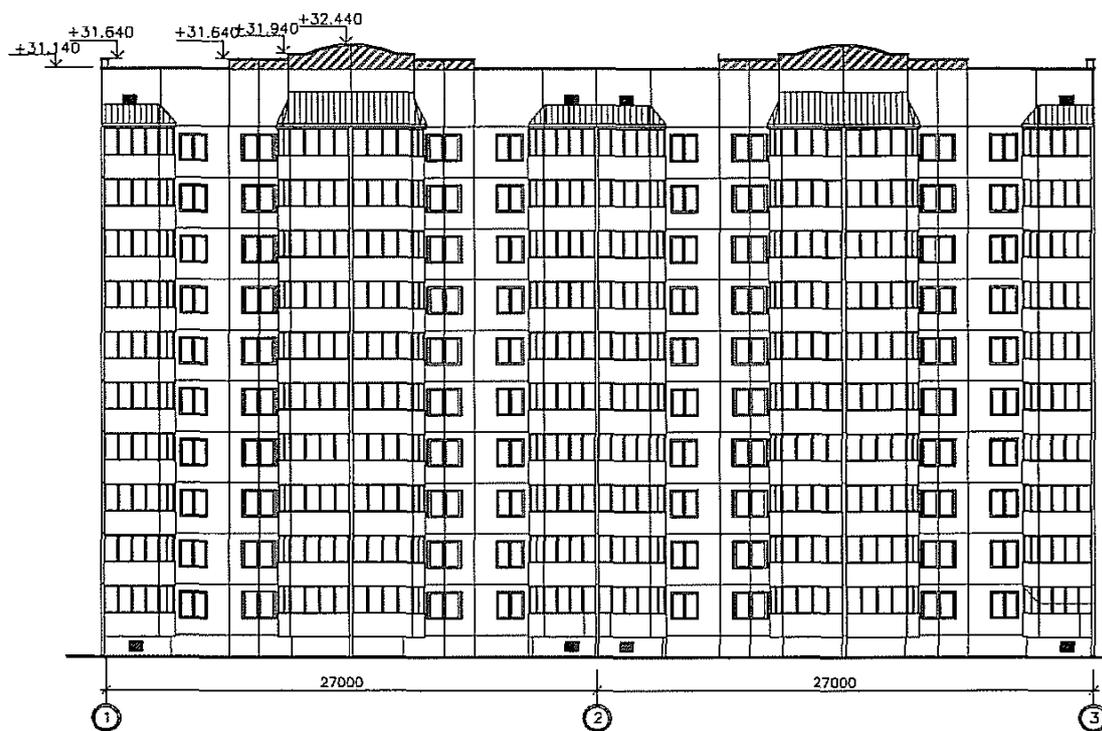


СК-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	36.13-00
Республика Беларусь	Многоквартирный жилой дом №20А по генплану в расчетно- планировочном образовании №2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве	
РУП Минсктипроект		На 8-ми страницах страница 1
2014	Проект для повторного применения	

Фасад в осях 3-1



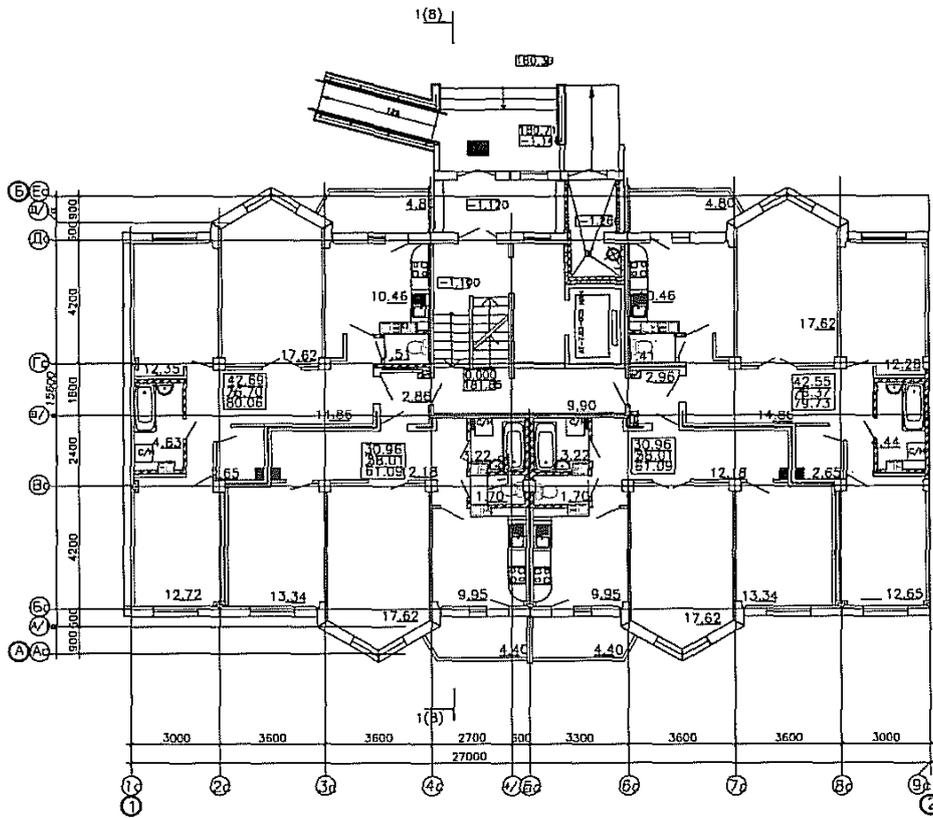
Фасад в осях 1-3



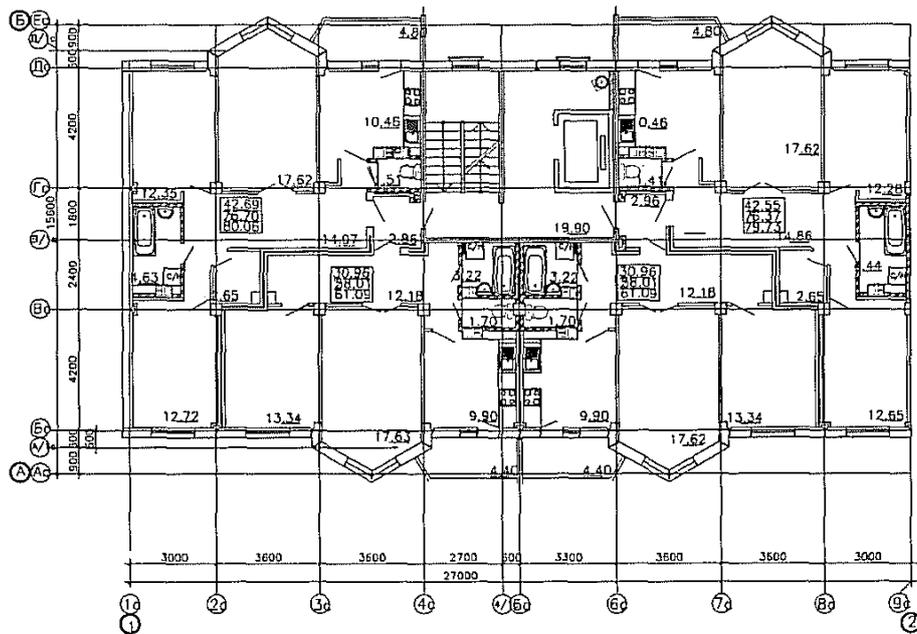
Экспликация квартир и помещений

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		Жилых комнат	Общая квартиры
Двухкомнатная	40	30,96	61,09
Трехкомнатная	20	42,69	80,06
Трехкомнатная	20	42,55	79,73

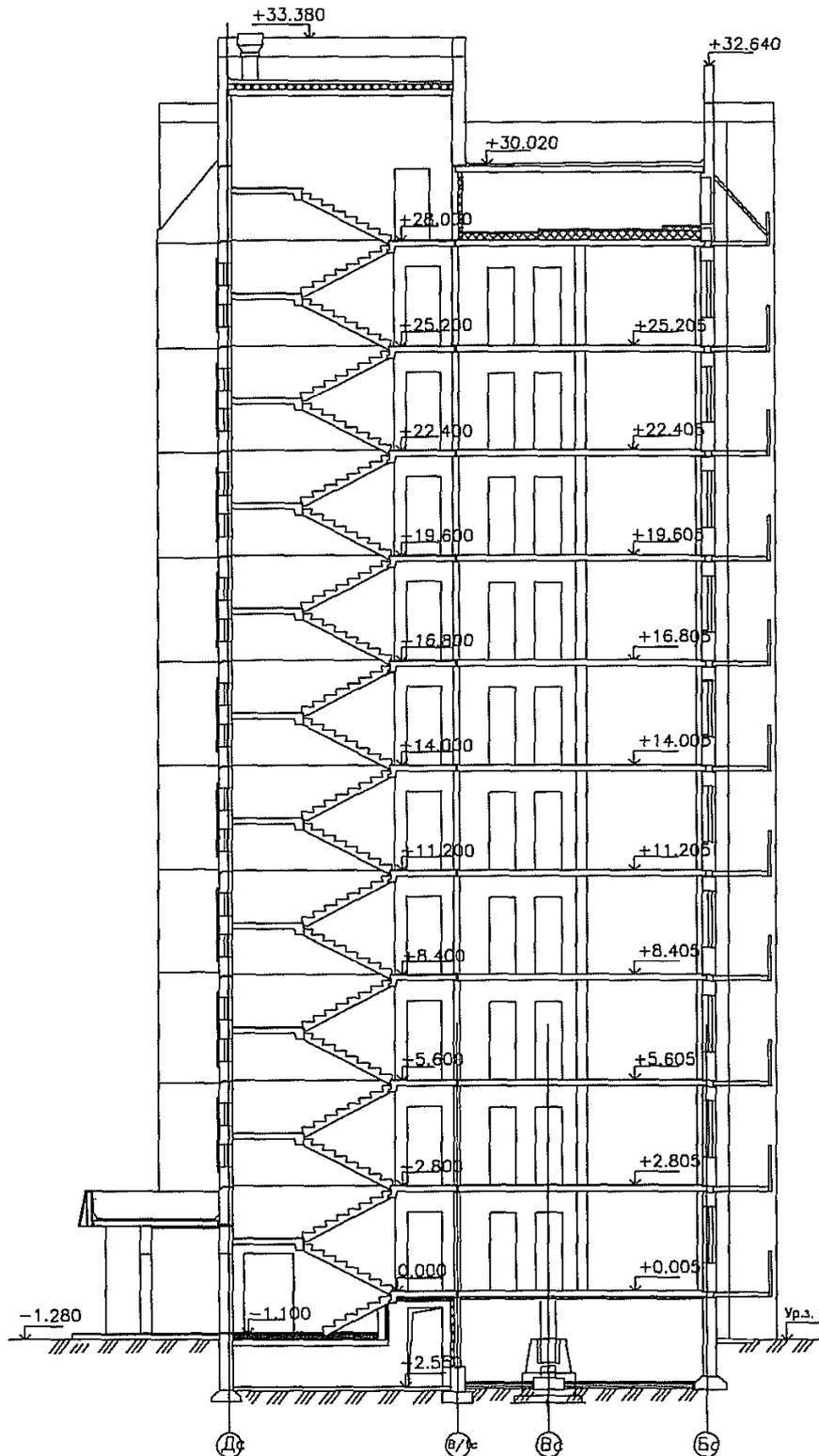
План 1-го этажа



План типового этажа



Разрез 1-1



<p>Многоквартирный жилой дом №20А по генплану в расчетно- планировочном образовании №2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве</p>	<p>36.13-00</p>	<p>Страница 5</p>
<p>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</p>		
<p>КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II В. РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 С. НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.</p>	<p>НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа. СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП 45-2.02-142-2011. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – простые. ОРИЕНТАЦИЯ – широтная.</p>	
<p>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p>		
<p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети. КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно бытовая в наружную сеть. ОТОПЛЕНИЕ – центральное. ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с естественным побуждением. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от ТП.</p>	<p>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – централизованное. СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ –, радиофикация, телефонизация, кабельное телевидение, локальная вычислительная сеть, пожарная сигнализация. ПОЖАРОТУШЕНИЕ – наружное от пожарных гидрантов. МУСОРОУДАЛЕНИЕ – мусоропровод. ЛИФТ – грузопассажирский (грузоподъемность – 630кг, скорость – 1,0м/с).</p>	
<p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p>		
<p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазаы.</p>		
<p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p>		
<p>Фундаменты из забивных свай по серии Б1.011.1-1-2.08 в.2 Фундаменты под колонны стаканного типа по серии 1.020-1/83 в.1-1. Панели стеновые наружные цокольные по выпуску 137-06-КЖ.И15 - трехслойные сборные железобетонные толщиной 330 мм. Наружный лицевой слой (фасад) панели толщиной 80 мм и внутренний слой толщиной 90 мм выполняются из тяжелого бетона кл.С25/30 F200. Промежуточный утепляющий слой - из пенополистирольных плит толщиной 160 мм. Сопротивление теплопередаче панелей $R_t=0.75 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$. Панели стеновые наружные по выпуску 137-06-КЖ.И3 - сборные железобетонные трехслойные толщиной 350 мм. Наружный слой панелей запроектирован из тяжелого бетона кл. С25/30 F200 W2 толщиной 80 мм. Внутренний слой панелей запроектирован из тяжелого бетона кл. С16/20 F75 толщиной 90 мм. Промежуточный утепляющий слой из пенополистирольных плит толщиной 180 мм. Сопротивление теплопередаче панелей $R_t \geq 0.3,4 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$. Панели стеновые внутренние по выпуску 137-06-КЖ.И6 - сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С12/15 толщиной 160мм. Панели стеновые наружные чердачные по выпуску 137-06-КЖ.И5 - сборные железобетонные, выполнены однослойными из тяжелого бетона С25/30 F200 толщиной 350 мм. Сопротивление теплопередаче панелей $R_t=0.20 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$. Плиты перекрытий и покрытий по выпуску 137-06-КЖ.И2 - сборные железобетонные, выполнены сплошными толщиной 160мм из тяжелого бетона С20/25 с подрезкой по контуру. Колонны и пилястры по выпуску 137-06-КЖ.И1 - сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С30/37. Чердачное перекрытие, покрытие над машинным помещением и лестничной клеткой утеплено плитами минераловатными $\gamma=125 \text{ кг/м}^3$ по СТБ 1995-2009 толщиной 250 мм. Плиты лоджий и ограждения лоджий по выпуску 137-06-КЖ.И8 - сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона класса С25/30 F200 W6.</p>		

<p>Многоквартирный жилой дом №20А по генплану в расчетно- планировочном образовании №2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве</p>	<p>36.13-00</p>	<p>Страница 6</p>
<p>Объемные блоки шахты лифта по выпуску 137-06-КЖ.И10 – сборные железобетонные, выполнены из бетона класса С16/20. Лестничные марши и площадки по выпуску 137-06-КЖ.И9 – сборные железобетонные, выполнены из тяжелого бетона С16/20. Вентблоки – сборные железобетонные по серии Б1.134.1-7. Мусоропровод – объемные элементы по серии Б1.189.9-7 вып. 2,3. Перегородки в техподполье запроектированы из кирпича керамического полнотелого КРО 150/25/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100. Перегородки 1-10 этажей запроектированы: - в санузлах и ваннах толщиной 120мм из кирпича керамического полнотелого марки КРО 125/25/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100; - межкомнатные толщиной 100мм из блоков ячеистого бетона марки 288х100х588-2,5-650-25-3 на цементно-известковом растворе М100, - межквартирные толщиной 240мм из двух слоев блоков ячеистого бетона марки 288х100х588-650-25-3 на цементно-известковом растворе М100 с воздушной прослойкой толщиной 40мм. Фундаменты входов в здание запроектированы из блоков бетонных для стен подвала по серии Б1.016.1-1 в.1.98. Входы в здание запроектированы из сборных железобетонных стенок и плит покрытия по выпуску 137-06-КЖ.И7. Парапеты входов в здание и парапеты кровли здания, стены электрощитовой запроектированы из кирпича керамического КРО 150/35/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100 F100. Кровля принята двухслойная рулонная согласно ТКП 45-5.08-277-2013 с внутренним водостоком. Тип кровли принят согласно "Технологического регламента" на устройство кровли, разработанного ОАО "Стройкомплекс" и состоит из одного нижнего слоя кровельного материала марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4.0 СТБ 1107-98, укладываемого к основанию подплавлением битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны и одного верхнего слоя марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0 РП1 по СТБ 1107-98, укладываемого со сплошной наклейкой. Фальшкровля над лоджиями принята скатной по металлическим фермам. Покрытие – профнастил. Наибольшая масса монтажного элемента, т – 8,525 (панель стеновая наружная чердачная ЗНЧ(50.32.35))</p>		
<p>ОТДЕЛКА</p>		
<p>НАРУЖНАЯ –предусмотрена покраска панелей, экранов лоджий, откосов-акриловыми фасадными красками. ВНУТРЕННЯЯ – характер отделки определяется назначением помещений и условиями его эксплуатации (оклейка обоями, акриловая окраска, плитка керамическая).</p>		

Многоквартирный жилой дом №20А по генплану в расчетно- планировочном образовании №2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве		36.13-00	Страница 7	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади, тыс.руб.			7862,68	—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		831,40	—
	жилого здания		6620,0	—
	общая квартир (при к = 0,7)		5639,40	—
	без учета летних помещений		5381,80	—
Строительный объем, м ³	общий		24447,86	—
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		44340818,82	—
	в том числе	строительно-монтажных работ	37010366,35	—
		оборудования	590351,04	—
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	84,0	—
	горячей	расчетный, м ³ /сут	33,6	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			84,0	—
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	474140	—
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	195140	—
Потребная электрическая мощность, кВт			114,7	—
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			401,45	—
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				
Сметная стоимость определена в ценах август 2013г.				

Многоквартирный жилой дом №20А по генплану в расчетно- планировочном образовании №2 жилого района Казимировка с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве		36.13-00	Страница 8
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Номер раздела	Наименование		
ТОМ 1	Общая часть		
ТОМ 2	Сметная часть и ОС		
ТОМ 1 (книга 1.5)	Расчет инсоляции		
ТЭ	Техническая эксплуатация		
ТОМ 1 (книга 1.10)	Энергетическая эффективность		
ТЗЗ	Техническое задание на закупку		
ТОМ 7	Теплоэнергетический паспорт здания		
ГП	Генеральный план		
АР	Архитектурные решения.		
КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000		
КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0.000		
КЖ1.И	Изделия		
КЖ2.И	Изделия		
УАС	Узлы архитектурно-строительных решений		
УАС2	Лифты		
УАС3	Лестница		
ТС	Сети и сооружения теплоснабжения		
РПТ	Расчет потерь теплосети		
СОДЖТС	Система оперативного дистанционного контроля тепловых систем		
РПТ	Расчет потерь тепла в теплосети		
ОВ	Отопление и вентиляция		
ТИ	Тепловая изоляция		
НВК	Наружные сети и сооружения водопровод и канализация		
СВ	Строительное водопонижение		
ДС	Дренажные сети		
ВК	Внутренний водопровод и канализация		
ЭАУ	Электрический автоматизированный учет		
ЭО	Электрооборудование		
АП	Автоматизация		
ДВ	Диспетчеризация внутренних устройств		
СС1	Сети электросвязи		
СС	Связь и сигнализация		
СС6	Домофонная связь		
ГСН	Наружные сети и сооружения газоснабжения		
ГСВ	Внутреннее газоснабжение		
ИГ	Инженерно-геологические изыскания		
АВТОР	ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» ул. Буденного,11, 212030, г.Могилев.		
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	ДРУП «Госстройэкспертиза по Могилевской области» № 1393-81/13 от 22.01.2014 г.		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» ул. Буденного,11, 212030, г.Могилев.		