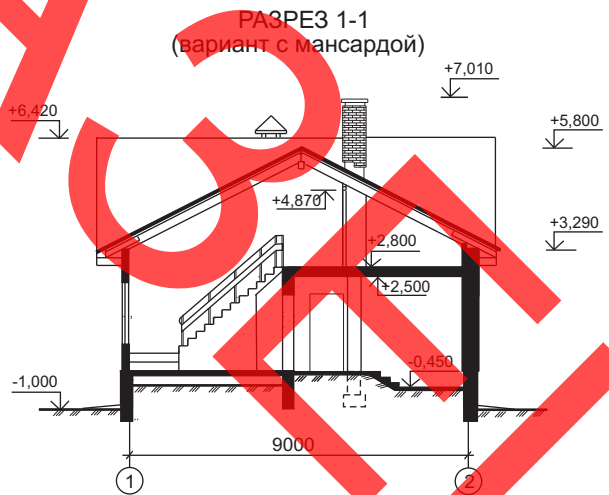
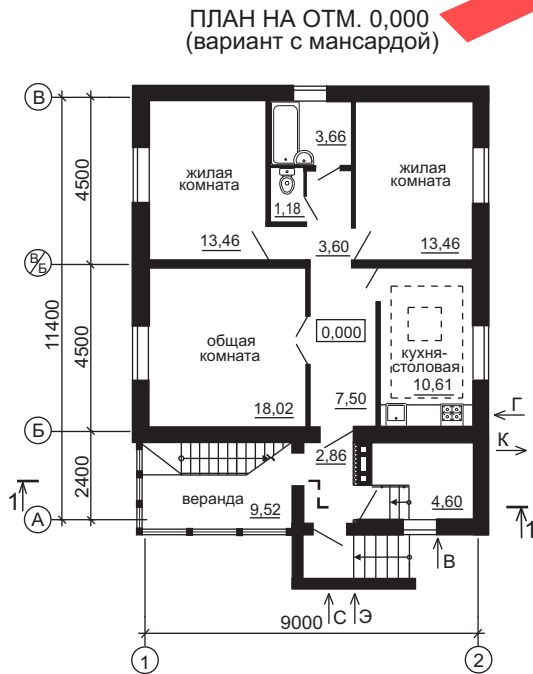


<b>СК-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>Предприятия, здания и сооружения</b>	<b>Б.183-00-24.04</b> <b>(вариант 1)</b>
<b>Республика Беларусь</b>	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков с возможностью устройства мансардного этажа	
<b>РУП Минсктиппроект</b>		
<b>2005</b>	Типовой проект	На 4-х страницах Страница 1



**ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Трехкомнатная	1	44,94	88,47

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 25 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.

СТЕПЕНЬ  
ОГНЕСТОЙКОСТИ – VIII ПО СТБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-  
питьевой водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от котла на  
твердом топливе.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая  
местная.

ОТОПЛЕНИЕ – от котла на твердом топливе.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,  
напряжение 220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от индивидуальной  
баллонной установки сжиженного газа.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация,  
телефикация, пожарная сигнализация.

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Котел с водонагревателем на твердом топливе,  
газовая плита, мойка, умывальник, ванна, унитаз.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса С<sup>8/10</sup>.

Стены наружные и внутренние – из газосиликатных блоков.

Перегородки – из газосиликатных блоков, из керамического кирпича.

Перемычки – сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1, вып. 1.

Перекрытия – по деревянным балкам.

Окна – деревянные по СТБ 939-93.

Двери – деревянные по СТБ 1138-98.

Полы – дощатые, из керамической плитки, бетонные.

Крыша – чердачная.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – штукатурка стен с покраской фасадной краской.

ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка стен, подшивка потолков гипсокартонными листами.

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков с возможностью устройства мансардного этажа		<b>Б.183-00-24.04 (вариант 1)</b>		Страница 3	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>	
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры			88,47	–	
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>					
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		120,86	–	
	общая квартиры		88,47	–	
	летних помещений		9,52	–	
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		329,82	3,73	
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>					
Сметная стоимость тыс. руб.	общая усадьбы		49,453	–	
	жилого дома		39,406	0,445	
<b>МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ</b>					
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		16,64	188,1	
	приведенный к М400		12,30	139,0	
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		0,54	6,1	
	приведенная к классу S240		0,27	3,0	
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		56,73	0,64	
	в том числе сборный		1,51	0,64	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>			45,07	0,51	
Кирпич, тыс. шт.			2,65	–	
Газосиликатные блоки, м <sup>3</sup>			45,30	–	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>					
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	0,72	–	
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	–	–	
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			0,72	–	
Расход тепла	всего		расчетный, кВт	18,08	–
	в том числе на отопление		расчетный, кВт	7,64	0,09
Потребная электрическая мощность, кВт			3,5	–	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			–	–	
Расход газа расчетный, нм <sup>3</sup> /ч			0,44	–	

Одноэтажный многоквартирный жилой дом  
с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных  
блоков с возможностью устройства мансардного этажа

**Б.183-00-24.04**  
**(вариант 1)**

Страница 4

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость определена по нормам 2001 г. в ценах 1991 г. Общая стоимость усадьбы дана по сводному сметному расчету, жилого дома – по объектной смете.

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Связь. Пожарная сигнализация. Газоснабжение внутреннее.
Альбом 2	Сметная часть.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, – 173 форматки.

#### АВТОР

УП «Витебскжилпроект»  
210029, г. Витебск, ул. Правды, 38.

ПК «Институт «Мозырьсельстройпроект»,  
247760, г. Мозырь, ул. Советская, 198.

#### УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ

Министерство архитектуры и строительства Республики  
Беларусь, постановление коллегии от 7 сентября 2005 г. №151.

#### СРОК ДЕЙСТВИЯ

2010 г.

#### ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

РУП «Минсктиппроект»  
220023, г. Минск, ул. В.Хоружей, 13/61.

УП «Витебскжилпроект»  
210029, г. Витебск, ул. Правды, 38.