

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	86.11-06
РУП Минсктиппроект	Застройка микрорайона №4 в г.Сморгонь. 40 квартирный жилой дом по ул. Я. Коласа. (позиция по генплану №6)	типовой проект
2013		На 6 страницах Страница 1

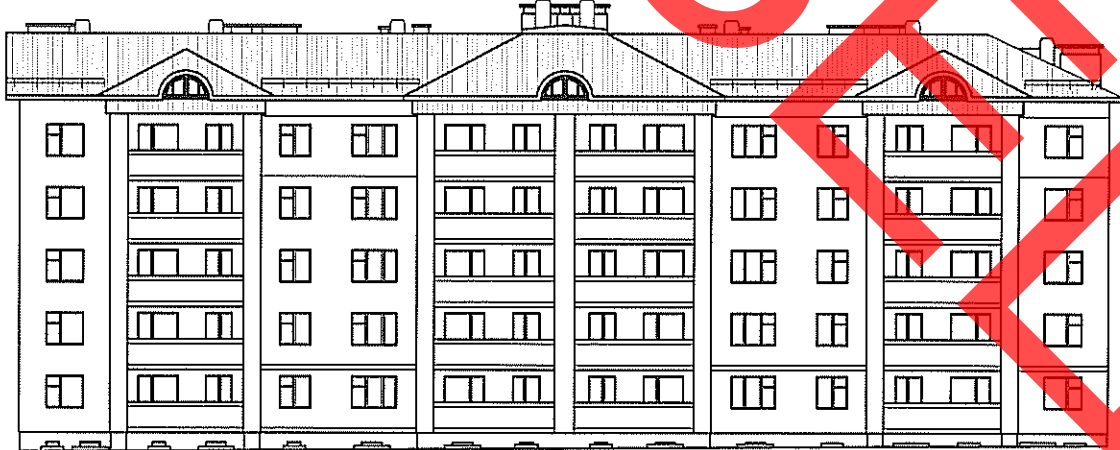
Фасад 1-13



①

⑬

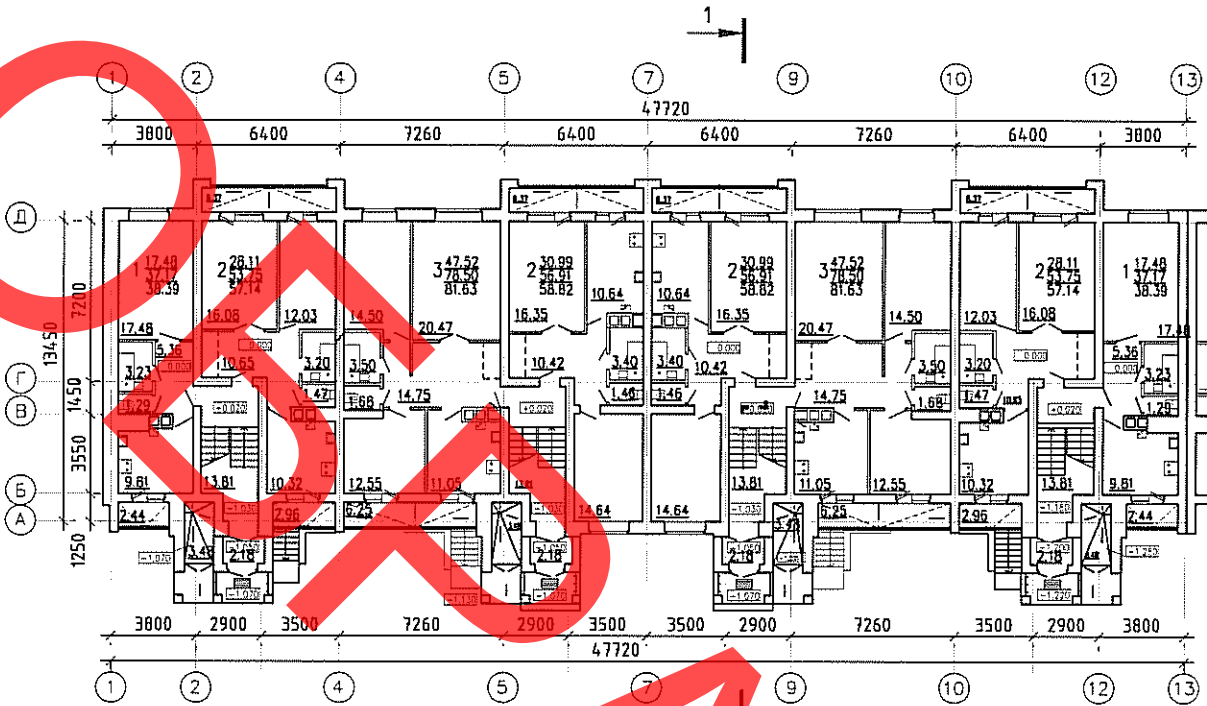
Фасад 13-1



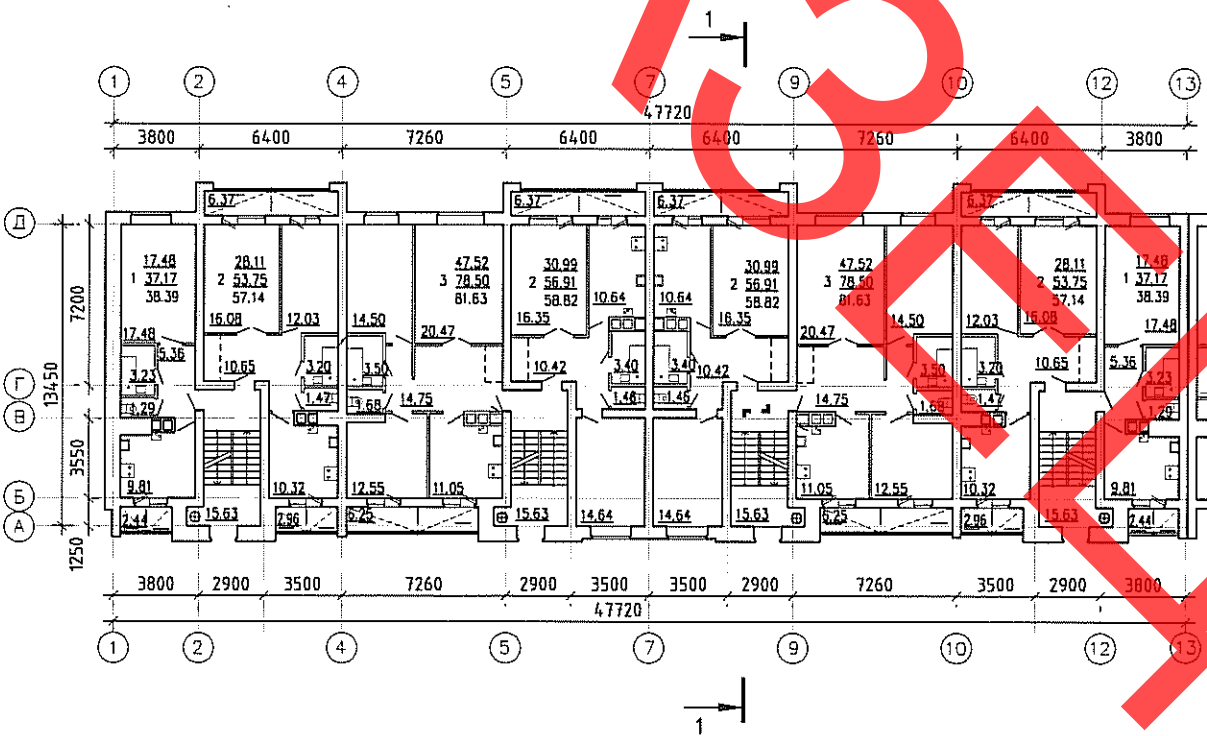
⑬

①

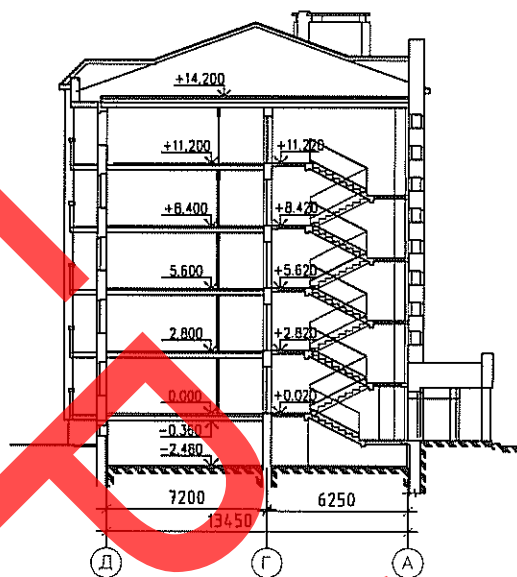
План I этажа



План типового этажа



Разрез 1-1



Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная	10	16,25	38,39
Двухкомнатная	10/10	28,11/30,99	57,14/58,82
Трехкомнатная	10	47,52	81,63
Средняя площадь квартиры	40	15,36	59,0

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II в
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 1,2 кПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП45-2.02-34-2006
КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ - «А» по Изменению №1 ТКП 45-2.04-96-2010
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные
ОРИЕНТАЦИЯ – свободная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от двухконтурного водогрейного котла.
КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть.
ОТОПЛЕНИЕ – от двухконтурного водогрейного котла.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с естественным побуждением
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от проектируемой трансформаторной подстанции.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - от сети газопровода низкого давления
СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефонизация, пожарная сигнализация, домофонная связь

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по серии Б 1.012.1-2.08, блоков бетонных для стен подвалов по серии Б 1.016.1-1, вып. 1.98 и монолитные
Стены подвала (наружные и внутренние) – из блоков бетонных для стен подвалов по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98, толщиной 300 – 600 мм. Наружные стены – с утеплением плитами пенополистирольными теплоизоляционными по СТБ 1437-2004 толщиной 50 мм до отмостки
Стены наружные –
– несущие – трёхслойные: внутренний слой из силикатного пустотелого кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000 толщиной 380 мм, с облицовкой силикатным пустотелым кирпичом СУР-150/35 по СТБ 1228-2000, толщиной 120 мм, с прослойкой из плит пенополистирольных $\gamma = 15 \text{ кг/м}^3$ по СТБ 1437-2004 толщиной 150 мм и воздушным зазором толщиной 30 мм;
– ненесущие – из блоков из ячеистого бетона кл.В1.5; F35, D400 по СТБ 1117-98 толщиной 400 мм с облицовкой силикатным пустотелым кирпичом СУР-150/35 по СТБ 1228-2000, толщиной 120 мм, с воздушным зазором между ними 30 мм
Стены внутренние - несущие - из силикатного кирпича СУР-150/35/СТБ 1228-2000, толщиной 640, 510 и 380 мм.
Перегородки – $\delta = 100$ – блоки из ячеистого бетона В2.5; D700; F25 по СТБ 1117-98; $\delta = 120$ – силикатный кирпич СУР-150/35 по СТБ 1228-2000.
Перекрытия – сборные железобетонные по серии Б 1.038.1-1 и брусковые из ячеистого бетона автоклавного твердения по серии Б1.038.1-7.09, вып. 1.
Перекрытия – сборные ж/б плиты по серии Б 1.041.1-3.08
Окна – деревянные по СТБ 939-93.
Двери – деревянные и стальные по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003.

Застройка микрорайона №4 в г.Сморгонь. 40-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа (позиция по генплану №6)		86.11-06	Страница 5	
<p>Полы – из линолеума, керамической плитки, бетонные. Чердак – холодный. Утеплитель по чердаку запроектирован из плит пенополистирольных теплоизоляционных ППТ-25-А, толщиной 240 мм. Кровля – скатная стропильная с покрытием из профнастила С35-1035 по СТБ 1382-2003.</p>				
ОТДЕЛКА				
<p>НАРУЖНАЯ– облицовка стен силикатным кирпичом; ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, масляная и клеевая покраска, известковая побелка.</p>				
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² площадь жилого здания			2 575,9	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		775,86	
	общая квартир		2 359,77	
Строительный объем жилого здания, м ³			12 172,49	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость жилого дома (тыс. руб.)	общая		19845842	8410.07
	в том числе	строительно-монтажные работы	16618680	
		оборудование	59764	
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		432,9	168,1
	приведенный к М400		407,1	158,0
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		42,4	16,5
	приведенный к классу S240		51,8	20,1
Бетон и железобетон, м ³	всего		1091,8	0,424
	в том числе сборный		870,6	0,338
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			188,2	0,073
Мелкоштучный кладочный материал, м ³			1393,2	0,541
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	30,00	-
	горячей	расчетный, м ³ /сут	12,00	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			30,00	-
Расход тепла	всего		308,4	-
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	94,6	38,52 (кВт ч/м ²)
Потребная электрическая мощность, кВт			74,5	-
Расход электроэнергии годовой, МВт ч			223,5	-
Расход газа на ж.дом с учетом коэф. одновременности, м ³ /ч				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				
Сметная документация составлена в текущих ценах на 1.11.2013 г.				

Застройка микрорайона №4 в г.Сморгонь. 40-квартирный жилой дом по ул.Я.Коласа (позиция по генплану №6)	86.11-06	Страница 6
---	-----------------	------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 3	Генеральный план
Альбом 4	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 5	Электроснабжение
Альбом 6	Системы связи наружные
Альбом 7	Газоснабжение наружное
Альбом 8	Архитектурно-строительные решения
Альбом 9	Отопление и вентиляция
Альбом 10	Внутренние водопровод и канализация.
Альбом 11	Электрооборудование.
Альбом 12	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
Альбом 13	Газоснабжение внутреннее
Альбом 14	Системы связи внутренние.
Альбом 15	Домофонная связь
Альбом 16	Пожарная сигнализация
Альбомы	Сметы
Альбом	Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность

АВТОР	УП «Институт Гродногражданпроект», ул. Дзержинского, 2/1, 230023, г. Гродно
УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ	Комитет по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома, заключение № 54 от 28.11.2011 г.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	Экспертное заключение № 2402-50/11 от 02.02.2012 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ	
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	РУП «Минсктипроект», ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск