

<b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения</b>	<b>Б.173-00-143.10</b>
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Одноэтажный одноквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков, с возможностью устройства мансардного этажа	Типовой проект
2011		На 4-х страницах Страница 1

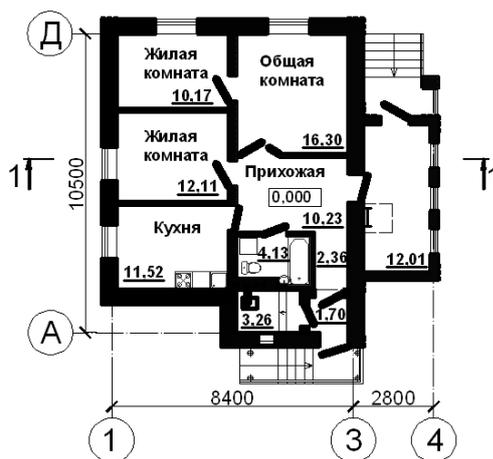
Фасад в осях А-Д



Фасад в осях 4-1



План на отметке 0.000



Разрез 1-1

**ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры
Трехкомнатная	1	38,58	83,79

Одноэтажный многоквартирный жилой дом  
с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных  
блоков, с возможностью устройства мансардного этажа

Б.173-00-143.10

Страница 2

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – IIВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.

СТЕПЕНЬ  
ОГНЕСТОЙКОСТИ – VIII по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой  
водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от водона-  
гревателя, встраиваемого в котел на твердом  
топливе.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая  
местная.

ОТОПЛЕНИЕ – от отопительного котла  
«КТ-25ВП-2007» на твердом топливе.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная, механическая.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,  
напряжение 220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от комбинированной  
газобаллонной установки.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация  
(приемник УКВ), телефикация, пожарная сигна-  
лизация

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Отопительный котел «КТ-25ВП-2007», водонагреватель встроенный в котел на твердом топливе,  
газовая плита, мойка, умывальник, ванна, унитаз.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – сборные бетонные по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98.

Стены наружные – из ячеисто-бетонных блоков.

Стены внутренние – из силикатного рядового кирпича, из керамического рядового кирпича.

Перегородки – из ячеисто-бетонных блоков, из силикатного рядового кирпича.

Перемычки – сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1, вып. 5.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии Б1.041-3.08.

Двери – деревянные по СТБ 1138-98.

Окна – деревянные по СТБ 939-93.

Полы – дощатые, из керамической плитки.

Крыша – чердачная.

Кровля – асбестоцементные листы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – однослойная полимерминеральная композиция с покраской фасадной акриловой  
краской.

ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная, полимерная штукатурка, клеевая, известковая и водоэмульсион-  
ная покраска, улучшенная акриловая краска, керамическая плитка.

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков, с возможностью устройства мансардного этажа		Б.173-00-143.10		Страница 3		
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>		
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры			83,79	–		
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>						
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		123,55	–		
	общая квартиры		83,79	–		
	летних помещений		12,01	–		
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		370,65	4,23		
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
Сметная стоимость, тыс. руб.	по сводн. сметному расчету жил. дома		151 685,0	–		
	по объектной смете жилого дома		103 319,0	–		
<b>МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ</b>						
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		28,08	0,335		
	приведенный к М400		30,89	0,369		
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		3,136	0,037		
	приведенный к классу S240		3,618	0,043		
Бетон и железобетон, м <sup>2</sup>	всего		84,0	1,003		
	в том числе сборный		53,7	83,79		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			32,48	0,388		
Кирпич, тыс. шт.			5,087	0,061		
Газосиликатные блоки, м <sup>3</sup>			85,04	1,984		
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>						
Расход воды	холодный	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	0,51	–		
	горячий	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	–	–		
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			0,51	–		
Расход тепла	всего		расчетный, кВт	24,00	–	
	в том числе на отопление		расчетный, кВт	11,85	0,08	
Потребная электрическая мощность, кВт			6,0	–		
Расход электрической энергии, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			5,4	–		
Расход газа, расчетный, нм <sup>3</sup> /ч			0,5	–		

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков, с возможностью устройства мансардного этажа	Б.173-00-143.10	Страница 4										
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b> Типовой проект Б.173-00-143.10 разработан взамен типового проекта Б.183-00-57.05. Сметная стоимость определена в ценах 2006 г. Общая стоимость жилого дома дана по сводному сметному расчету, жилого дома – по объектной смете.												
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="151 616 406 638">Номер альбома</th> <th data-bbox="406 616 1441 638">Наименование альбома</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="151 638 406 672">Альбом 1</td> <td data-bbox="406 638 1441 672">Архитектурно-строительные решения.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 672 406 772">Альбом 2</td> <td data-bbox="406 672 1441 772">Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электротехническая часть, электротехническая часть, слаботочные устройства, автоматизация.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 772 406 840">Альбом 3</td> <td data-bbox="406 772 1441 840">Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 840 406 884">Альбом 4</td> <td data-bbox="406 840 1441 884">Сметная документация.</td> </tr> </tbody> </table>	Номер альбома	Наименование альбома	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения.	Альбом 2	Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электротехническая часть, электротехническая часть, слаботочные устройства, автоматизация.	Альбом 3	Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность.	Альбом 4	Сметная документация.		
Номер альбома	Наименование альбома											
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения.											
Альбом 2	Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электротехническая часть, электротехническая часть, слаботочные устройства, автоматизация.											
Альбом 3	Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность.											
Альбом 4	Сметная документация.											
Полный объем проектных материалов, приведенных к формату А4, – 433 форматок.												
<b>АВТОР</b>	ГУКДПИП «Институт «Могилевсельстройпроект», ул. Космонавтов, 19, 212009, г. Могилев.											
<b>УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ</b>	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, постановление коллегии от 08.04.2011 № 97.											
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ</b>	2016 г.											
<b>ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», 220068, г. Минск, ул. Н. А. Некрасова, 114, тел/факс: (017 287-81-25											
<b>Регистрационный номер 71</b>												