

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	Б.172-00-142.10
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Одноэтажный одноквартирный жилой дом с трёхкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа	типовой проект
2011		На 5-ти страницах Страница 1



## ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

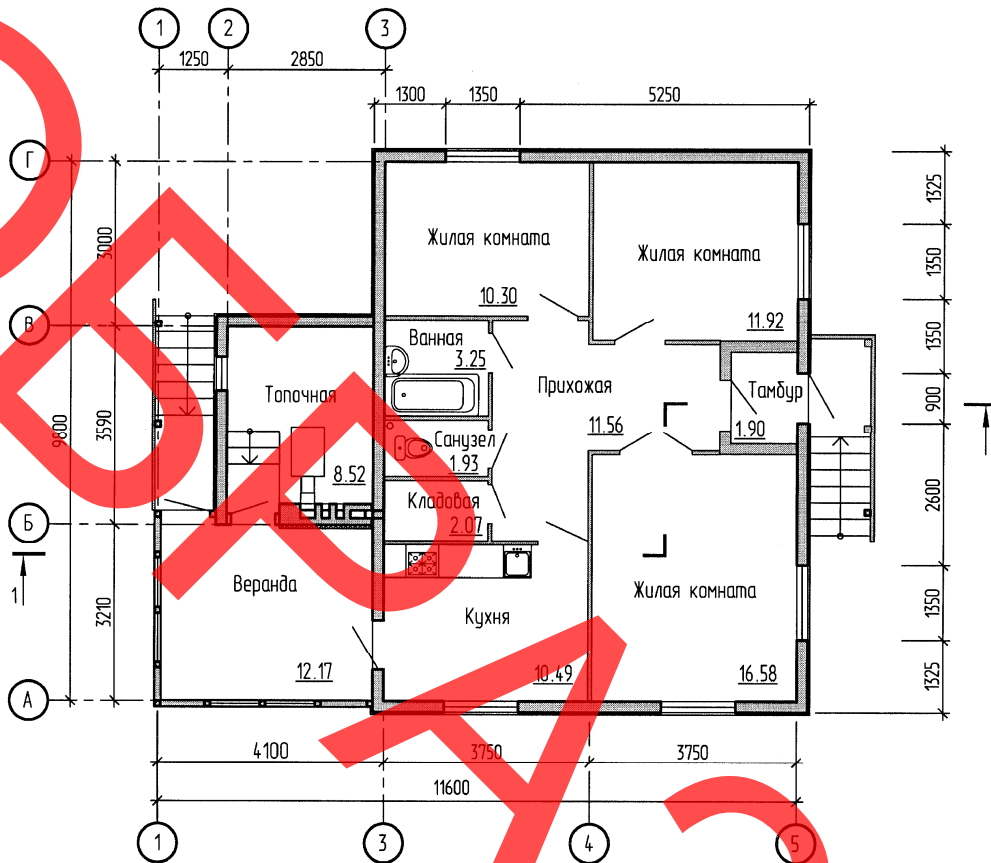
Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры
Трёхкомнатная	1	38,80	90,64

Одноэтажный одноквартирный жилой дом с трёхкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа

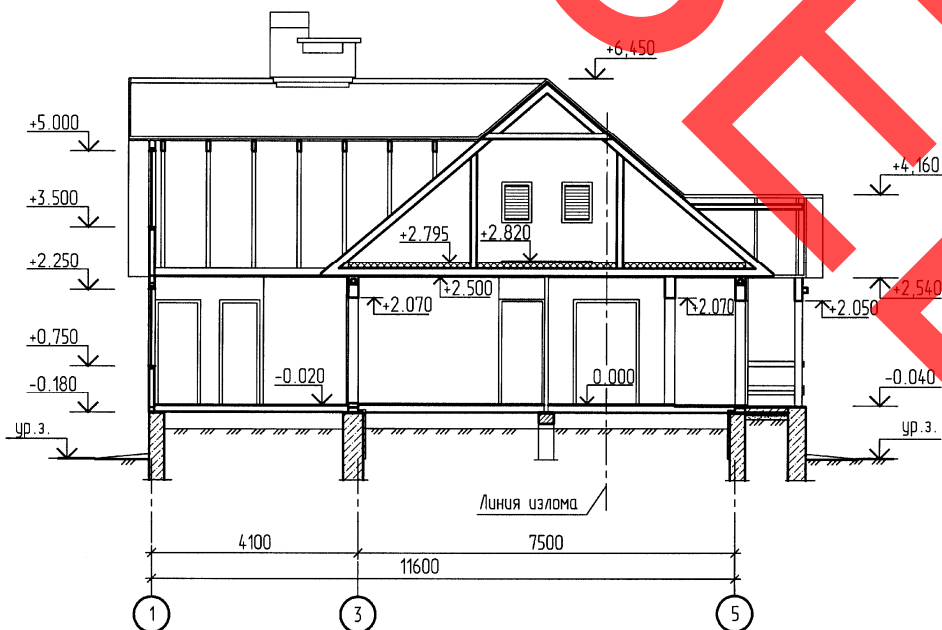
Б.172-00-142.10

Страница 2

План на отметке 0.000



Разрез 1-1



Одноэтажный многоквартирный жилой дом  
с трёхкомнатной квартирой с деревянными каркасными  
стенами с возможностью устройства мансардного этажа

Б.172-00-142.10

Страница 3

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – II В.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 25 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.

СТЕПЕНЬ  
ОГНЕСТОЙКОСТИ – VIII по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от наружных сетей  
водопровода.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая  
в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – система водяного поквартирного  
отопления от котла в двух вариантах,  
с принудительной циркуляцией теплоносителя  
и с естественной циркуляцией теплоносителя.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешних сетей,  
напряжением 380 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от индивидуальной газо-  
баллонной установки.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация,  
телефонизация.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – поквартирное.

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойки, ванна, умывальник, унитаз

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема – с продольными несущими стенами.

Фундаменты – столбчатые из монолитного бетона и железобетонные монолитные рандбалки.

Стены наружные – сборно-щитовой конструкции. Панели из деревянного каркаса с утеплителем  
–  $R = 3,2 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$ , плиты минераловатные «БЕЛТЕП ЛАЙТ экстра» марки ПТМ СТБ 1995-2009.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу.

Перекрытие – по нижнему поясу ферм деревянное из досок с зашивкой из гипсокартона. Утеплитель – плиты минераловатные «БЕЛТЕП ЛАЙТ экстра» марки ПТМ СТБ 1995-2009  
 $R = 6,0 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$ .

Крыша – двухскатная чердачная кровля из волнистых асбестоцементных листов марки 40/150-8  
по СТБ 1118-2008.

Оконные блоки – по СТБ 939-93  $R = 0,6 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$ .

Двери – деревянные по СТБ 1138-98.

Полы – дощатые, из керамической плитки и бетонный в топочной.

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – облицовка деревянной обшивкой по СТБ 1074-2009.

ВНУТРЕННЯЯ – зашивка гипсокартонными листами по ГОСТ 6266-97, покраска.

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трёхкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа		Б.172-00-142.10	Страница 4	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого дома			90,64	–
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		114,24	1,26
	общая, в том числе:		90,64	1,0
	подземная часть		–	–
	летних помещений		12,17	0,134
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий (с мансардой)		496,18	5,47
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		117 445	1 295,73
	в том числе	строительно-монтажных работ	94 922	1 077,59
		оборудования	–	–
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>				
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /ч	0,53	0,006
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /с	–	–
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /ч			0,53	0,006
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/час	22 530	248,56
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/час	7530	83,07
Потребная электрическая мощность, кВт			7,5	0,082
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			0,376	0,004
Расход газа расчетный, м <sup>3</sup> /ч			–	–

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трёхкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами с возможностью устройства мансардного этажа

Б.172-00-142.10

Страница 5

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная документация составлена в нормах и ценах 2006 г.

Проект разработан взамен Б.186-00-44.04 (вариант 2).

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1	АС Архитектурно-строительные решения
	ОВ Отопление и вентиляция
	ОВ1 Отопление и вентиляция (Вариант с однотрубной разводкой системы отопления с принудительной циркуляцией)
	ВК Внутренний водопровод и канализация
	ВК1 Внутренний водопровод и канализация (Вариант с однотрубной разводкой системы отопления с принудительной циркуляцией)
	ГСВ Газоснабжение. Внутренние устройства
	ЭО Электрооборудование
	ЭО1 Электрооборудование (Вариант с однотрубной разводкой системы отопления с принудительной циркуляцией)
	СПС Связь, пожарная сигнализация
Альбом 2	Сметная документация

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, — 217 форматок.

#### АВТОР

УП «Институт Витебскгражданпроект»  
ул. Гоголя, 8, 210010, г. Витебск.

#### УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ

Постановление коллегии Минстройархитектуры  
Республики Беларусь от 11.10.2012 № 382.

#### СРОК ДЕЙСТВИЯ

2017 г.

#### ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию  
в строительстве», 220068, г. Минск, ул. Н. А. Некрасова, 114,  
тел/факс: (017 287-81-25

Регистрационный номер 79