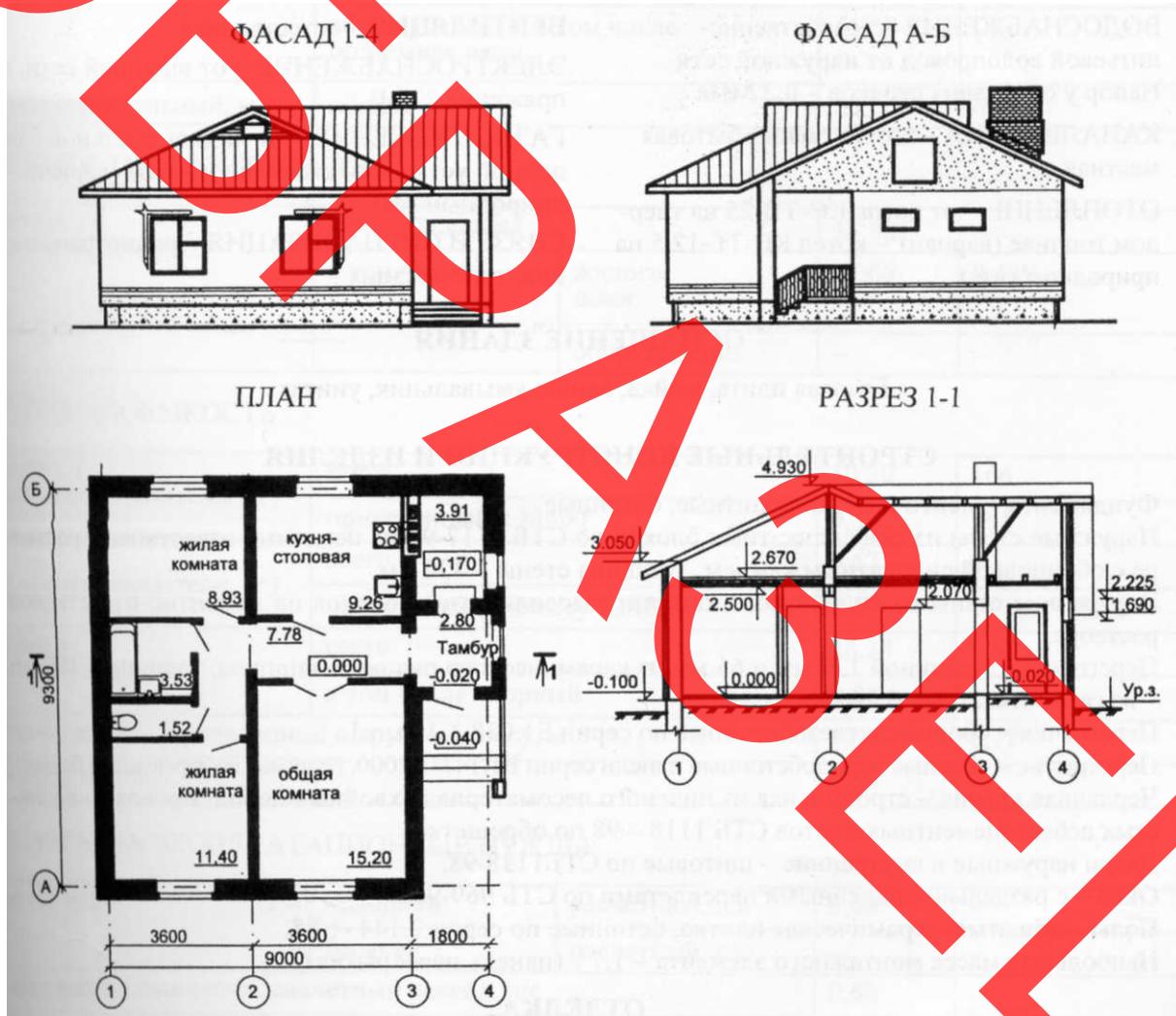


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	Б.183-00-15.04
РУП Минсктиппроект	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков	Типовой проект
2004		На 4-х страницах Страница 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Трехкомнатная	1	35,53	61,53

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 0,7 кПа.

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – четвертая.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питье-
вой водопровод от наружной сети. Напор
у основания стояков – 0,2 МПа.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая
местная.

ОТОПЛЕНИЕ – от котла КС-ТВ-25 на твер-
дом топливе (вариант – котел КС-ТГ-12,5
на природном газе).

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,
напряжение 220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от индивидуальной бал-
лонной установки сжиженного газа (вариант –
природный газ).

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиотрансляция,
телефикация.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовая плита, мойка, ванна, умывальник, унитаз

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены – из газосиликатных блоков по СТБ 1117-98 на цементно-известковом растворе с облицовкой силикатным камнем. Толщина стены – 430 мм.

Внутренние стены – из силикатного камня и газосиликатных блоков на цементно-известковом растворе.

Перегородки толщиной 120 мм и 65 мм – из керамического рядового кирпича, толщиной 100 мм – из газосиликатных блоков.

Перемычки – сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1, вып.1.

Перекрытие – сборные железобетонные панели серии Б1.141-1.2000. (Вариант по деревянным балкам).

Чердачная крыша – стропильная из пиленого лесоматериала хвойных пород.

Кровля – из волнистых асбестоцементных листов СТБ 1118-98 по обрешетке.

Двери наружные и внутренние – щитовые по СТБ 1138-98.

Окна – с раздельно-спаренными переплетами по СТБ 969-96.

Полы – дощатые, керамическая плитка, бетонные по серии 2.144-1/88.

Наибольшая масса монтажного элемента – 1,7 т (панель перекрытия).

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – облицовка силикатным камнем.

ВНУТРЕННЯЯ – в прихожей, коридоре, общих и жилых комнатах потолки – улучшенная клеевая окраска; стены – оклейка обоями. В кухне, столовой, топочной, ванной, туалете потолки – улучшенная клеевая окраска, стены – окраска улучшенной масляной краской. Стены топочной – побелка. В тамбуре потолки – улучшенная клеевая окраска, стены – окраска улучшенной масляной краской. (Вариант с железобетонными перекрытиями: стены в тамбуре обшить вагонкой, проолифить, покрыть лаком).

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой со стенами из газосиликатных блоков		Б.183-00-15.04		Страница 3		
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу		
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартиры			61,53	–		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						
Площадь, м ²	застройки		87,21	–		
	общая площадь, в том числе подземная часть		61,53	–		
Объем строительный, м ³	общий		252,04	4,096		
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА						
Сметная стоимость, тыс. руб.	Общая усадьбы		36,881	–		
	в том числе	жилого дома	27,65	0,449		
		оборудования	–	–		
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ						
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		10,20	166		
	приведенный к М400		9,50	154		
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		0,52	8		
	приведенная к классу S240		0,67	11		
Бетон и железобетон, м ³	всего		38,24	0,62		
	в том числе сборный		9,84	–		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			13,60	0,22		
Кирпич, тыс. шт.			2,60	–		
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ						
Расход воды	холодной	расчетный, л/с	0,60	–		
	горячей	расчетный, л/с	–	–		
Канализационные стоки, расчетный расход, л/с			0,60	–		
Расход тепла	всего		расчетный, кВт	5,37	–	
	в том числе на отопление		расчетный, кВт	5,37	0,0873	
Потребная электрическая мощность, кВт			7,5	–		
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			–	–		
Расход газа		расчетный, нм ³ /ч	4,5	–		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте разработан вариант перекрытия деревянными балками, а также отопления с котлом КСТГ12,5 и горячего водоснабжения от колонки ВПГ-23 на природном газе. Расчетный показатель – 1 м² общей площади квартиры. Количество расчетных единиц – 61,53. Сметная стоимость определена по нормам 2001 г. в ценах 1991 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электротехническая часть, устройства связи и сигнализации, газоснабжение.
Альбом 2	Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4,— 100 форматок.

АВТОР

ДУП «Гомельоблстройпроект»,
ул. Речицкая, 1а, г. Гомель.

**УТВЕРЖДЕНИЕ
И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ**

Утвержден Министерством архитектуры и строительства
Республики Беларусь, постановление коллегии от 23.12.2003
№ 107.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

2009 г.

**ПОСТАВЩИК
ДОКУМЕНТАЦИИ**

РУП «Минсктиппроект»,
ул. В. Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск.