

СК-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	20.10
Республика Беларусь УП "Институт Витебскгражданпроект"	Жилой дом № 49 А в микрорайоне "Билево-2" города Витебска. Квартал № 4	
2013	Типовой проект	На 8 страницах Страница 1

Фасад в осях 1.1 – 3.4



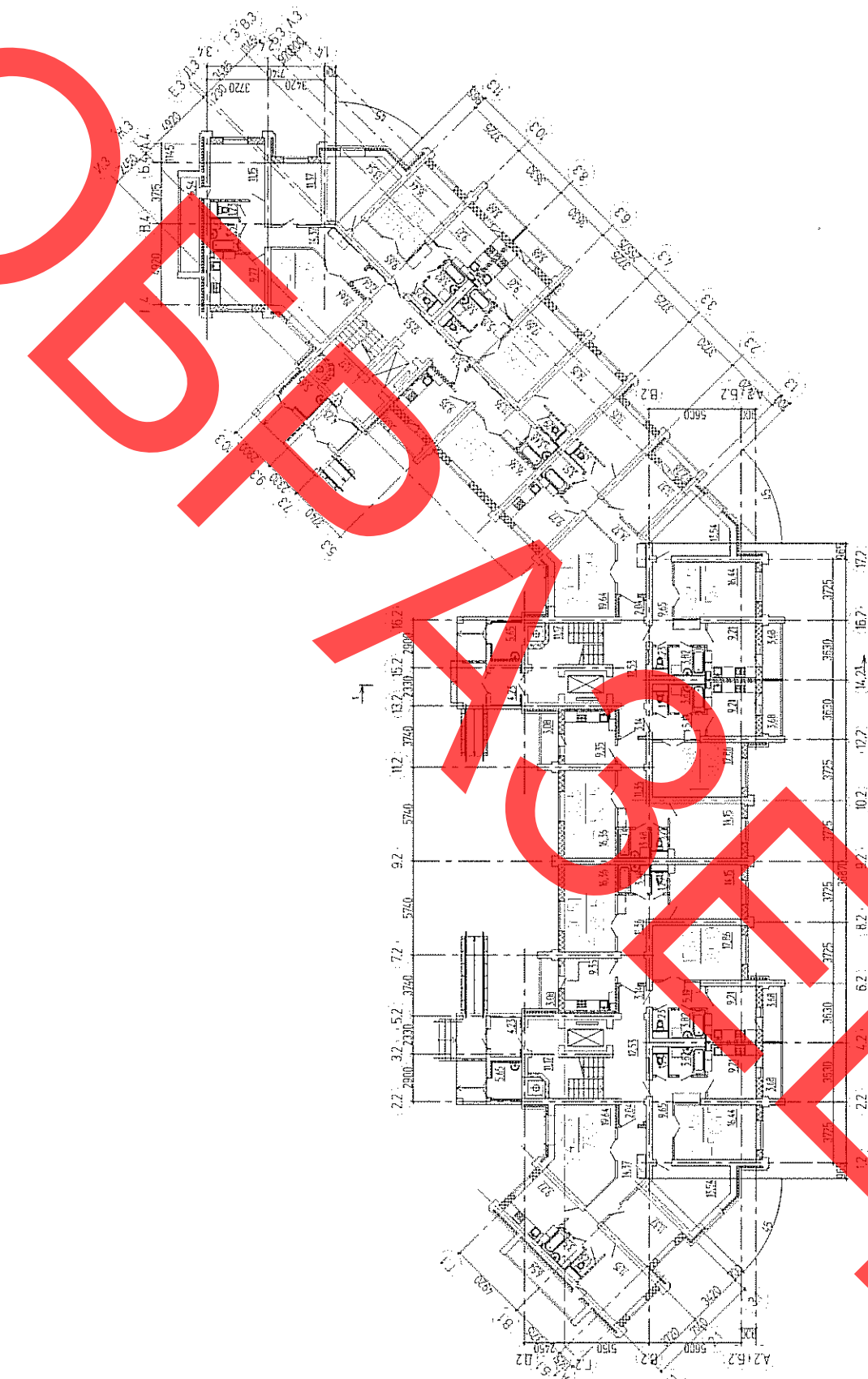
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая			жилая	общая
Однокомнатная	30	17,86	39,89	Трехкомнатная	20	42,16	75,62
Двухкомнатная	30	29,98	56,47	Трехкомнатная	10	42,16	72,99
Двухкомнатная	40	30,51	58,15				

Фасад в осях 3.4 – 1.1



План 1-го этажа



Разрез 1 - 1



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ – ПВ	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,2 кПа
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 25°C	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – IV по СНБ2.02.01-98
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 0,23 кПа	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – обычные
КЛАСС ЗДАНИЯ по показателю уд. расхода тепловой энергии – D пониженный	ОРИЕНТАЦИЯ – север - юг

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – от наружной сети водо-провода.	ВЕНТИЛЯЦИЯ – естественная
Требуемый напор – 0,42 МПа	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети, напряжение 380 В
КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая в наружную сеть	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – от наружной сети газопровода
ОТОПЛЕНИЕ – водяное центральное, система однетрубная вертикальная с нижней разводкой, регулируемая	СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – радиофикация, телефонизация, телефикация, охранно-переговорное устройство

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

газовые плиты, мойки, ванны, умывальники, унитазы

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема – с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных ж/бетонных плит по серии Б1.012.1-2.08 СТБ 1076-97; блоки бетонные по серии Б1.016.1-1 вып.1.98 СТБ 1076-97.

Наружные продольные стены – из блоков из ячеистого бетона по СТБ 1117-98 с поэтажным опиранием на поперечные стены с дополнительным утеплением плитами пенополистирольными по СТБ 1437-2004 с устройством лёгкой штукатурной системы; наружные торцевые трёхслойной конструкции с облицовочным наружным слоем из кирпича. $R_0 = 2,0 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

Стены внутренние – кирпичные.

Перегородки – из блоков ячеистого бетона по СТБ 1117-98 и кирпичные.

Перекрытия и покрытие – из сборных многопустотных плит по серии Б1.041.1-1.2000 вып.1-4 СТБ 1383-2003.

Лестничные марши – по серии 1.151.1-6 в.1, лестничные площадки – по серии 1.152.1-8 вып.1.

Шахты лифтов – кирпичные, вентблоки по серии Б1.134.1-7 в.1, перемычки по серии Б1.038.1-1 в.1-5.

Двери наружные входные – металлические с охранно-переговорным устройством.

Двери внутренние – деревянные щитовой конструкции по СТБ 1138-98.

Окна и балконные двери – по СТБ 939-93 с термич. сопр. $R = 0,6 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

Полы – линолеум, керамическая глазурованная плитка; ДСП на 1-м этаже.

Крыша – с холодным чердаком и внутренним водостоком.

Кровля плоская – гидроизоляционный ковёр по СТБ 1107-98.

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – применён для отделки фасадов лицевой силикатный и керамический кирпич, для окраски стен – водно-дисперсионные краски.

ВНУТРЕННЯЯ – оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, акриловая, масляная покраска, известковая покраска.

Жилой дом № 49 А в микрорайоне "Билево-2" города Витебска. Квартал № 4		20.10		Страница 7	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего		Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартир			6877,60		—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		1099,395	—	
	общая площадь квартир		6877,60	—	
	летних помещений		449,94	—	
Объем строительный, м ³	общий		31152,68		
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		7621107	—	
	в том числе	строительно-монтажных работ	6511016	—	
		оборудования	159377	—	
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, л/с	2,11	—	
	горячей	расчетный, л/с	3,99	—	
Канализационные стоки, расчетный расход, л/с			6,38	—	
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	867,170	—	
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	375,790	—	
Потребная электрическая мощность, кВт			148,4	—	
Удельный расход энергоресурсов на 1м ² общей площади, кВт/м ²			0,15	—	
Расход газа		расчетный, м ³ /ч	30,0	—	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
Сметная документация составлена в нормах и ценах 2006 г.					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Наименование
Раздел 1	Общая пояснительная записка
Раздел 2	Организация строительства
Раздел 3	Сметная документация
Раздел 4	Экологический паспорт
Раздел 5	Энергетическая эффективность
Раздел 6	Паспорт проекта строительства
20.10 ГП	Генеральный план
20.10 АС1	Архитектурно-строительные решения ниже 0,000
20.10 АС2	Архитектурно-строительные решения выше 0,000
20.10 АС3	Цветовое решение фасадов
20.10 ВК	Внутренние сети водопровода и канализации
20.10 НВК	Наружные сети водопровода и канализации
20.10 ОВ	Отопление и вентиляция
20.10 ОВ1	Индивидуальный тепловой пункт
20.10 ТС	Тепловые сети
20.10 ГСН	Наружные сети газоснабжения.
20.10 ГСВ	Внутренние сети газоснабжения
20.10 НСС	Наружные сети связи
20.10 СС	Сети связи
20.10 ПС	Пожарная сигнализация
20.10 Э	Электрооборудование
20.10 ЭС	Электроснабжение
20.10 ОПУ	Охранно-переговорное устройство
20.10 АОВ, АВК2	Автоматизация ИТП
20.10 АС КУЭ	Автоматизированная система комплексного учёта и контроля электроэнергии
20.10 АДЛ	Диспетчеризация лифтов
20.10 АОВ	Автоматизация отопления
20.10 АОВ1	Узел учёта тепловой энергии
20.10 ОПЭ	Основные положения по эксплуатации

Полный объем проектных материалов, приведенных к формату А4, — форматок.

АВТОР

УП "Институт Витебскгражданпроект"
210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 8

**УТВЕРЖДЕНИЕ И
ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ
СОГЛАСОВАНИЕ**

Утверждён постановлением коллегии Минстройархитектуры № от
Республиканское унитарное предприятие "Белгосэкспертиза по Витебской области" № 1001-2/10 от 21.07.2010г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

Начало — Окончание —

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

УП "Институт Витебскгражданпроект"
210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 8

Регистрационный номер _____

Зелёный А.А.

Ф.И.О.

подпись

Главный архитектор
проекта

подпись

Ржевуцкий В.Л.

Ф.И.О.

подпись

Главный инженер
УП "Институт Витебскгражданпроект"