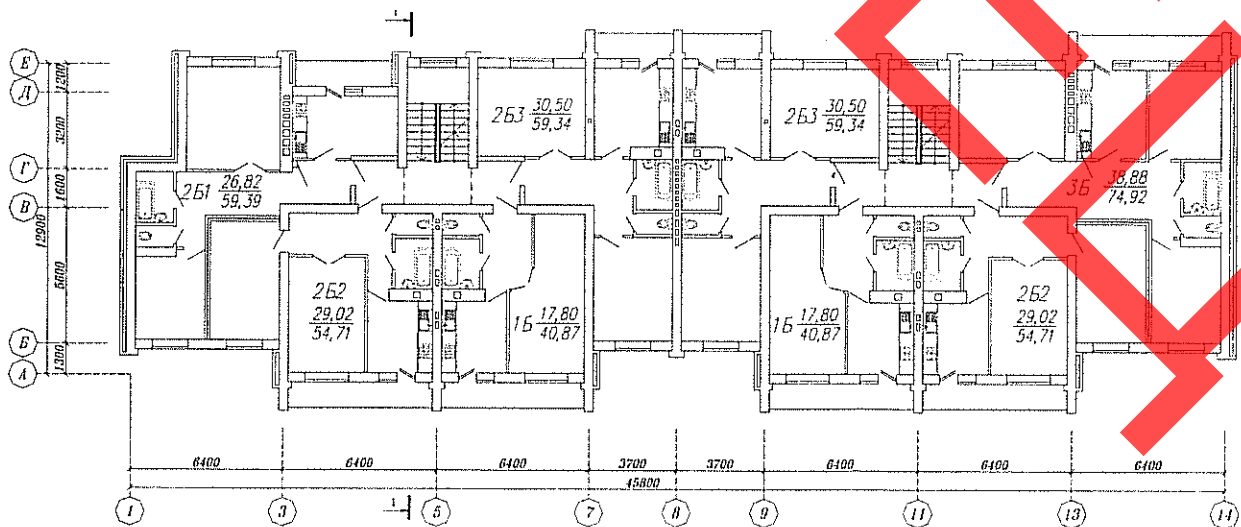


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	64-07
РУП Минскстипроект	32-квартирный жилой дом в г. Толочин, ул. Островского, 54	Проект для повторного применения
2013		На 5-ти страницах Страница 1

Фасад 14-1



План типового этажа

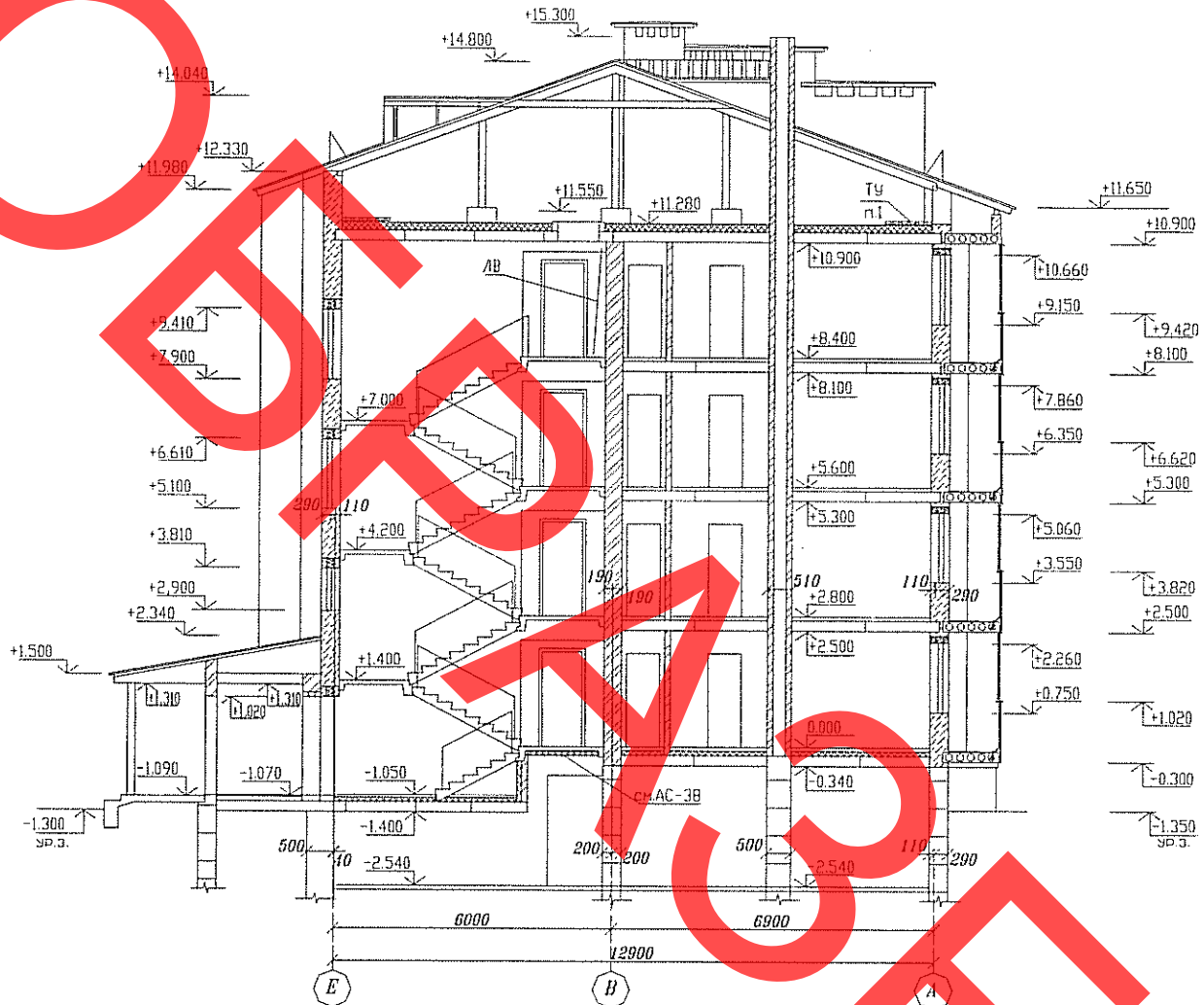


32-квартирный жилой дом
в г. Толочин, ул. Островского, 54

64-07

Страница 2

Разрез 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная 1Б	8	17,80	40,87
Двухкомнатная 2Б1	4	26,82	59,39
Двухкомнатная 2Б2	8	29,02	54,71
Двухкомнатная 2Б3	8	30,50	59,34
Трехкомнатная 3Б	4	38,88	74,92

32-квартирный жилой дом
в г. Толочин, ул. Островского, 54

64-07

Страница 3

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ — IIВ.
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА — минус 25°C.
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ — 0,23 кПа.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА — 1,2кПа.
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ — IV по ТКП
45-2.02-142-2011 (02250).
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ — обычные.
ОРИЕНТАЦИЯ — торцами на СЗ-ЮВ.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ — хозяйственно-питьевой водопровод от наружной сети.
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ — от газовой доподогревателя, установленного в каждой квартире на кухне.
КАНАЛИЗАЦИЯ — хозяйственно-бытовая в наружную сеть.
ОТОПЛЕНИЕ — от наружных тепловых сетей.
ВЕНТИЛЯЦИЯ — приточно-вытяжная с естественным побуждением.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ — от внешней сети, напряжением 380/220В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ — от наружной сети газопровода низкого давления.
СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ — радиофикация, телефикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация, охранно-переговорное устройство.
ПОЖАРОТУШЕНИЕ — поквартирное, вентиль внутриквартирного пожарного тушения.
МУСОРОУДАЛЕНИЕ — площадка для мусороконтейнеров.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов: газовые плиты, мойки, ванны, умывальники, унитазы. Для безбарьерного доступа в жилой дом маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов на входах в здание.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты — свайные по серии Б1.011.1-1.99 в.2 с монолитным железобетонным ростверком.
Стены наружные — блоки ячеистого бетона толщиной 400 мм, утолщенный кирпич толщиной 640 мм, $R_0=2,19 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$.
Стены внутренние — из камня керамического 380 мм.
Перегородки — из блоков ячеистого бетона толщиной 100 мм; кирпичные толщ. 120 мм.
Перекрытия — плиты пустотные железобетонные толщиной 220 мм.
Лестницы — сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 и 1.152.1-8.
Окна — деревянные по СТБ 939-93, $R_0=0,6 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$.
Двери — внутриквартирные и входные в квартиры — деревянные по СТБ 1138-98.
Двери наружные входные — специальные металлические самозакрывающиеся, оборудованные охранно-переговорным устройством.
Полы — с покрытием из линолеума, деревянные, керамическая плитка.
Крыша — двухскатная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком.
Кровля — асбестоцементные листы по СТБ 1118-08.

ОТДЕЛКА

Наружная — окраска водно-дисперсионная акриловой краской.

Внутренняя — оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, акриловая и масляная окраска, известковая побелка.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица — 1 м ² общей площади квартир жилого дома			1776,60	—
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м ²	застройки		682,91	—
	общая квартир		1776,60	—
	летних помещений		170,72	—
Строительный объем жилого здания, м ³			8856,40	—
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		1 229 653	732
	в том числе	строительно-монтажных работ	1 134 233	—
		оборудования	2 888	—
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	25,20	—
	горячей	расчетный, м ³ /сут	—	—
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			25,20	—
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	226020	—
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	74220	—
Потребная электрическая мощность, кВт			56,0	—
Расход газа		расчетный, нм ³ /ч	25,4	—

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная документация составлена в ценах и нормах 1991 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Наименование раздела
ОПЗ	Общая пояснительная записка.
АС1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000.
АС2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000.
ВК	Водопровод и канализация.
ОВ	Отопление и вентиляция.
ГСВ	Внутреннее газоснабжение.
ЭМ	Электротехническая часть.
СС	Внутренняя связь и сигнализация.
АР	Паспорт цветного решения.
ПОС	Организация строительства.
ССР	Сводный сметный расчет.
СМ	Локальные и объектные сметы.
АВТОР	Государственное предприятие «Институт Витебк-сельстройпроект», ул. Буденного, 2, 210605, г. Витебск.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области» № 2647-2/2007 от 17.12.2007г.
ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ	Государственное предприятие «Институт Витебк-сельстройпроект», ул. Буденного, 2, 210605, г. Витебск.