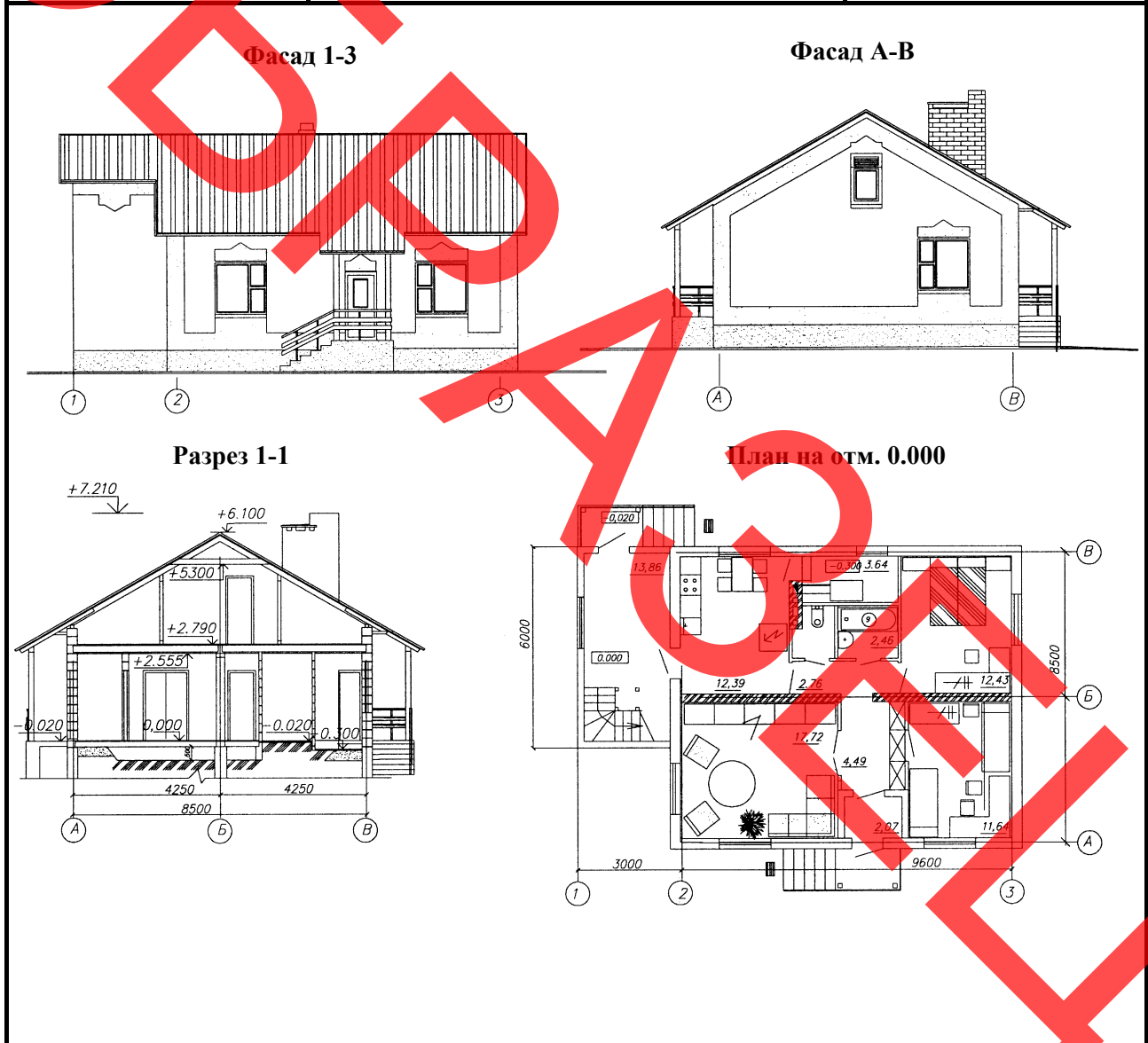


<p>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения</p>	<p>Б.183-00-108.08</p>
<p>Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»</p>	<p>Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из камней бетонных «ТермоКомфорт» с возможностью устройства мансардного этажа</p>	<p>Типовой проект</p>
<p>2008</p>		<p>На 4-х страницах Страница 1</p>



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Трехкомнатная	1	42,31	85,66

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из камней бетонных «ТермоКомфорт» с возможностью устройства мансардного этажа

Б.183-00-108.08

Страница 2

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ — ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА — минус 25 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ — 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА — 1,20 кПа.

СТЕПЕНЬ
ОГНЕСТОЙКОСТИ — IV по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ — обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ — свободная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ — хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.

КАНАЛИЗАЦИЯ — хозяйственно-бытовая местная.

ОТОПЛЕНИЕ — от котла на твердом (или газовом) топливе.

ВЕНТИЛЯЦИЯ — естественная.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ — от индивидуальной баллонной установки сжиженного газа.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ — радиотрансляция, телефикация.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ — от внешней сети, напряжение 220 В.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойка, ванна, умывальник, унитаз, котел на твердом топливе.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты — буронабивные сваи с монолитным ростверком.

Стены наружные — камни бетонные стеновые из легкого бетона с пустотами «ТермоКомфорт» на легком растворе со штукатуркой цементно-известковым раствором.

Перегородки — камни бетонные стеновые из легкого бетона «ТермоКомфорт» для перегородок.

Перекрытия — по деревянным балкам.

Кровля — асбестоцементные листы по СТБ 1118-98.

Заполнение проемов (окна, двери) — по СТБ 939-93; СТБ 1138-98.

Полы — дощатые, из керамической плитки.

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ — окраска водно-дисперсионными латексными составами по штукатурке.

ВНУТРЕННЯЯ — обои в жилых комнатах и водно-дисперсионная латексная окраска на кухне; в ванной и туалете — облицовка керамической плиткой на высоту — 1,8 м; потолки — водно-дисперсионная латексная окраска.

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из камней бетонных «Термо-Комфорт» с возможностью устройства мансардного этажа		Б.183-00-108.08		Страница 3	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего		Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартиры			85,66		—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		106,18		—
	общая квартиры, в том числе:		85,66		—
	подземная часть				
	летних помещений		13,86		—
Объем строительный, м ³	общий		285,62		—
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая усадьбы		68,310		—
	в том числе жилого дома		58,439		0,682
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ					
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		13,640		0,159
	приведенный к М400		10,089		0,118
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		1,104		0,013
	приведенная к классу S240		1,055		0,012
Бетон и железобетон, м ³	всего		30,380		0,355
	в том числе сборный		0,200		0,002
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			33,855		0,395
Кирпич, тыс. шт.			3,823		0,045
Газосиликатные блоки, м ³			51,31		0,599
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	0,72		—
	горячей	расчетный, м ³ /сут	—		—
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			0,72		—
Расход тепла	всего		расчетный, кВт		13,6
	в том числе на отопление		расчетный, кВт		6,6
Потребная электрическая мощность, кВт			5,0		—
Расход газа расчетный, нм ³ /ч			0,512		—

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из камней бетонных «Термо-Комфорт» с возможностью устройства мансардного этажа

Б.183-00-108.08

Страница 4

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость определена по нормам 2001 г. в ценах 1991 г. Расчетный показатель — 1 м² общей площади квартиры. Количество расчетных единиц — 85,66.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2	Водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электротехническая часть, слаботочные сети, пожарная сигнализация, газоснабжение.
Альбом 3	Сметная документация.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, — 227 форматок.

АВТОР

ДКПИУП «Институт «Витебксельстройпроект»,
210605, г. Витебск, пр. Московский, 120.

УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ

Министерство архитектуры и строительства Республики
Беларусь, постановление коллегии от 19 марта 2008 г. № 92.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

2013 г.

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию
в строительстве», 220068, г. Минск, ул. Н. А. Некрасова, 114,
тел/факс: (017 287-81-25