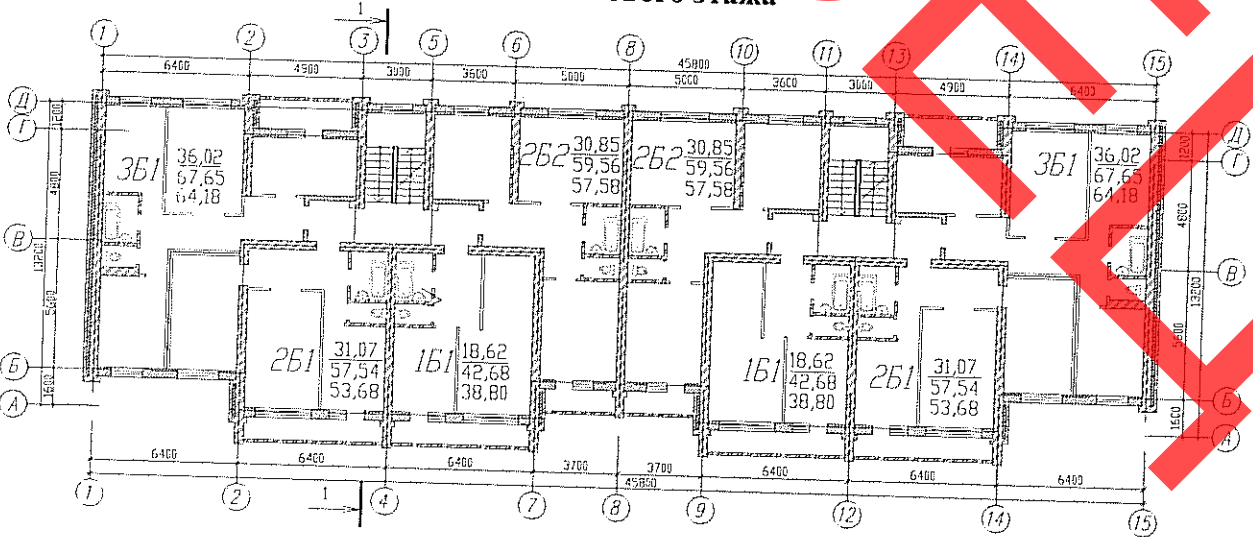


<p><b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b></p>	<p><b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> Часть 2 Предприятия, здания и сооружения</p>	<p><b>313-07</b></p>
<p><b>РУП Минсктипроект</b></p>	<p>40-квартирный жилой дом по ул. Чуйкова, 165 в г. Лепель</p>	<p>Проект для повторного применения</p>
<p><b>2013</b></p>		<p>На 5-ти страницах Страница 1</p>

**Фасад 15-1**



**План типового этажа**

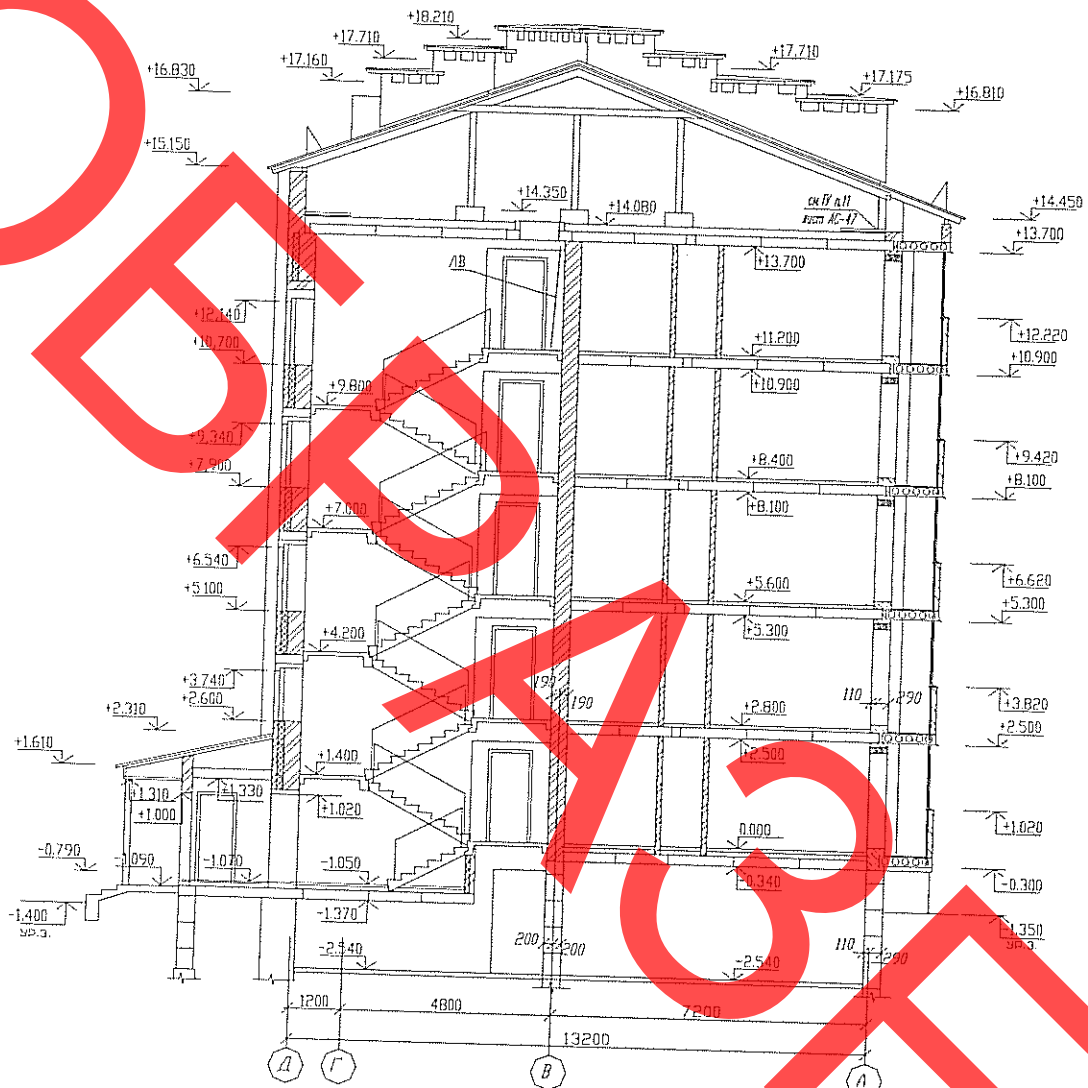


40-квартирный жилой дом  
по ул. Чуйкова, 165 в г. Лепель

313-07

Страница 2

Разрез 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная 1Б1	10	18,62	42,68
Двухкомнатная 2Б1	10	31,07	57,54
Двухкомнатная 2Б2	10	30,85	59,56
Трехкомнатная 3Б1	10	36,02	67,65

40-квартирный жилой дом  
по ул. Чуйкова, 165 в г. Лепель

313-07

Страница 3

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ  
И ПОДРАЙОНЫ — ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА — минус 25°C.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ — 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА  
СНЕГОВОГО ПОКРОВА — 1,2 кПа.

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ — IV по ТКП 45-2.02-142-2011 (02250).

КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ — А.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ — обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ — меридиональная.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ — хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ — от водоподогревателя, установленного в подвале в помещении ИТП.

КАНАЛИЗАЦИЯ — хозяйственно-бытовая в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ — от наружных тепловых сетей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ — приточно-вытяжная с естественным побуждением.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ — от внешней сети, напряжением 380/220В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ — от наружной сети газопровода низкого давления.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ — радиофикация, телефикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация, охранно-переговорное устройство.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ — поквартирное, вентиль внутриквартирного пожарного тушения.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ — площадка для мусороконтейнеров.

### ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов: газовые плиты, мойки, ванны, умывальники, унитазы. Для безбарьерного доступа в жилой дом маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов на входах в здание.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты — свайные по серии Б1.011.1-1.99 в.2 с монолитным железобетонным ростверком.

Стены наружные — блоки ячеистого бетона толщиной 400 мм, утолщенный кирпич толщиной 640 мм,  $R_0 = 2,19 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ .

Стены внутренние — из камня керамического 380 мм.

Перегородки — из блоков ячеистого бетона толщиной 100 мм; кирпичные толщ. 120 мм.

Перекрытия — плиты пустотные железобетонные толщиной 220 мм.

Лестницы — сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 и 1.152.1-8.

Окна — деревянные по СТБ 939-93,  $R_0 = 0,6 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ .

Двери — внутриквартирные и входные в квартиры — деревянные по СТБ 1138-98.

Двери наружные входные — специальные металлические самозакрывающиеся, оборудованные охранно-переговорным устройством.

Полы — с покрытием из линолеума, деревянные, керамическая плитка.

Крыша — двухскатная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком.

Кровля — асбестоцементные листы по СТБ 1118-08.

40-квартирный жилой дом по ул. Чуйкова, 165 в г. Лепель		313-07	Страница 4	
<b>ОТДЕЛКА</b>				
Наружная — окраска водно-дисперсионная акриловой краской. Внутренняя — оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, акриловая и масляная окраска, известковая побелка.				
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица — 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилого дома			2274,3	—
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>				
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		655,6	—
	общая квартир		2274,3	—
	летних помещений		188,2	—
Строительный объем жилого здания, м <sup>3</sup>			10788,44	—
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (в текущих ценах)</b>				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		18034302,1	7929,6
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>				
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	42,0	—
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	16,8	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			42,0	—
Расход тепла	всего		расчетный, ккал/ч	258530
	в том числе на отопление		расчетный, ккал/ч	81980
Потребная электрическая мощность, кВт			64,0	—
Расход газа		расчетный, нм <sup>3</sup> /ч	10,26	—

40-квартирный жилой дом  
по ул. Чуйкова, 165 в г. Лепель

313-07

Страница 5

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Сметная документация составлена в ценах и нормах на 1 января 2006 г в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденной постановлением МАиС РБ от 03.12.2007 г. №25.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер раздела

Наименование раздела

ОПЗ	Общая пояснительная записка.
АС1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000.
АС2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000.
ВК	Водопровод и канализация.
ОВ	Отопление и вентиляция.
ГСВ	Внутреннее газоснабжение.
ЭМ	Электротехническая часть.
СС	Внутренние связи и сигнализация.
АР	Паспорт цветового решения.
ПОС	Организация строительства.
ССР	Сводный сметный расчет.
СМ	Локальные и объектные сметы.

**АВТОР**

Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»,  
ул. Буденного, 2, 210605, г. Витебск.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области»  
№ 384-2/2009 от 06.03.2009г.

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»,  
ул. Буденного, 2, 210605, г. Витебск.