

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 предприятия, здания и сооружения	255.12-04
РУП Минсктиппроект	Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 04 в микрорайоне многоэтажной застройки "Индустриальный" в г. Лида	Типовой проект
2013		На 7-ми страницах Страница 1

План на отм. 0.000



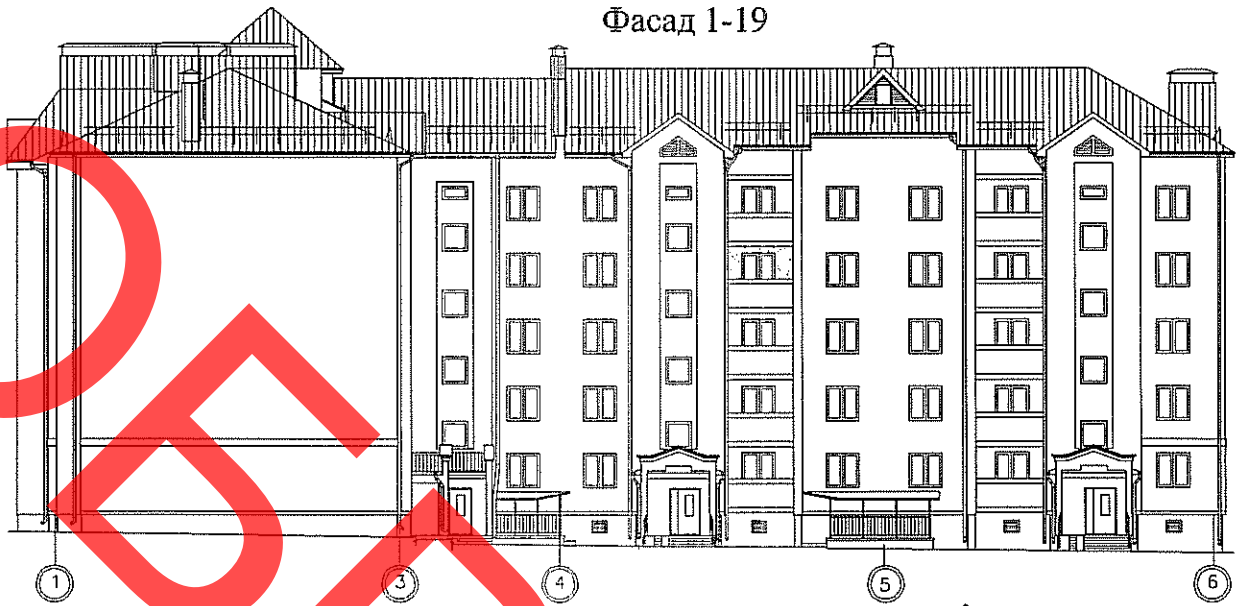
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Площадь, м ²	
			жилых комнат	общая квартиры
Этажность	этаж	5		
Число секций	секция	5		
Число квартир, в т.ч.:	шт.	50		
Двухкомнатная 2Б	шт.	20	31.84	57.05 / 57.90
Двухкомнатная 2Б	шт.	1	31.92	58.16
Двухкомнатная 2Б	шт.	4	31.92	59.53
Трехкомнатная 3Б	шт.	20	46.11	80.87
Трехкомнатная 3Б	шт.	5	40.86	76.61

План типового этажа



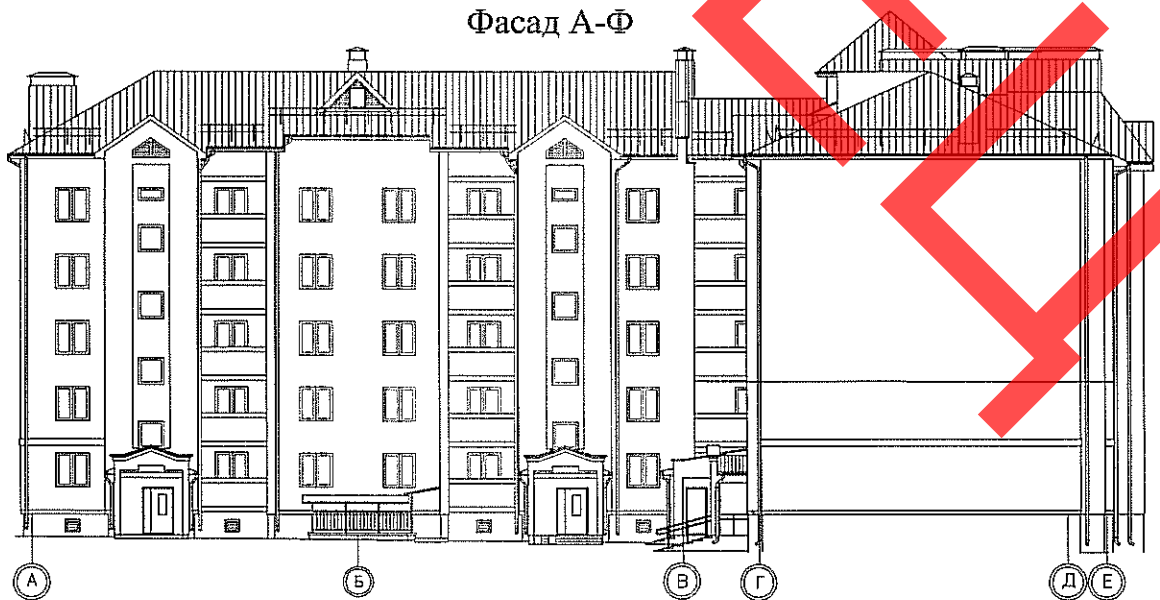
Фасад 1-19



Фасад 19-1



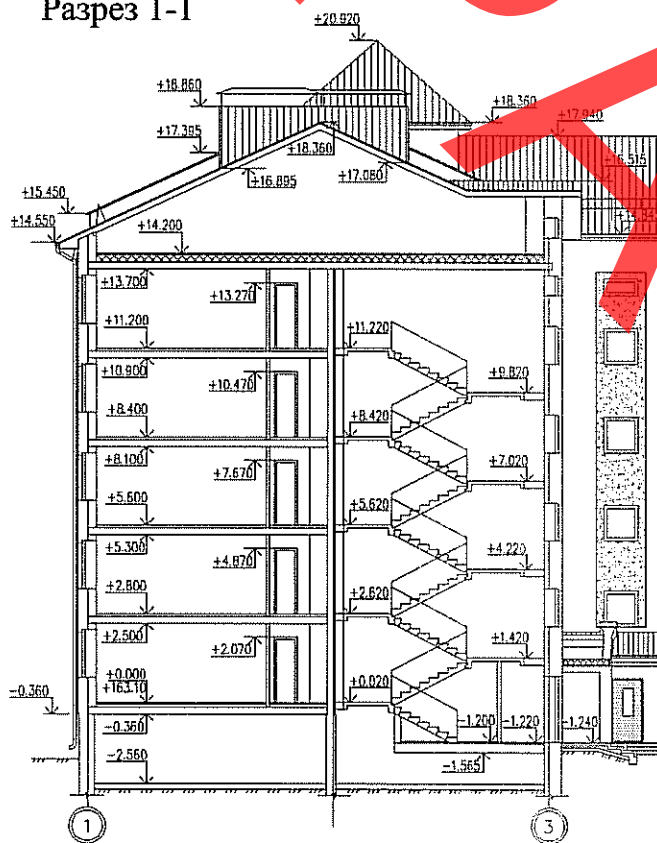
Фасад А-Ф



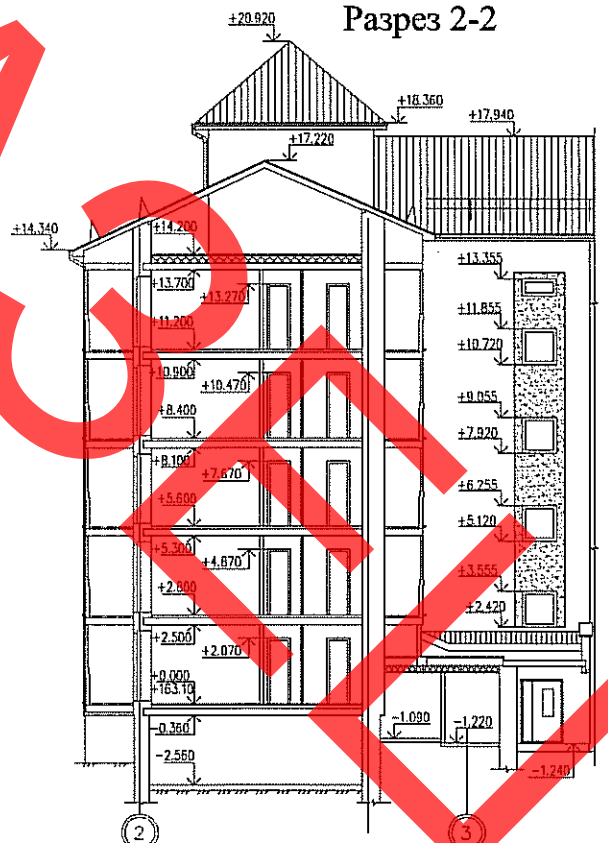
Фасад Ф-А



Разрез 1-1



Разрез 2-2



<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 04 в микрорайоне многоэтажной застройки «Индустриальный» в г. Лида</p>	<p>255.12-04</p>	<p>Страница 5</p>
<p>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</p>		
<p>КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – II в РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 22 °С НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 1,2 кПа СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по ТКП 45-2.02-142-2011</p>	<p>КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ -«В» по Изменению №1 ТКП 45-2.04-196-2010</p> <p>ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – суглинок моренный</p> <p>ОРИЕНТАЦИЯ – север-юг</p>	
<p>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p>		
<p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно- питьевой водопровод от наружной сети ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – централизованное КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть ОТОПЛЕНИЕ – центральное</p>	<p>ВЕНТИЛЯЦИЯ – с естественным побуждением ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 220В СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефикация, пожарная сигнализация автономными пожарными извещателями</p>	
<p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p>		
<p>Газовые плиты, мойки, умывальники, ванны, унитазы</p>		
<p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p>		
<p>Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит серии Б1.012.1-199 , вып.1. Стены подземной части здания – из бетонных блоков стен подвалов по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98 на цементно-песчаном растворе М50, монолитные участки кл. С8/10. Наружные стены подвала (цоколь) по контуру утеплены пенополистирольными плитами ППТ 20Н СТБ 1437-2004 по методу легкой штукатурной системы. Стены наружные несущие – трехслойные: внутренний слой из силикатного утолщенного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000 толщиной 380 мм, с утеплением с наружной стороны из пенополистирольных плит ППТ 15-А СТБ1437-2004 толщиной 150мм с вентилируемой воздушной прослойкой и с облицовкой силикатным утолщенным лицевым пустотелым кирпичом СУЛ-150/35 СТБ 1228-2000 толщиной 120мм. – самонесущие – из блоков газосиликатных кл. В 1.5 D400 F35 по СТБ 1117-98, категория 2 (на клею) толщиной 400мм с облицовкой силикатным утолщенным лицевым кирпичом СУЛ-150/35 СТБ 1228-2000 толщиной 120мм. Стены внутренние – несущие из силикатного кирпича СУР-150/35 по СТБ 1228-2000. Перегородки - П=100 – из блоков ячеистых бетонов кл. В 2.5, D700, F15 по СТБ 1117-98; керамического рядового полнотелого одинарного толщиной 65 и 120мм КРО -100/15 СТБ 1160-99. Перекрытия – по серии Б 1.038.1-1, выпуск 1- 6. Перекрытие и покрытие – сборные ж/б плиты по серии Б1. 041.1-3.08. Лестница – сборные ж/б марши и площадки по серии 1.151.1-6, вып.1 и 1.152.1-8, вып.1. Окна – деревянные по СТБ 939-93. Двери - деревянные и металлические по СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003.</p>		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 04 в микрорайоне многоэтажной застройки «Индустриальный» в г. Лида		255.12-04	Страница 6	
Чердак – холодный. Кровля – скатная стропильная с покрытием из профилированных листов. Отделка: - наружная – облицовка силикатным лицевым кирпичом с расшивкой швов, с фрагментами покраски фасадными красками по грунту; цоколь – цементно-песчаная штукатурка с покраской фасадной краской; - покрытие кровли, – металлопрофильный лист с полимерным покрытием. - внутренняя – улучшенная штукатурка, шпатлевка, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, акриловая покраска, известковая побелка.				
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади здания			3954,09	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		1044,82	
	общая квартир		3437,73	
Строительный объем жилого здания, м ³			16128,17	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость жилого дома (тыс. руб.)	общая		26916347	7829.7
	в том числе	строительно-монтажных работ	22097333	
		оборудование	72853	
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		585,69	148
	приведенный к М400		585,69	148
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		78,52	19,85
	приведенный к классу S240		78,52	19,85
Бетон и железобетон, м ³	всего		1185,65	0,29
	в том числе сборный		948,86	0,24
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м ³			159,2	
Мелкоштучный кладочный материал, м ³			2135,94	
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	31,5	-
	горячей	расчетный, м ³ /сут	21,0	-
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			52,5	-
Расход тепла	всего		1534,824	-
	в том числе на отопление	расчетный, МДж	628,704	41,45 (кВт ч/м ²)
Потребная электрическая мощность, кВт			75	-
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			255,00	-
Расход газа на ж.дом с учетом коэф. Одновременности, м ³ /ч			13,6	

Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 04 в микрорайоне многоэтажной застройки «Индустриальный» в г. Лида		255.12-04	Страница 7
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
Сметная документация составлена в текущих ценах на 1 октября 2013 года по сводному сметному расчету. Материалоемкость и ресурсы уточнены по строительному проекту.			
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Номер альбома	Наименование альбома		
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения		
Альбом 2	Теплоснабжение		
Альбом 3	Отопление и вентиляция		
Альбом 4	Газоснабжение внутреннее		
Альбом 5	Внутренний водопровод и канализация		
Альбом 6	Электроснабжение		
Альбом 7	Электрооборудование		
Альбом 8	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии		
Альбом 9	Системы связи внутренние.		
Альбом 10	Домофонная связь		
Альбом 11	Система оперативного дистанционного контроля		
Альбом 12	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре		
Альбом 13	Автоматизация		
Альбомы	Сметы		
АВТОР	УП «Институт Гродногражданпроект», ул. Дзержинского, 2/1, 230023, г. Гродно		
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	№		
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	РУП «Минсктиппроект», ул. В.Хоружей, 13/61, 220123, г. Минск		