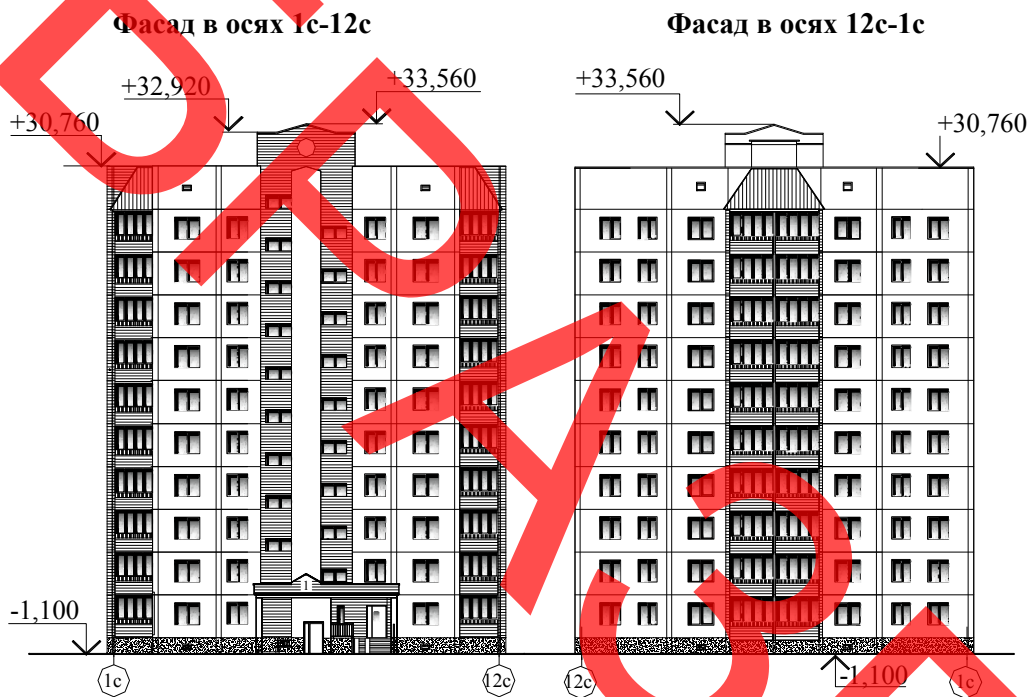


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	Св90-10Р-01
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир для ОАО «Светлогорский ДСК»	Типовой проект
2012		На 6-ти страницах Страница 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Тип	Кол-во	Площадь	
			жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная (1 этаж)	1а	1	16,03	41,11
Однокомнатная (2–5 этажи)	1	4	16,03	41,71
Двухкомнатная (1 этаж)	2а	1	28,30	53,83
Двухкомнатная (6–10 этажи)	2б	5	28,30	53,38
Двухкомнатная (2–10 этажи)	2	9	28,30	53,23
Трехкомнатная (1 этаж)	3а	1	40,67	70,19
Трехкомнатная (1 этаж)	3б	1	41,53	71,05
Трехкомнатная (2–10 этажи)	3	14	40,67	69,59
Четырехкомнатная (2–5 этажи)	4	4	52,94	81,86

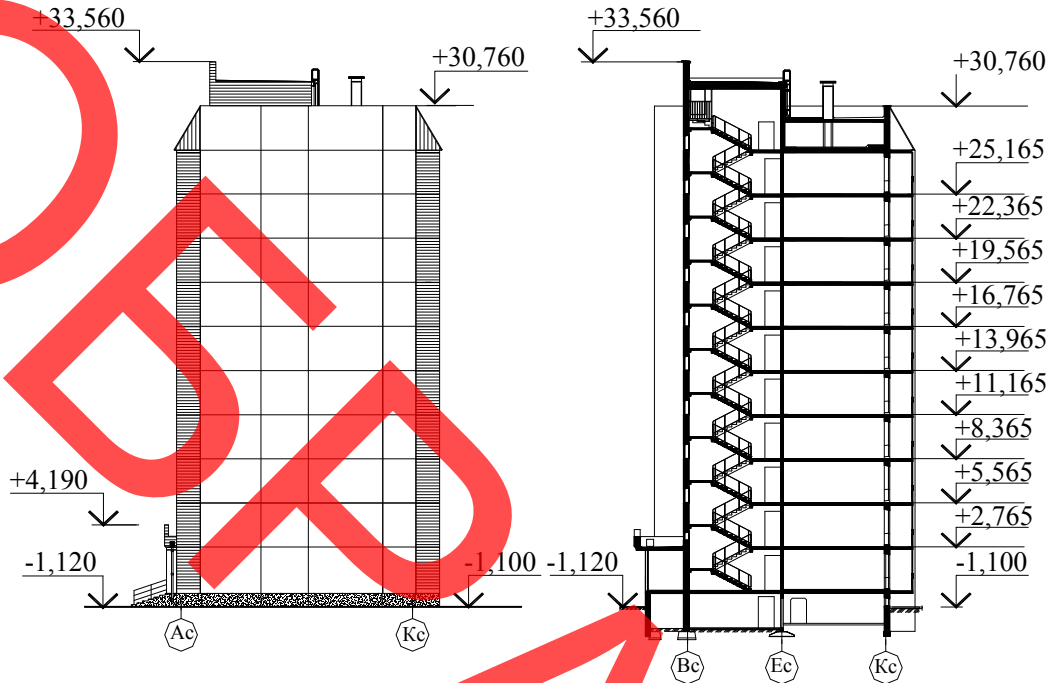
Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир для ОАО «Светлогорский ДСК»

Св90-10Р-01

Страница 2

Фасад в осях Ас-Кс

Разрез 1-1



План типового этажа

Элементы блокировки



Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция
на 40 квартир для ОАО «Светлогорский ДСК»

Св90-10Р-01

Страница 3

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ (РБ) – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 °С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа.

УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ – II.

СТЕПЕНЬ
ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV (СНБ 2,02,01-98).

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – широтная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от наруж-
ных сетей теплоснабжения. Расчетный напор
воды у основания стояков – 42 м. Поквартир-
ный учет расхода воды осуществляется счет-
чиками.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая
в городскую сеть. Водосток – внутренний
в ливневую канализацию. С козырьков вход-
дов – организованный в водосточные трубы
на отмотску.

ОТОПЛЕНИЕ – водяное центральное, система
двухтрубная с поквартирной разводкой, со
стальными радиаторами типа ЛК-11 «Лидея»
в жилых комнатах и ЛК-10 в ванных, с чу-
гунными радиаторами типа 2КП90-500 в ле-
стничных клетках. Учет тепла осуществляют-
ся счетчиками, установленными в шкафах
внутри квартир. Регулирование теплоотдачи
приборов производится термостатическими
клапанами. Температура теплоносителя 90–
70 °С.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная, с выводом
вентиляционных шахт на кровлю.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,
напряжение 380/220 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети к кухон-
ным плитам с поквартирным учетом расхода
газа.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефикация,
телефонизация, радиофикация, охранно-
переговорное устройство. Автоматизация – в
индивидуальном тепловом пункте.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ – дымовые
автономные противопожарные извещатели
в квартирах.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – устройства для внутри-
квартирного пожаротушения предусмотрены в
нишах зашивки стояков в санузлах.

В мусорокамере предусмотрена установка
спринклерного оросителя.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ – с поэтажным открыва-
нием мусороприемного клапана и устройством
камеры прочистки на последнем этаже.

ЛИФТЫ – пассажирские, грузоподъемностью
630 кг и скоростью 1,0 м/сек.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов – газовые плиты,
мойки, ванны, умывальники, унитаза, смесители

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция
на 40 квартир для ОАО «Светлогорский ДСК»

Св90-10Р-01

Страница 4

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с поэтажно-несущими панелями наружных стен и самонесущими панелями по торцам здания, с перекрытиями, опертymi по контуру и трем сторонам, стыки – платформенные.

Фундаменты – сборные ленточные из плит по серии Б1.012.1-2.08, вып. 1 и блоков стен подвала по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98.

Стены наружные – толщиной 350 мм. Панели типового этажа – 3-слойные с соединением слоев стеклопластиковыми гибкими связями с утеплителем из плит пенополистирольных ППТ-25 по СТБ 1437-2004. Панели цокольные и чердачные – однослойные из керамзитобетона.

Стены внутренние – сплошные несущие железобетонные панели толщиной 160 и 120 мм, кассетного изготовления.

Перегородки – железобетонные ненесущие толщиной 80 мм.

Плиты перекрытий и покрытий – сплошные плоские плиты толщиной 160 мм из тяжелого бетона, размером на комнату, с опиранием по контуру и 3-м сторонам, изготавливаются по стеновой технологии.

Лестничные марши – железобетонные, шириной 1,05 м, с площадкам ребристой конструкции.

Лоджии – железобетонные плоские плиты из тяжелого бетона, толщиной 160 мм.

Ограждения лоджий – железобетонные экраны толщиной 80/50 мм.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные унифицированные.

Вентшахты – кирпичные, перекрытые сборными железобетонными плитами.

Шахта лифта – из объемных блоков, собираемых из плоских панелей толщиной 120 мм в заводских условиях.

Крыша – с холодным чердаком и внутренним водостоком.

Ствол мусоропровода – из асбестоцементных труб.

Кровля – 2-слойный рулонный ковер из битумно-полимерных материалов по СТБ 1107-98.

Двери внутренние деревянные и служебные металлические – по СТБ 1138-98.

Окна и балконные двери – деревянные по СТБ 939-93.

Наибольшая масса монтажного элемента – 8,55 т (плиты перекрытий типа П60).

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – окраска фасадными красками по наружной поверхности панелей заводской готовности. Окраска деревянных элементов масляными эмалями, металлических элементов – нитроэмалями.

ВНУТРЕННЯЯ – стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – панельные, заводской готовности – оклейка обоями. Стены внеквартирных коридоров, входных тамбуров, лестничных клеток – улучшенная клеевая покраска. Стены кухонь панельные, заводской готовности – оклейка моющимися обоями, облицовка керамической глазурованной плиткой по фронту кухонного оборудования высотой 0,6 м. Стены санузлов – панельные окраска масляной краской на высоту 1,6 м от пола. Потолки внутриквартирных помещений – побелка. Потолки и стены всех помещений технического подполья – известковая побелка. Стены машинного помещения лифта – масляная окраска. Полы – линолеум на теплоизоляционной подоснове, в санузлах, внеквартирных коридорах и лестничных клетках – керамическая плитка, в техническом подполье – бетонные.

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир для ОАО «Светлогорский ДСК»		Св90-10Р-01		Страница 5	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Количество на секцию		
			Рядовое исполнение		Торцевое исполнение
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		375,59		380,91
	квартир жилого здания		2 916,78		2 916,78
	общая квартир (при к = 0,7)		2 447,89		2 447,89
	общая квартир (без учета летних помещений)		2 344,69		2 344,69
Объем строительный, м ³	всего		10 643,90		10 805,40
	в том числе	надземная часть	9 916,40		10 066,40
		подземная часть	727,50		739
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Сметная стоимость в базисных ценах (без внеш. инж. сетей) по гл. 2, тыс. руб.	общая		1 601 900		1 672 662
	в том числе	строительно-монтажных работ	1 544 091		1 614 852
		оборудования	57 810		
Стоимость 1 м ² общей площади, тыс. руб.	общая		654,72		777,93
	в том числе	строительно-монтажных работ	708,29		683,64
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут.(год)	25,20 (8 950)		
	горячей	расчетный, м ³ /сут.(год)	16,80 (5 970)		
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут.			42,0		
Расход тепла	всего	расчетный, кВт/час	285		290
	в том числе на отопление	расчетный, кВт/час	78,0		83,0
	на горячее водоснабжение	расчетный, кВт/час	171,55		
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период на отопление (энергоэффективность), сВт.ч/м ²			33,73		37,13
Потребная электрическая мощность, кВт			76		
Расход электроэнергии, кВтч/год			249 000		
Расход газа расчетный, м ³			10,9		

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция
на 40 квартир для ОАО «Светлогорский ДСК»

Св90-10Р-01

Страница 6

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Продолжительность строительства – 5,6 месяцев. Проектом предусмотрены элементы блокировки – рядовой (ЭБ1), левое и правое торцевое окончание (ЭБ2, ЭБ2-2). Разработаны варианты блок-секции с электрощитовой и индивидуальным тепловым пунктом. Сметная документация разработана в ценах 2006 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование документации
Альбом 1 АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 УАС 1-1	Узлы монтажные
Альбом 3 УАС 2-1	Узлы архитектурно-строительных решений
Альбом 4 УАС 3-1	Элементы блокировки
Альбом 5 ВК	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 6 ОВ	Внутреннее отопление и вентиляция
Альбом 7 ГСВ	Газоснабжение. Внутренние устройства
Альбом 8 Э	Электрооборудование
КРЭ	Автоматизированная система учета электроэнергии
ССВ	Внутренние сети связи
АП	Автоматизация
ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 9 СМ	Сметная документация (Части 1 и 2)

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, – 1 250 форматок.

АВТОР

РУП «Институт Белгоспроект»
пр. Победителей, 23, корп. 1, 220004, г. Минск.

УТВЕРЖДЕНИЕ И ВВЕДЕНИЕ ВДЕЙСТВИЕ

Утвержден ОАО «Светлогорский ДСК» и введен
в действие с 01.07.2011 г., приказ от 31.06.2011 г. № 235.

СОГЛАСОВАНИЕ

Минстройархитектуры Республики Беларусь,
постановление коллегии № 61 от 21.02.2013 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

2018 г.

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию
в строительстве», 220068, г. Минск, ул. Н. А. Некрасова, 114,
тел/факс: (017 287-81-25

Регистрационный номер 85