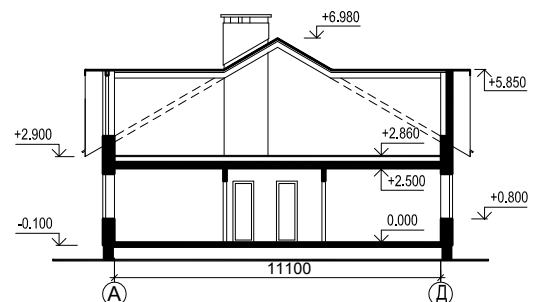


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	Б.113-00-135.10
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Одноэтажный двухквартирный жилой дом с трехкомнатными квартирами со стенами из блоков ячеистого бетона с возможностью устройства мансардного этажа	Типовой проект
2010		На 4-х страницах Страница 1

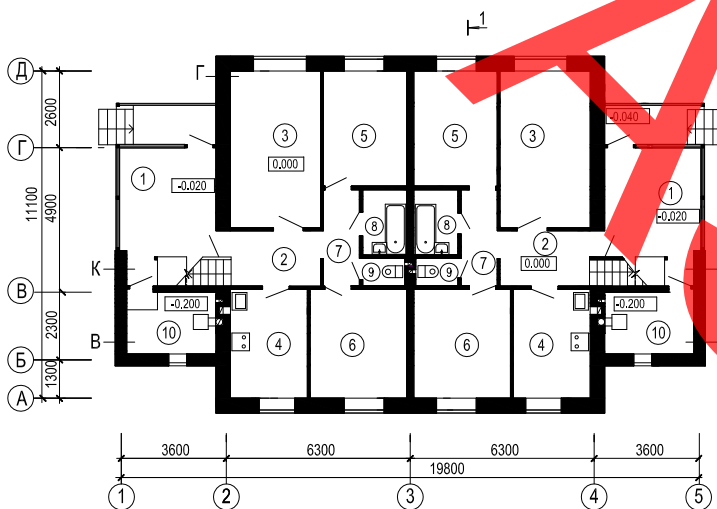
Фасад 1-5



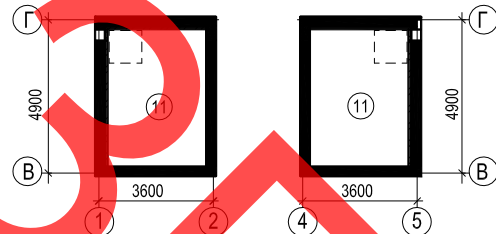
Разрез 1-1



План на отм. 0.000



План на отм. -2.200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м ²	Номер	Наименование	Площадь, м ²
1	Веранда	15,20	7	Коридор	3,86
2	Прихожая	5,76	8	Ванная	3,20
3	Общая комната	16,16	9	Санузел	1,25
4	Кухня	9,54	10	Топочная	5,63
5	Спальня	10,94	План на отм. -2.200		
6	Спальня	12,02	11	Погреб	13,10

Одноэтажный двухквартирный жилой дом с трехкомнатными квартирами со стенами из блоков ячеистого бетона с возможностью устройства мансардного этажа

Б.113-00-135.10

Страница 2

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С.
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – VI.
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные
ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – автономное от двухфункционального котла на газовом топливе.
КАНАЛИЗАЦИЯ – бытовая в наружную сеть.
ОТОПЛЕНИЕ – от котла на газовом топливе КС-ТГВ-Д-20.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – вытяжная, с естественным побуждением.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 220 В.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от дворовой сети газопровода среднего давления.
СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефикация, телефонизация, пожарная сигнализация.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Счетчики учета воды, газа, автономные пожарные извещатели, мойка, умывальник, ванна, унитаз, отопительный котел с водонагревателем.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные сборные бетонные, под крыльца – ленточные бетонные монолитные.
Стены наружные – толщиной 500 и 400 мм из блоков ячеистого бетона 249x500x625-2,5-500-35-2 СТБ 1117-98 и 199x400x615-2,5-500-35-2 СТБ 1117-98 на клеевой смеси РСС, кладочной, цементной, М75, F50, Пк2, 112/13 СТБ 1307-2002. Сопротивление теплопередаче – 3,20 м²°С/Вт
Стены внутренние – из керамического полнотелого кирпича марки КРО-150/25 СТБ 1160-99 на цементно-известковом растворе М50.
Перегородки – перегородки толщиной 100 мм выполнить из блоков ячеистых бетонов 288x100x588-2.5-600-15-2 СТБ 1117-98 на цементно-известковом растворе М50; перегородки толщиной 120 мм – из керамического полнотелого кирпича марки КРО-150/25 СТБ 1160-98 на цементно-известковом растворе М50.
Перемычки – сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1.
Перекрытие – сборные многпустотные железобетонные плиты по серии Б1.041.1-4.08, вып. 1, 2.
Окна – ПВХ-профиль по СТБ 1108-98; деревянные по СТБ 939-93.
Двери – деревянные по СТБ 1138-98.
Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум и бетонные по серии 2.144-1/88.
Крыша – чердачная.
Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – улучшенная штукатурка, с применением сухих строительных смесей, улучшенная цементно-песчаная штукатурка, фасадная акриловая краска, эмаль ПФ-115.
ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка с применением сухих строительных смесей, покраска масляной и водоэмульсионной краской, известковой побелкой, оклейка обоями.

Одноэтажный двухквартирный жилой дом с трехкомнатными квартирами со стенами из блоков ячеистого бетона с возможностью устройства мансардного этажа		Б.113-00-135.10		Страница 3	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу	
Расчетная единица – 1 м ² общей площади жилого здания			167,12	–	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		223,72	–	
	общая, в том числе:		136,72	–	
	подземная часть летних помещений		30,40	–	
Объем строительный, м ³	общий		642,40	3,84	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		247 011	–	
	в том числе	строительно-монтажных работ	209 074	–	
		оборудования	140	–	
		прочие затраты	37 797	–	
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	1,52	–	
	горячей	расчетный, м ³ /сут	–	–	
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			1,52	–	
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	32,2	–	
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	9,42	–	
Потребная электрическая мощность, кВт			7,0	–	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			3,96	–	
Расход газа расчетный, нм ³ /ч			5,81	–	

Одноэтажный двухквартирный жилой дом с трехкомнатными квартирами со стенами из блоков ячеистого бетона с возможностью устройства мансардного этажа

Б.113-00-135.10

Страница 4

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость определена в ценах 2006 г.
Проект разработан взамен Б.183-00-13.04 (вариант 2)

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1	Архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические чертежи, газоснабжение, слаботочные устройства
Альбом 2	Сметная документация

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 330 форматок.

АВТОР

ДП «Гродносельстройпроект»,
ул. К. Маркса, 31, 230023, г. Гродно.

УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ

Министерство архитектуры и строительства Республики
Беларусь, постановление коллегии от 26.11.2010 г. № 445.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

2015 г.

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию
в строительстве», 220068, г. Минск, ул. Н. А. Некрасова,
114, тел/факс: (017 287-81-25

Регистрационный номер 67