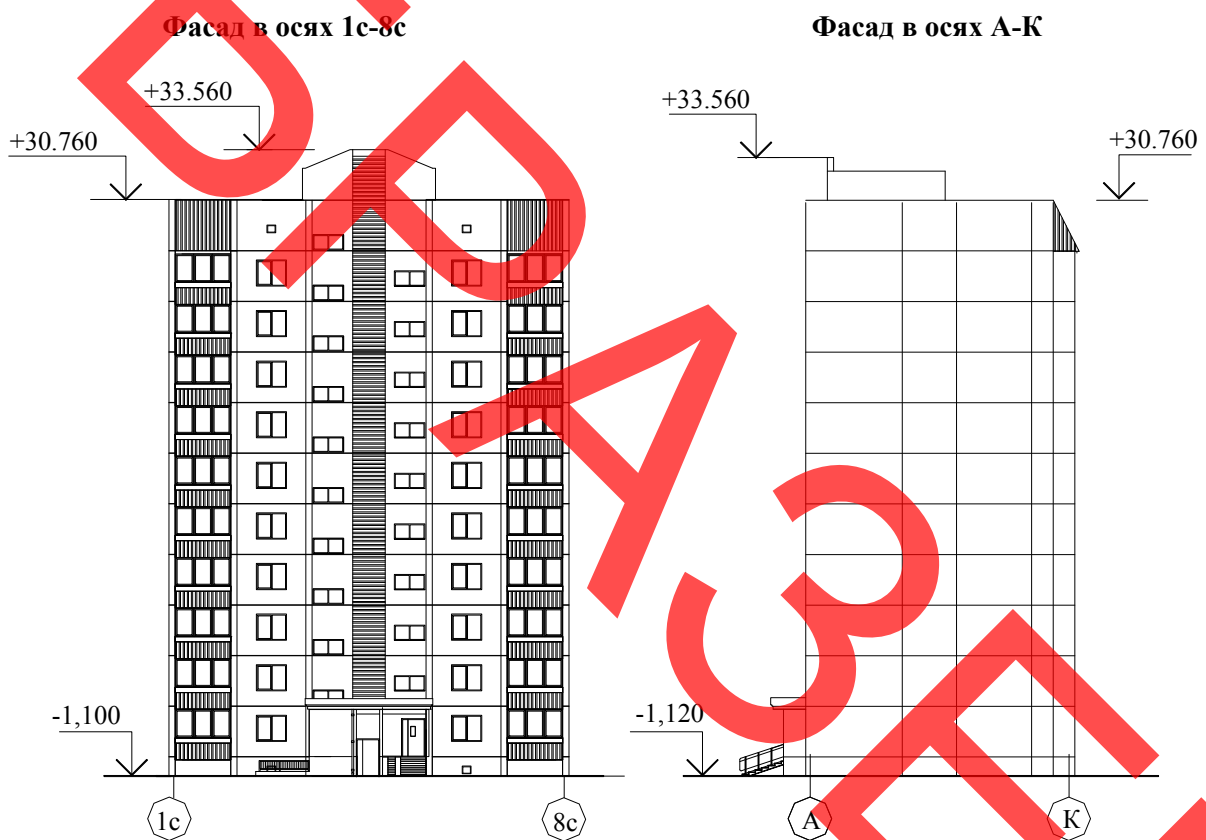


<b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения</b>	<b>Моз90-10Р-01у</b>
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир 1-1-2-2 (укороченная)	Типовой проект
2012		На 6-ти страницах Страница 1

**ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная, тип 1а (1 этаж)	2	16,13	42,02
Двухкомнатная, тип 2а (1 этаж)	2	29,85	57,44
Однокомнатная, тип 1 (2–10 этажи)	18	16,13	41,45
Двухкомнатная, тип 2 (2–10 этажи)	18	29,85	56,84

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция  
на 40 квартир 1-1-2-2 (укороченная)

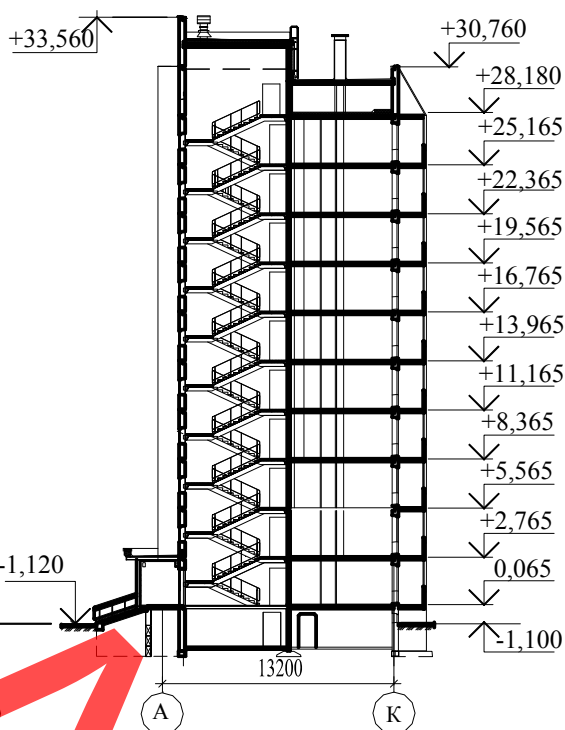
Моз90-10Р-01у

Страница 2

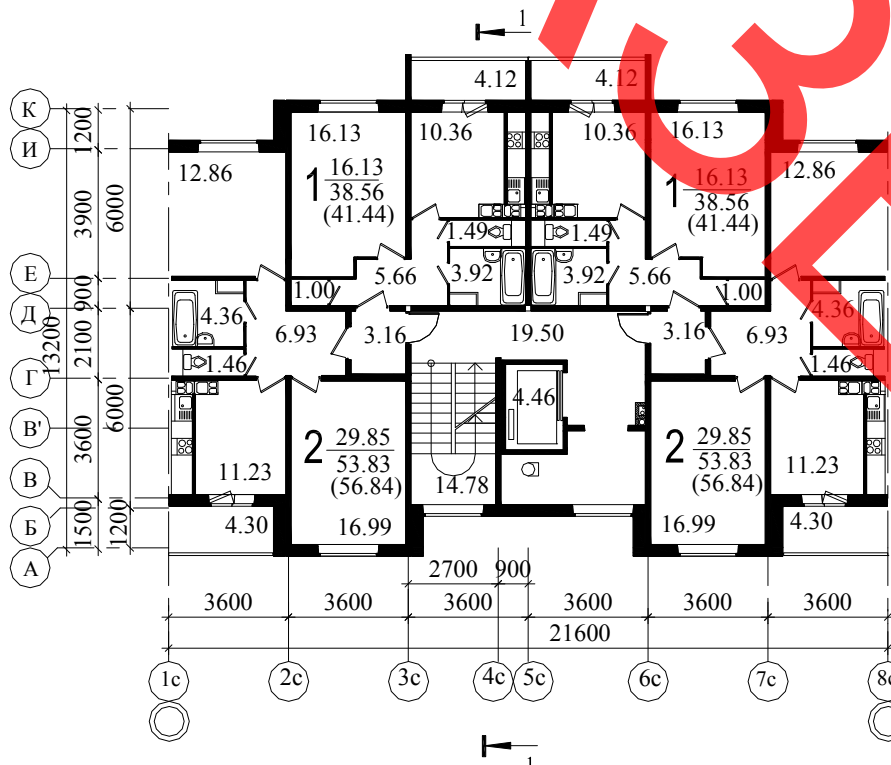
Фасад в осях 8с-1с



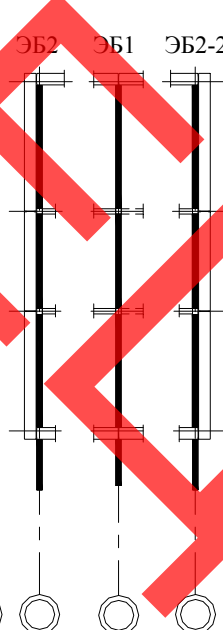
Разрез 1-1



План типового этажа



Элементы блокировки



Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция  
на 40 квартир 1-1-2-2 (укороченная)

Моз90-10Р-01у

Страница 3

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.

УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ – II.

СТЕПЕНЬ  
ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ 2.02.01-98.

ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – широтная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – расчетный напор воды у основания стояков – 42 м. Горячее водоснабжение – от наружных сетей теплоснабжения. Поквартирный учет расхода воды осуществляется счетчиками.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в городскую сеть. С козырьков входов организован сток в водосточные трубы на отмостку.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – устройства для внутриквартирного пожаротушения предусмотрены в нишах зашивки стояков в санузлах. В мусорокамере предусмотрена установка спринклерного оросителя.

ОТОПЛЕНИЕ – отопление водяное центральное, система двухтрубная с поквартирной разводкой, стальными радиаторами типа ЛК-11 «Лидея» в жилых комнатах и ЛК-10 в ванных, с чугунными радиаторами типа 2КП90-500 в лестничных клетках. Учет тепла осуществляется счетчиками, установленными в шкафах внутри квартир. Регулирование теплоотдачи приборов производится термостатическими клапанами. Температура теплоносителя 90–70 °С.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная, с выводом вентиляционных шахт на кровлю.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети к кухонным плитам с поквартирным учетом расхода газа.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 380/220 В.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефикация, телефонизация, радиофикация, охранно-переговорное устройство. Автоматизация – в индивидуальном тепловом пункте. Пожарная сигнализация – дымовые автономные противопожарные извещатели в квартирах.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ – по серии Б1.189.9-7 с поэтажным открыванием мусороприемного клапана и устройством камеры прочистки на последнем этаже.

ЛИФТЫ – пассажирские, грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1,0 м/сек. Габариты кабины 2,1 × 1,1 м.

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты, мойки, ванны, умывальники, унитаза, смесители.

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция  
на 40 квартир 1-1-2-2 (укороченная)

Моз90-10Р-01у

Страница 4

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с поэтажно несущими панелями наружных стен и самонесущими панелями по торцам здания, с перекрытиями, опертые по контуру и трем сторонам, стыки платформенные.

Фундаменты – сборные ленточные из плит по серии Б1.012.1-2.08, вып. 1 и блоков стен подвала по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98.

Стены наружные – толщиной 350 мм, панели типового этажа – 3-х слойные с соединением слоев стеклопластиковыми гибкими связями с утеплителем из плит пенополистирольных ППТ-25 по СТБ 1437-2004. Панели цокольные и чердачные – однослойные из керамзитобетона.

Стены внутренние – сплошные несущие железобетонные панели толщиной 160 и 120 мм, касетного изготовления.

Перегородки – железобетонные ненесущие перегородки толщиной 80 мм.

Плиты перекрытий и покрытий – сплошные плоские плиты толщиной 160 мм из тяжелого бетона, размером на комнату, с опиранием по контуру и 3-м сторонам, изготавливаются по стеновой технологии.

Лестничные марши – железобетонные Z-образные, с полуплощадками, перекрытыми накладными площадками.

Лоджии – железобетонные плоские плиты из тяжелого бетона, толщиной 160 мм.

Ограждения лоджий – железобетонные экраны толщиной 80/50 мм.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные унифицированные.

Вентшахты – кирпичные, перекрытые сборными железобетонными плитами.

Шахта лифта – из объемных блоков, собираемых из плоских панелей толщиной 120 мм в заводских условиях.

Лифт – грузоподъемностью 630 кг, 1,0 м/сек.

Крыша – с холодным чердаком и внутренним водостоком.

Ствол мусоропровода – из асбестоцементных труб.

Полы – линолеум на теплозвукоизоляционной подоснове, в санузлах – керамическая плитка, во внеквартирных коридорах и лестничных клетках – мозаичные, в техническом подполье бетонные.

Двери внутренние деревянные и служебные металлические – по СТБ 1138-98.

Окна и балконные двери – деревянные по СТБ 939-93.

Наибольшая масса монтажного элемента – 8,30 т (плиты перекрытий типа П60).

### ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – окраска фасадными красками по наружной поверхности панелей заводской готовности. Окраска деревянных элементов масляными эмалями, металлических элементов – нитроэмалями.

ВНУТРЕННЯЯ – стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями. Стены внеквартирных коридоров, входных тамбуров, лестничных клеток – улучшенная клеевая покраска. Стены кухонь – окраска масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой по фронту кухонного оборудования высотой 0,6 м. Стены санузлов – окраска масляной краской на высоту 1,6 м от пола. Потолки внутриквартирных помещений – побелка. Потолки и стены всех помещений технического подполья – известковая побелка. Стены машинного помещения лифта – масляная окраска.

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир 1-1-2-2 (укороченная)		Моз90-10Р-01у		Страница 5	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			Количество на секцию		
			Рядовое		Торцевое исполнение
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>					
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		318,80	323,75	
	жилого здания		2 390,01	2 390,01	
	общая квартир (при $k = 0,7$ )		1 967,96	1 967,96	
	без учета летних помещений		1 850,16	1 850,16	
Объем строительный, м <sup>3</sup>	всего		9 048,90	9 200,30	
	в том числе	надземная часть	8 380,0	8 519,20	
		подземная часть	668,90	681,10	
Продолжительность строительства, мес.			5,5	5,5	
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>					
Стоимость строительства в базисных ценах, тыс.руб. (без внешних инженерных сетей) по главе 2	всего		1 468 340	1 530 928	
	в том числе	СМР	1 393 890	1 455 957	
		оборудования	74 450	74 971	
		1 м <sup>2</sup> общей площади	746,12	777,93	
		СМР	70 829	739,83	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>					
Расход воды годовой	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	2 520 (8 950)		
	горячей		16,80 (5 970)		
Канализационные стоки, м <sup>3</sup> /сут			42,0		
Расход тепла (час)	всего	расчетный, кВт	249,55	254,55	
	на отопление		78,0	83,0	
	на горячее водоснабжение		171,55	171,55	
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период на отопление (энергоэффективность), кВт.ч/м <sup>2</sup>			30,3	33,90	
Погребная электрическая мощность, кВт			80,0		
Расход электроэнергии годовой, кВт.ч			240 000		
Расход газа, м <sup>3</sup>			10,9		

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция  
на 40 квартир 1-1-2-2 (укороченная)

Моз90-10Р-01у

Страница 6

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проектом предусмотрены элементы блокировки – рядовой (ЭБ1), левое и правое торцевое окончание (ЭБ2, ЭБ2-2). Разработаны варианты блок-секции с электрощитовой и индивидуальным тепловым пунктом.

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома	
Альбом 1	АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	УАС 1-2	Узлы монтажные
Альбом 3	УАС 2-2	Узлы архитектурно-строительных решений
Альбом 4	УАС 3-2	Элементы блокировки
Альбом 5	ВК	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 6	ОВ1	Внутреннее отопление и вентиляция. Вариант двухтрубной системы отопления
Альбом 7	ОВ2	Внутреннее отопление и вентиляция. Вариант однотрубной системы отопления
Альбом 8	ГСВ	Газоснабжение. Внутренние устройства
Альбом 9	Э	Электрооборудование
	КРЭ	Автоматизированная система учета электроэнергии
	ССВ	Внутренние сети связи
	АП	Автоматизация
	ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 10	СМ	Сметная документация

#### АВТОР

РУП «Институт Белгоспроект»,  
пр. Победителей, 23, корп. 1, 220004, г. Минск.

#### УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ

Минстройархитектуры Республики Беларусь,  
постановление коллегии № 382 от 11.10.2012.

#### СРОК ДЕЙСТВИЯ

2017 г.

#### ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

ОАО «Мозырский ДСК»,  
ул. Лельчицкое шоссе, 15, 247760, г. Мозырь

Регистрационный номер 84