бетона кл. С16/20 F75 толщиной 90 мм. Промежуточный утепляющий слой из пенополистирольных плит толщиной 180 мм. Сопротивление теплопередаче панелей  $R_t \geq 3,4 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ .

Панели стеновые внутренние по выпуску 137-06-КЖ.И6 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С12/15 толщиной 160 мм.

Панели стеновые наружные чердачные по выпуску 137-06-КЖ.И5 – сборные железобетонные, выполнены однослойными из тяжелого бетона С25/30 F200 толщиной 350 мм. Сопротивление теплопередаче панелей  $R_t = 0,20 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ .

Плиты перекрытий и покрытий по выпуску 137-06-КЖ.И2 – сборные железобетонные, выполнены сплошными толщиной 160 мм из тяжелого бетона С20/25 с подрезкой по контуру.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ (окончание)

Колонны и пилястры по выпуску 137-06-КЖ.И1 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С30/37.

Чердачное перекрытие, покрытие над машинным помещением и лестничной клеткой утеплено плитами минераловатными  $\gamma = 125 \text{ кг/м}^3$  по СТБ 1995-2009 толщиной 250 мм.

Плиты лоджий и ограждения лоджий по выпуску 137-06-КЖ.И8 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С25/30 F200 W6.

Объемные блоки шахты лифта по выпуску 137-06-КЖ.И10 – сборные железобетонные, выполнены из бетона класса С16/20.

Лестничные марши и площадки по выпуску 137-06-КЖ.И9 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона С16/20.

Вентблоки – сборные железобетонные.

Мусоропровод – объемные элементы.

Перегородки в техподполье запроектированы из кирпича керамического полнотелого КРО 150/25/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки 1–10 этажей запроектированы:

– в санузлах и ваннах толщиной 120 мм из кирпича керамического полнотелого марки КРО 125/25/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100;

– межкомнатные толщиной 100 мм из блоков ячеистого бетона марки 288x100x588-2,5-650-25-3 на цементно-известковом растворе М100;

– межквартирные толщиной 240 мм из двух слоев блоков ячеистого бетона марки 288x100x588-650-25-3 на цементно-известковом растворе М100 с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.

Фундаменты входов в здание запроектированы из блоков бетонных для стен подвала по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98.

Входы в здание запроектированы из сборных железобетонных стенок и плит покрытия по выпуску 137-06-КЖ.И7.

Парапеты входов в здание и парапеты кровли здания, стены электрощитовой запроектированы из кирпича керамического КРО 150/35/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100 F100.

Кровля принята двухслойная рулонная согласно ТКП 45-5.08-277-2013 с внутренним водостоком. Тип кровли принят согласно «Технологического регламента» на устройство кровли, разработанного ОАО «Стройкомплекс» и состоит из одного нижнего слоя кровельного материала марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4.0 по СТБ 1107-98, укладываемого к основанию подплавлением битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны и одного верхнего слоя марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0 РП1 по СТБ 1107-98, укладываемого со сплошной наклейкой.

Фальшкровля над лоджиями – скатная по металлическим фермам. Покрытие – профнастил.

Наибольшая масса монтажного элемента, т – 8,525 (панель стеновая наружная чердачная ЗНЧ(50.32.35)).

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – покраска панелей, экранов лоджий, откосов акриловыми фасадными красками.

ВНУТРЕННЯЯ – характер отделки определяется назначением помещений и условиями его эксплуатации (оклейка обоями, акриловая окраска, плитка керамическая).

Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве		59.13-00		Страница 6	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>	
Расчетная единица — 1м <sup>2</sup> общей площади, тыс.руб.			8161,43	—	
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>					
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		867,16	—	
	жилого здания		6790,05	—	
	общая квартир (при к = 0,7)		5750,4	—	
	без учета летних помещений		5358,6	—	
Строительный объем, м <sup>3</sup>	общий		25017,71	—	
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		46931473,75	—	
	в том числе	строительно-монтажных работ	37237738,03	—	
		оборудования	598139,97	—	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>					
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	84,0	—	
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	33,6	—	
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			84,0	—	
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	474140	—	
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	195140	—	
Потребная электрическая мощность, кВт			114,7	—	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			401,45	—	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>					
Сметная стоимость определена в ценах на август 2013 г.					

Многоквартирный жилой дом № 20б по генплану в расчетно-планировочном образовании № 2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве	59.13	Страница 7
--	-------	------------

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Наименование
ТОМ 1	Общая часть
ТОМ 2	Сметная часть и ОС
ТОМ 1 (книга 1.5)	Расчет инсоляции
ТЭ	Техническая эксплуатация
ТОМ 1 (книга 1.10)	Энергетическая эффективность
ТЗЗ	Техническое задание на закупку
ТОМ 7	Теплоэнергетический паспорт здания
ГП	Генеральный план
АР	Архитектурные решения.
КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000
КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0.000
КЖ1.И	Изделия
КЖ2.И	Изделия
УАС	Узлы архитектурно-строительных решений
УАС2	Лифты
УАС3	Лестница
ТС	Сети и сооружения теплоснабжения
РПТ	Расчет потерь теплосети
СОДЖТС	Система оперативного дистанционного контроля тепловых систем
РПТ	Расчет потерь тепла в теплосети
ОВ	Отопление и вентиляция
ТИ	Тепловая изоляция
НВК	Наружные сети и сооружения водопровод и канализация
СВ	Строительное водопонижение
ДС	Дренажные сети
ВК	Внутренний водопровод и канализация
ЭАУ	Электрический автоматизированный учет
ЭО	Электрооборудование
АП	Автоматизация
ДВ	Диспетчеризация внутренних устройств
СС1	Сети электросвязи
СС	Связь и сигнализация
СС6	Домофонная связь
ГСН	Наружные сети и сооружения газоснабжения
ГСВ	Внутреннее газоснабжение
ИГ	Инженерно-геологические изыскания

<b>АВТОР</b>	ОАО «Институт «Могилевгражданпроект», ул. Буденного, 11, 212030, г. Могилев.
<b>РЕКОМЕНДОВАН</b>	Постановление коллегии Минстройархитектуры Республики Беларусь от 14.05.2014 № 219.
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>	ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области» от 27.01.2014 г. № 1426-81/13.
<b>ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	ОАО «Институт «Могилевгражданпроект», ул. Буденного, 11, 212030, г. Могилев.