

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	209.11-10
РУП Минсктиппроект	60-ти квартирный жилой дом №10 (по генплану) квартала многоквартирной жилой застройки по ул. Борунской в г.Ошмяны	типовой проект
2013		На 8 страницах Страница 1

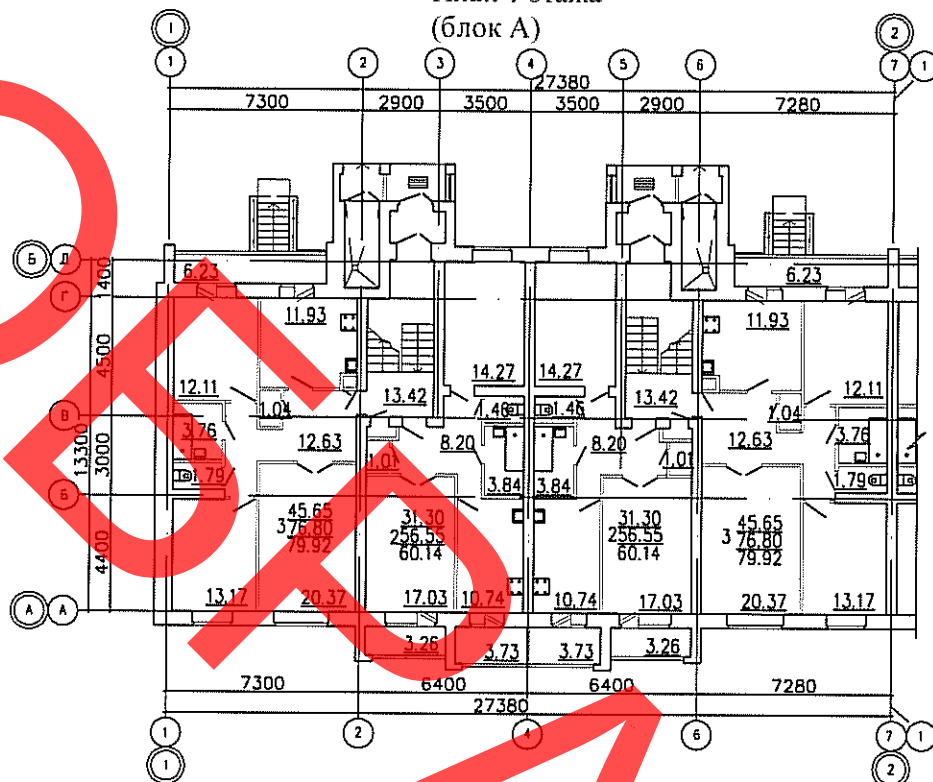
Фасад 1-5



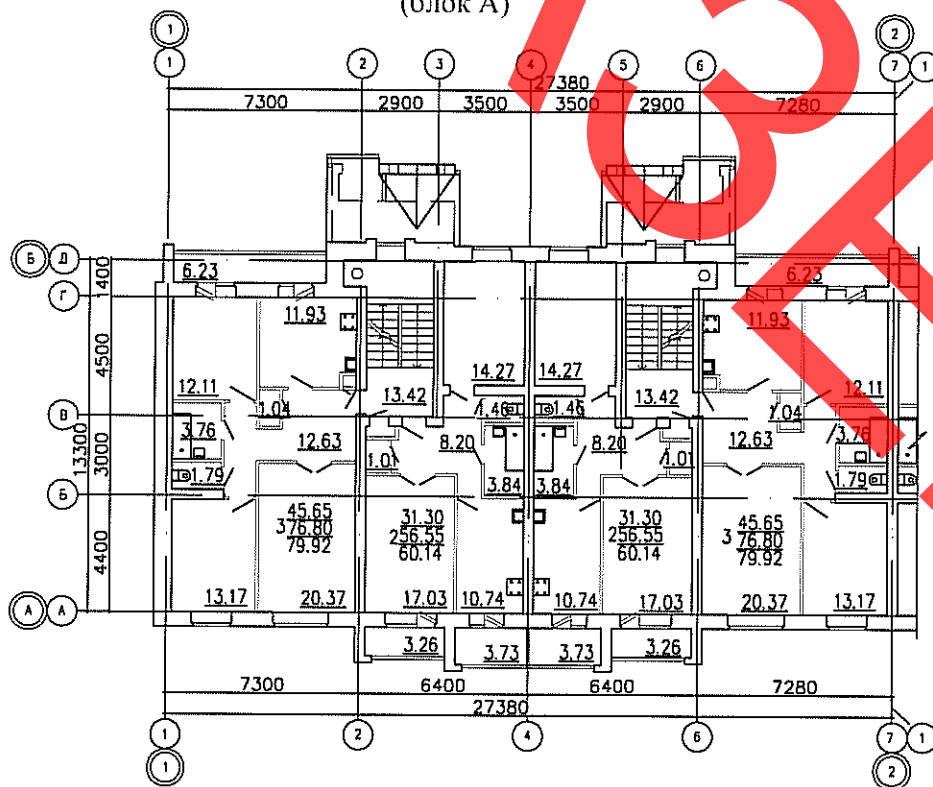
Фасад 5-1



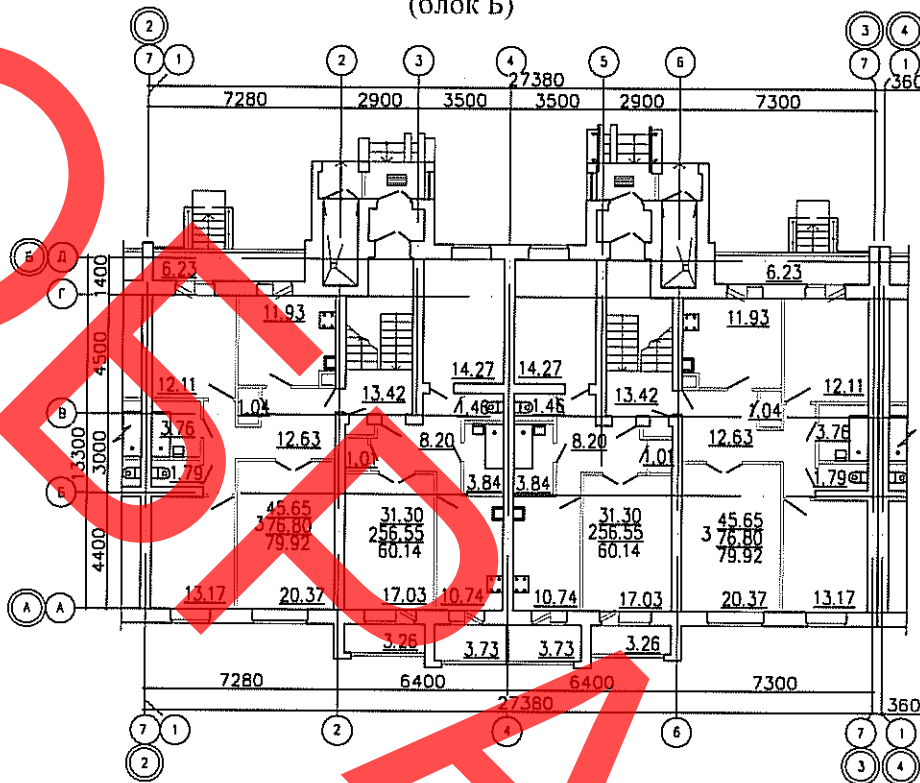
План 1 этажа  
(блок А)



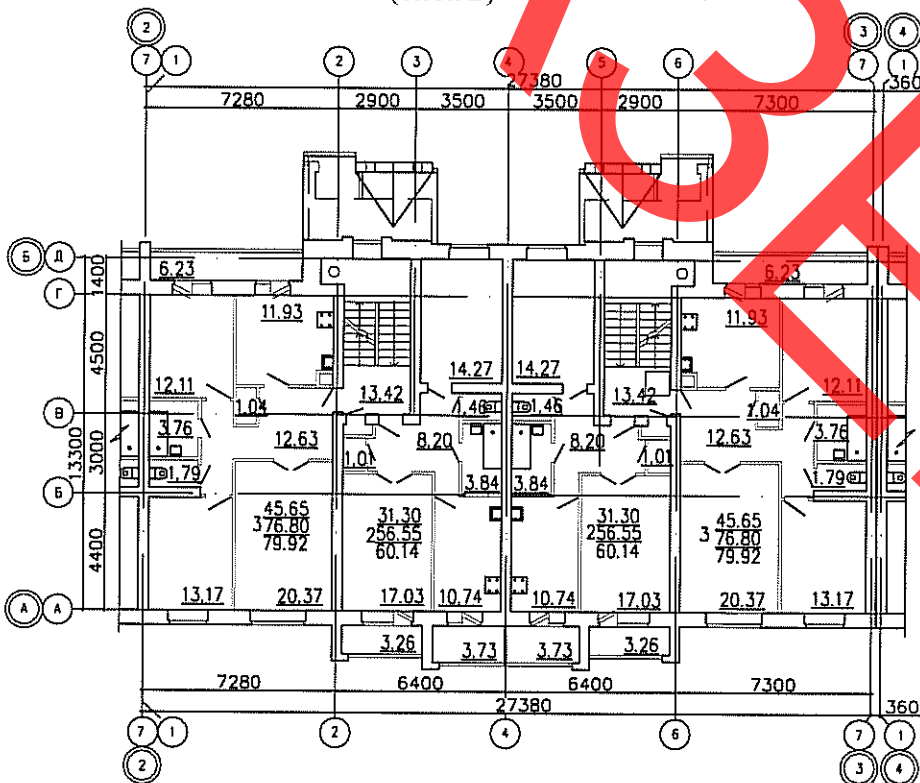
План типового этажа  
(блок А)



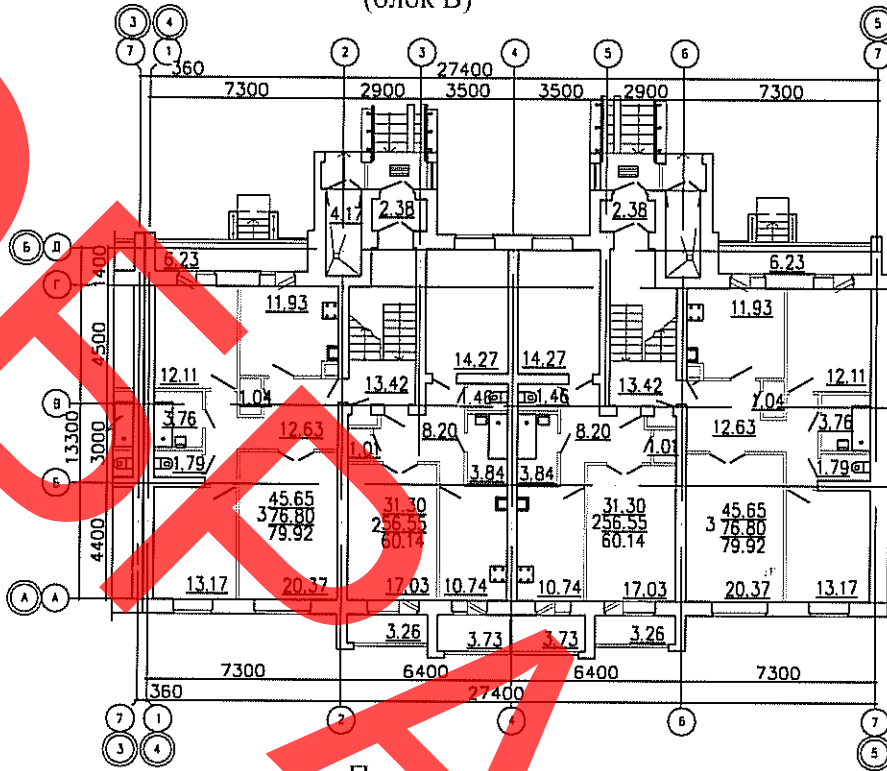
План I этажа  
(блок Б)



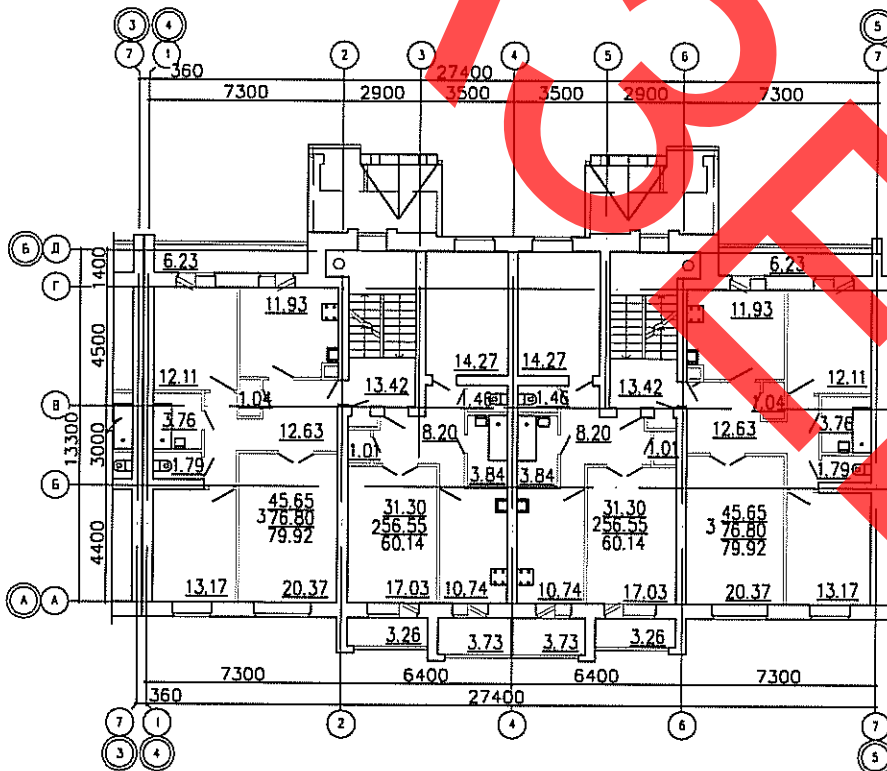
План типового этажа  
(блок Б)



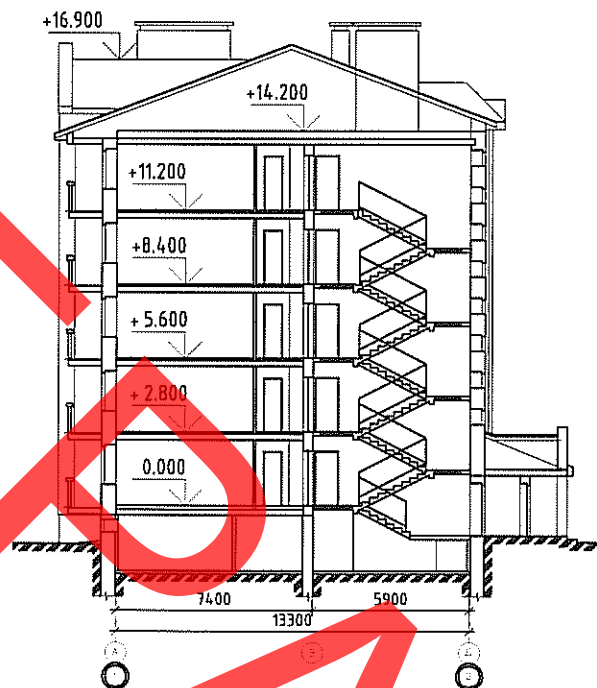
План 1 этажа  
(блок В)



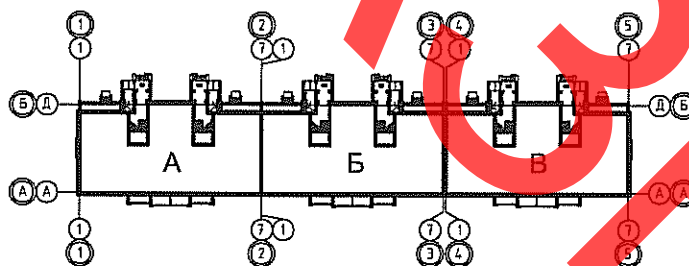
План типового этажа  
(блок В)



Разрез 1-1



Компоновочная схема



Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м	
		жилых комнат	общая квартиры
Двухкомнатная	30	31.30	60.14
Трехкомнатная	30	45.65	79.92
Средняя площадь квартиры	60	15.39	70.03

60-ти квартирный жилой дом №10 (по генплану) квартала многоквартирной жилой застройки по ул.Борунской в г.Ошмяны	209.11-10	Страница 6
--	-----------	------------

**ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II в  
 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С  
 НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа  
 НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 1,2 кПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП45-2.02-34-2006  
 КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ - « В» по Изменению №1 ТКП 45-2.04-96-2010  
 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные  
 ОРИЕНТАЦИЯ – свободная

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.  
 ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от БТП  
 КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть.  
 ОТОПЛЕНИЕ – центральное от БТП (поквартирный учёт тепла теплосчётчиком для каждой квартиры)

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточно-вытяжная с естественным побуждением  
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от проектируемой трансформаторной подстанции.  
 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - от сети газопровода низкого давления  
 СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефонизация, пожарная сигнализация, домофонная связь

**ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по серии Б 1.012.1-2.08, блоков бетонных для стен подвалов по серии Б 1.016.1-1, вып. 1.98 и монолитные  
 Стены подвала (наружные и внутренние) – из блоков бетонных для стен подвалов по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98, толщиной 300 – 600 мм. Наружные стены – с утеплением плитами пенополистирольными теплоизоляционными по СТБ 1437-2004 толщиной 50 мм до отмостки  
 Стены наружные –  
 – несущие – трёхслойные: внутренний слой из силикатного пустотелого кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000 толщиной 380 мм, с облицовкой силикатным пустотелым кирпичом СУР-150/35 по СТБ 1228-2000, толщиной 120 мм, с прослойкой из плит пенополистирольных  $\gamma = 15 \text{ кг/м}^3$  по СТБ 1437-2004 толщиной 150 мм и воздушным зазором толщиной 30 мм;  
 – ненесущие – из блоков из ячеистого бетона кл.В1.5; F35, D400 по СТБ 1117-98 толщиной 400 мм с облицовкой силикатным пустотелым кирпичом СУР-150/35 по СТБ 1228-2000, толщиной 120 мм, с воздушным зазором между ними 30 мм  
 Стены внутренние - несущие - из силикатного кирпича СУР-150/35/СТБ 1228-2000, толщиной 640, 510 и 380 мм.  
 Перегородки –  $\delta = 100$  – блоки из ячеистого бетона В2.5; D700; F25 по СТБ 1117-98;  $\delta = 120$  – силикатный кирпич СУР-150/35 по СТБ 1228-2000.  
 Перемычки – сборные железобетонные по серии Б 1.038.1-1 и брусковые из ячеистого бетона автоклавного твердения по серии Б1.038.1-7.09, вып. 1.  
 Перекрытия – сборные ж/б плиты по серии Б 1.041.1-3.08  
 Окна – деревянные по СТБ 939-93.  
 Двери – деревянные и стальные по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003.

60-ти квартирный жилой дом №10 (по генплану) квартала многоквартирной жилой застройки по ул.Борунской в г.Ошмяны		209.11-10	Страница 7
<p>Полы – из линолеума, керамической плитки, бетонные.  Чердак – холодный. Утеплитель по чердаку запроектирован из плит пенополистирольных теплоизоляционных ППТ-25-А, толщиной 240 мм.  Кровля – скатная стропильная с покрытием из профнастила С35-1035 по СТБ 1382-2003.</p> <p style="text-align: center;"><b>ОТДЕЛКА</b></p> <p>НАРУЖНАЯ– облицовка стен силикатным кирпичом;  ВНУТРЕННЯЯ – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, масляная и клеевая покраска, известковая побелка.</p>			
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> площадь жилого здания		Всего	4 862,94
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки	1 371,10	
	общая квартир	4 201,80	
Строительный объем жилого здания, м <sup>3</sup>		18 012,61	
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
Сметная стоимость жилого дома (тыс. руб.)	общая	30413540	7316,05
	в том числе	строительно-монтажные работы	24827082
		оборудование	60794
<b>МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ</b>			
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего	462,9	95,19
	приведенный к М400	448,7	92,27
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего	64,8	13,3
	приведенный к классу S240	80,4	16,5
Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего	1198	0,25
	в том числе сборный	1061,8	0,22
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>		350,2	
Мелкоштучный кладочный материал, м <sup>3</sup>		505,2	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>			
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	63,00
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	25,20
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут		63,00	-
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	458,70
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	170,0
Потребная электрическая мощность, кВт		84,00	-
Расход электроэнергии годовой, МВт ч		252,0	-
Расход газа на ж.дом с учетом коэф. одновременности, м <sup>3</sup> /ч			-
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
Сметная документация составлена в текущих ценах на 1 августа 2013г. по сводному			

сметному расчету.		
60-ти квартирный жилой дом №10 (по генплану) квартала многоквартирной жилой застройки по ул.Борунской в г.Ошмяны	209.11-10	Страница 8

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 3	Генеральный план
Альбом 4	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 5	Теплоснабжение. Наружные сети
Альбом 6	Электроснабжение
Альбом 7	Системы связи наружные
Альбом 8	Оперативный дистанционный контроль
Альбом 9	Газоснабжение наружное
Альбом 10	Архитектурно-строительные решения
Альбом 11	Внутренние водопровод и канализация
Альбом 12	Отопление и вентиляция
Альбом 13	Электрооборудование.
Альбом 14	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
Альбом 15	Газоснабжение внутреннее
Альбом 16	Системы связи внутренние.
Альбом 17	Домофонная связь
Альбом 18	Пожарная сигнализация
Альбом 19	Автоматизация
Альбомы	Сметы
Альбом	Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность

<b>АВТОР</b>	УП «Институт Гродногражданпроект», ул. Дзержинского, 2/1, 230023, г. Гродно
<b>УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ</b>	Комитет по архитектуре и строительству Ошмянского райисполкома, заключение №11 от 23 июля 2013 г.
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>	Экспертное заключение №1380-50/13 от 25 ноября 2013 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ</b>	
<b>ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	РУП «Минсктиппроект», ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск