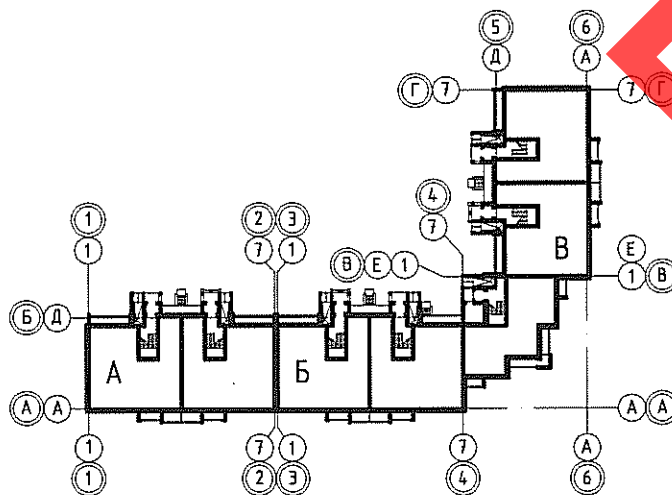


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	184.11-1,2
РУП Минектипроект	Застройка микрорайона №4 в г.Сморгонь. 70-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа (позиция по генплану №1,2).	типовой проект
2013		На 9 страницах Страница 1

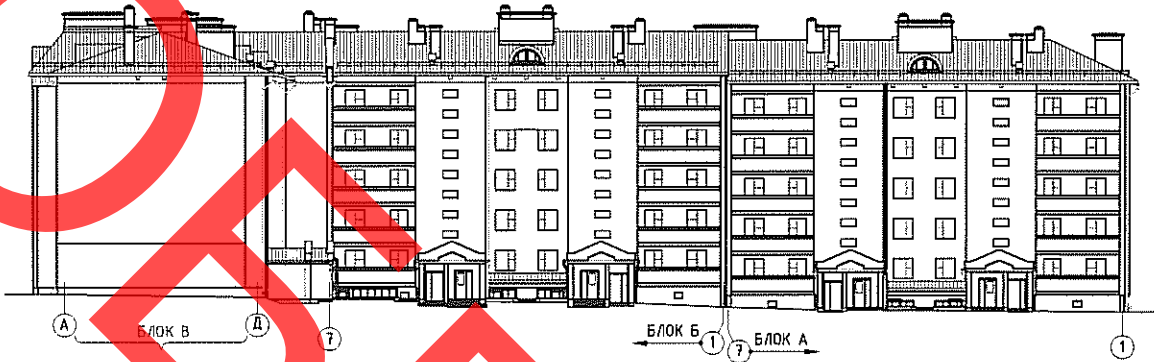
Фасад А-7



Компоновочная схема



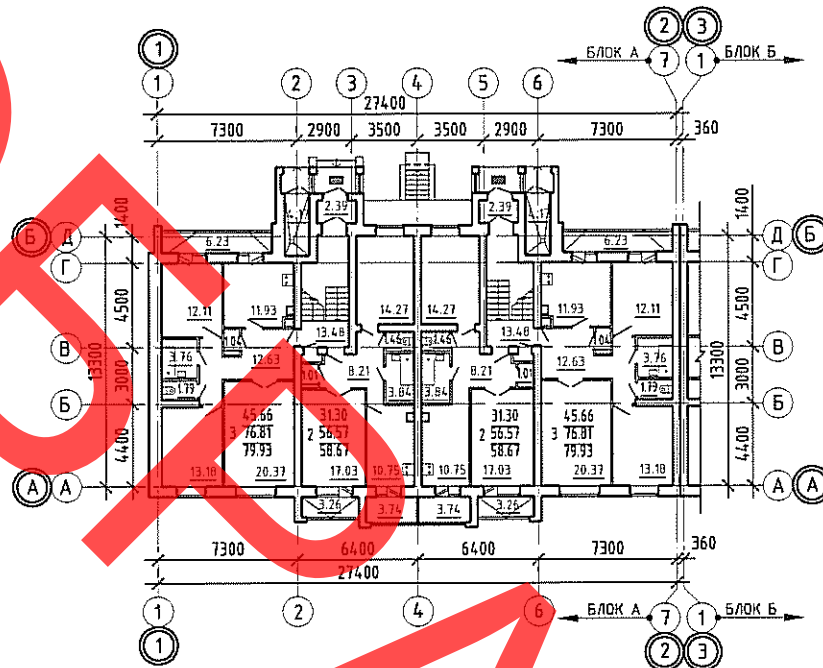
Фасад А-1



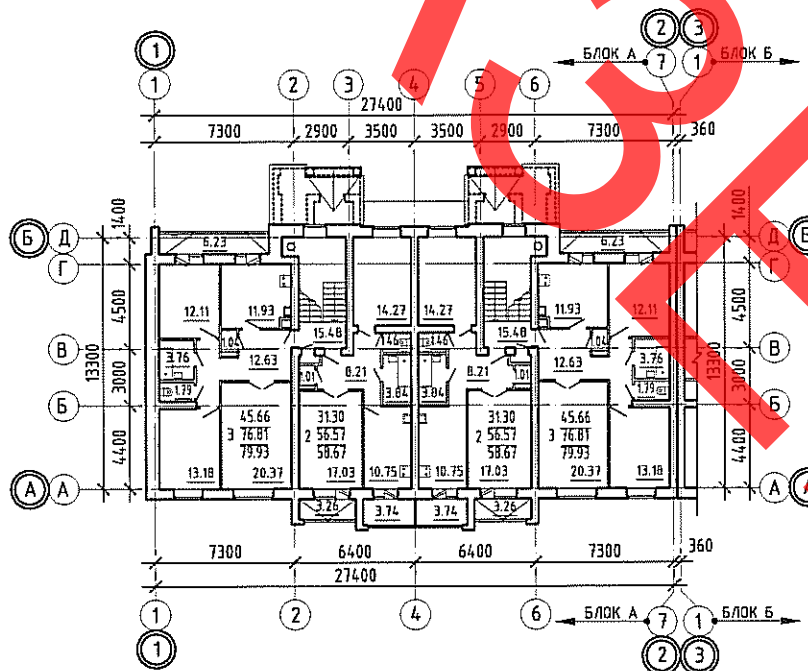
Фасад 1-А



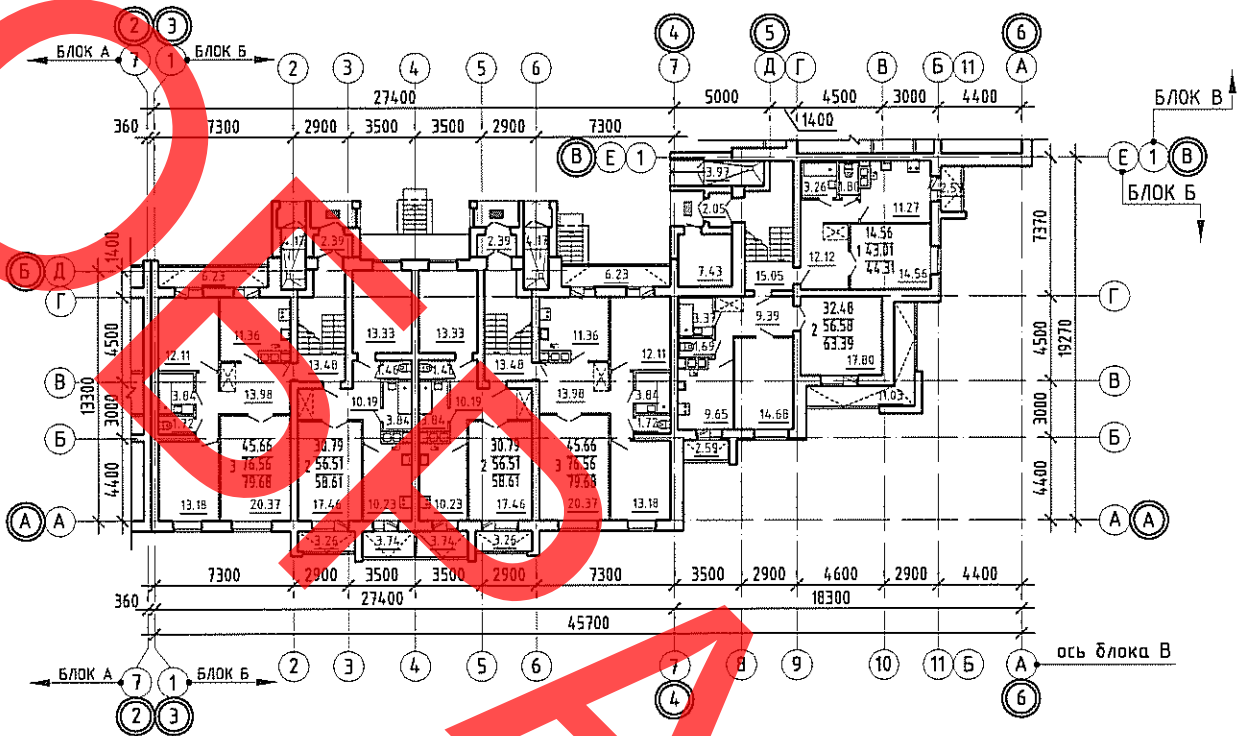
План I этажа. Блок А



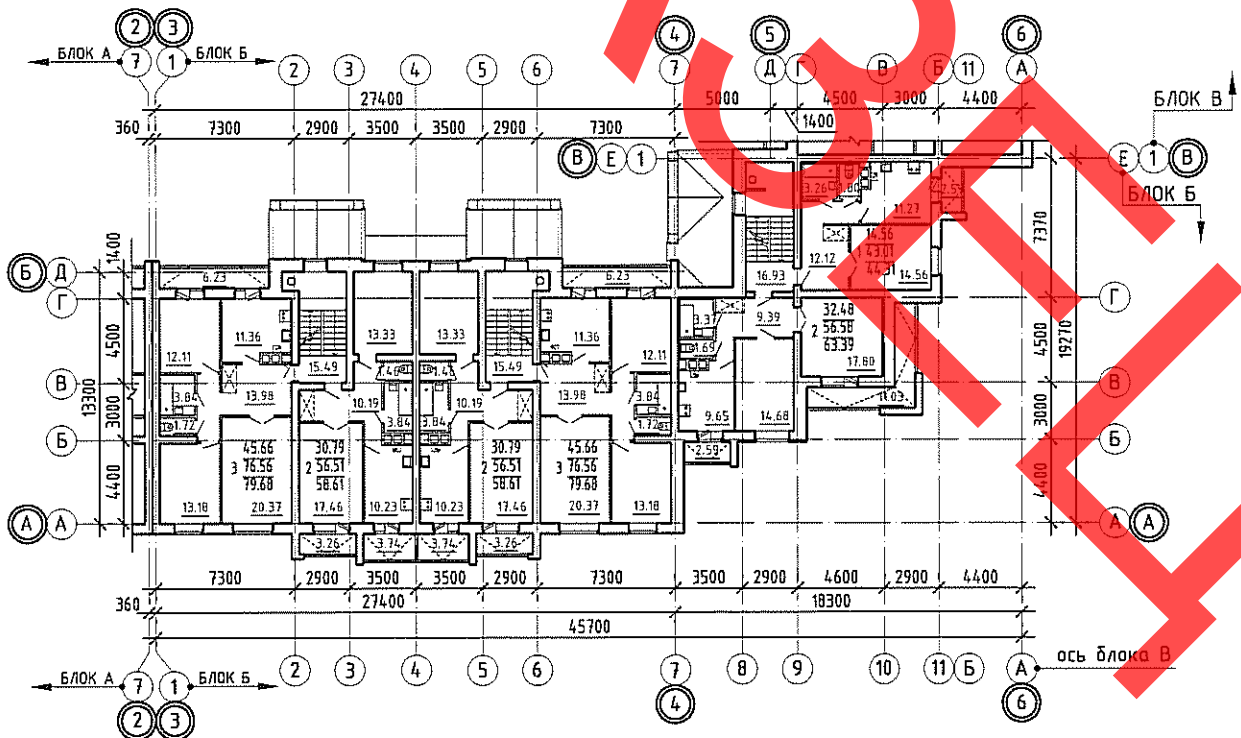
План типового этажа. Блок А



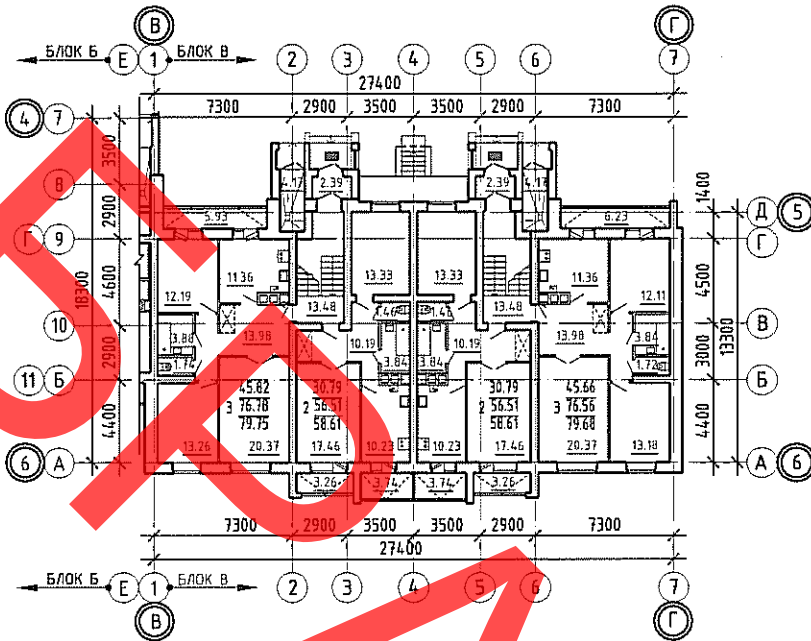
План 1 этажа. Блок Б



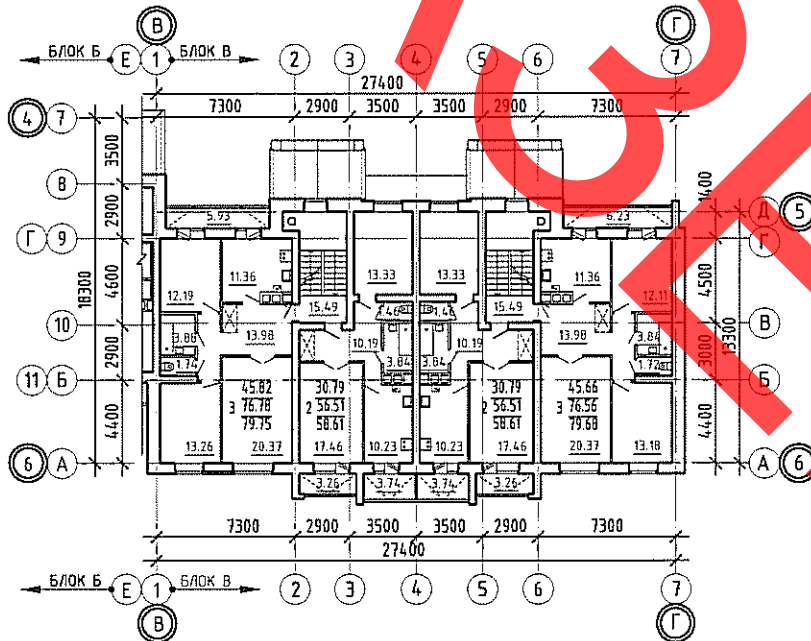
План типового этажа. Блок Б



План 1 этажа. Блок В



План типового этажа. Блок В

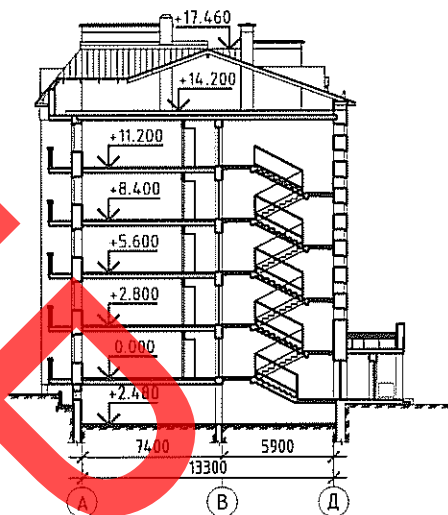


Застройка микрорайона №4 в г.Сморгонь.
70-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа
(позиция по генплану №1,2).

184.11-1,2

Страница 6

Разрез 1-1



Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная	5	14,56	41,31
Двухкомнатная	30	30,79	58,61
Двухкомнатная	5	32,48	63,39
Трехкомнатная	5	45,82	79,75
Трехкомнатная	25	45,66	79,68
Средняя площадь квартиры	70	15,81	66,97

<p>Застройка микрорайона №4. 70-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа (позиция по генплану №1, 2)</p>	<p>184.11-1,2</p>	<p>Страница 7</p>
<p style="text-align: center;">ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</p> <p>КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II в РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 1,2 кПа</p> <p>СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП45-2.02-34-2006 КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ - « В» по Изменению №1 ТКП 45-2.04-96-2010 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные ОРИЕНТАЦИЯ – свободная</p> <p style="text-align: center;">ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p> <p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от двух-контурного водогрейного котла. КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть. ОТОПЛЕНИЕ – от индивидуального водогрейного котла.</p> <p>ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с естественным побуждением ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от проектируемой трансформаторной подстанции. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - от сети газопровода низкого давления СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радификация, телефонизация, пожарная сигнализация, домофонная связь</p> <p style="text-align: center;">ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы</p> <p style="text-align: center;">СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по серии Б 1.012.1-2.08, блоков бетонных для стен подвалов по серии Б 1.016.1-1, вып. 1.98 Стены подвала (наружные и внутренние) – из блоков бетонных для стен подвалов по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98, толщиной 300 – 600 мм. Наружные стены – с утеплением плитами пенополистирольными теплоизоляционными по СТБ 1437-2004 толщиной 50 мм до отмостки Стены наружные – – несущие – трёхслойные: внутренний слой из силикатного пустотелого кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000 толщиной 380 мм, с облицовкой силикатным пустотелым кирпичом СУР-150/35 по СТБ 1228-2000, толщиной 120 мм, с прослойкой из плит пенополистирольных $\gamma = 15 \text{ кг/м}^3$ по СТБ 1437-2004 толщиной 150 мм и воздушным зазором толщиной 30 мм; – ненесущие – из блоков из ячеистого бетона кл.В1.5; F35, D400 по СТБ 1117-98 толщиной 400 мм с облицовкой силикатным пустотелым кирпичом СУР-150/35 по СТБ 1228-2000, толщиной 120 мм, с воздушным зазором между ними 30 мм Стены внутренние - несущие - из силикатного кирпича СУР-150/35/СТБ 1228-2000, толщиной 640, 510 и 380 мм. Перегородки – $\delta = 100$ – блоки из ячеистого бетона В2.5; D700; F25 по СТБ 1117-98; $\delta = 120$ – силикатный кирпич СУР-150/35 по СТБ 1228-2000. Перекрытия – сборные железобетонные по серии Б 1.038.1-1. Перекрытия – сборные ж/б плиты по серии Б 1.041.1-1.2000 Окна – деревянные по СТБ 939-93. Двери – деревянные и стальные по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003. Полы – из линолеума, керамической плитки, бетонные.</p>		

Застройка микрорайона №4. 70-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа (позиция по генплану №1, 2)		184.11-1,2	Страница 8	
Чердак – холодный. Утеплитель по чердаку запроектирован из плит пенополистирольных теплоизоляционных ППТ-25-А, толщиной 240 мм. Кровля – скатная стропильная с покрытием из профнастила С35-1035 по СТБ 1382-2003.				
ОТДЕЛКА				
НАРУЖНАЯ– облицовка стен силикатным кирпичом; ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, масляная и клеевая покраска, известковая побелка.				
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² площадь жилого здания			5 555,82	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		1 510,47	
	общая квартир		4 687,55	
Строительный объем жилого здания, м ³			23919,74	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость жилого дома (тыс. руб.)	общая 01.01.2006		37639943	8029,76
	в том числе	строительно-монтажные работы	32771053	
		оборудование	103917	
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		862,5	155,2
	приведенный к М400		810,95	146,0
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		84,37	15,2
	приведенный к классу S240		103,1	18,5
Бетон и железобетон, м ³	всего		2175,1	0,391
	в том числе сборный		1734,4	0,312
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			375,1	0,067
Мелкоштучный кладочный материал, м ³			2817,22	0,507
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	58,75	-
	горячей	расчетный, м ³ /сут	23,50	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			58,75	-
Расход тепла	всего		497,945	-
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	174,745	41,56 кВт·ч/м ²
Потребная электрическая мощность, кВт			113,84	-
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			341,52	-
Расход газа на ж.дом с учетом коэф. одновременности, м ³ /ч				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				
Сметная документация составлена в текущих ценах на 1 ноября 2013г. по сводному сметному расчету				

Застройка микрорайона №4. 70-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа (позиция по генплану №1, 2)	184.11-1,2	Страница 9
---	-------------------	-------------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 3	Генеральный план
Альбом 4	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 5	Электроснабжение
Альбом 6	Системы связи наружные
Альбом 7	Газоснабжение наружное
Альбом 8 (ч.1)	Архитектурно-строительные решения
Альбом 8 (ч.2)	Архитектурно-строительные решения
Альбом 8 (ч.3)	Архитектурно-строительные решения
Альбом 9	Отопление и вентиляция
Альбом 10(ч.1)	Внутренние водопровод и канализация
Альбом 10(ч.2)	Внутренние водопровод и канализация
Альбом 10(ч.3)	Внутренние водопровод и канализация
Альбом 11	Электрооборудование.
Альбом 12	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
Альбом 13	Газоснабжение внутреннее
Альбом 14	Системы связи внутренние.
Альбом 15	Домофонная связь
Альбом 16	Пожарная сигнализация
Альбомы	Сметы
Альбом	Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность

АВТОР	УП «Институт Гродногражданпроект», ул. Дзержинского, 2/1, 230023, г. Гродно
УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома, заключение № 1 от 04.01.2012 г.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	Экспертное заключение № 164-50/12 от 15.03.2012 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ	
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	РУП «Минсктиппроект», ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск